



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.27.2018.AD

Płock, 16 kwietnia 2018 roku

~~Pani~~
~~Barbara Smardzewska-Czmiel~~
~~Radna Rady Miasta Płocka~~

~~Pan~~
~~Andrzej Aleksandrowicz~~
~~Radny Rady Miasta Płocka~~

dotyczy: interpelacji WOP-I-RO.0003.2256.2018.AK Pani Barbary Smardzewskiej-Czmiel i Pana Radnego Andrzeja Aleksandrowicza złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 05.04.2018 roku.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie planów miasta dotyczących terenów położonych po tzw. „Manhatanie” uprzejmie informuję:

1. przedmiotowy teren, położony pomiędzy Alejami Floriana Kobylińskiego, ulicą Bielską, ulicą Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku, obejmuje obszar około 4,58 ha. Większość nieruchomości bo aż 81,7% ogólnej powierzchni obszaru (3,74 ha) jest własnością osób fizycznych i prawnych. Własnością Gminy Płock są nieruchomości o łącznej powierzchni 0,77 ha (16,7% powierzchni całego obszaru), a Skarbu Państwa 0,07 ha (1,6%);
2. dla przedmiotowego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku” przyjęty Uchwałą nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku (Dz. U z dnia 01 sierpnia 2012 roku, poz. 5718), który ustala następujące przeznaczenie:
 - MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U - tereny usług,
 - UMW – tereny usługi i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - KS - teren parkingu publicznego, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, zieleni publicznej,
 - KDD – teren ulicy, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, zieleni publicznej,
 - KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných, sieci uzbrojenia terenu, zieleni publicznej;
 - KP – tereny ciągu pieszego, parkingu podziemnego, biura i gastronomi, sieci uzbrojenia terenu, zieleni publicznej;

- Płocka wpisany do rejestru zabytków,
 2) obiekt zabytkowy (dom) przy ul. Bielskiej 25 wpisany do rejestru zabytków,
 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Adres	Rodzaj obiektu	Własność
1	Bielska 25	Dom, budynek mieszkalny	prywatna
2	Bielska 27	Dom, lokal usługowy	Gmina Płock
3	Bielska 33	Dom, budynek mieszkalny	prywatna
5	Bielska 35	Dom, budynek mieszkalny	Gmina Płock
6	Bielska 45	Młyn parowy	prywatna
7	Ostatnia 6	Dom, budynek mieszkalny	prywatna

7. omawiany teren znajduje się na obszarze zdegradowanym wyznaczonym na podstawie Uchwały Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka, a dokładniej w pierwszym podobzarcie rewitalizacji – Stare Miasto, Kolegialna. Zgodnie z przyjętym Płockim Programem Rewitalizacji (Uchwała Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku, zmieniona Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017z dnia 31 stycznia 2017 roku) na w/w obszarze zaplanowana została realizacja głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, bez których realizacja celów Programu Rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji oraz realizacja innych, uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które są oczekiwane ze względu na realizację celów Programu Rewitalizacji. Dla przedmiotowego terenu wskazano m.in.:
- 1) Przedsięwzięcie A-12 - Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka,
 - 2) Przedsięwzięcie A-19 -Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobzarcie rewitalizacji,
 - 3) Przedsięwzięcie A-21 - Rewitalizacja społeczna mieszkańców Płocka,
 - 4) Przedsięwzięcie B-15 - Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej;
8. w celu usprawnienia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7827 z dnia 20.09.2017 roku) na pierwszym podobzarcie rewitalizacji ustanowiono na 10 lat Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na jej terenie możliwe jest zastosowanie szczególnych rozwiązań z zakresu mieszkalnictwa, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami, w tym między innymi:
- 1) prawo pierwokupu,
 - 2) dotacje na remonty nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
9. Rynex Sp. z o. o. będąca właścicielem części gruntów położonych na przedmiotowym terenie analizuje możliwości inwestycyjne swoich zasobów. Obecnie trwają poszukiwania inwestorów i sposobów zagospodarowania terenu. W przypadku braku inwestorów zewnętrznych spółka przystąpi do inwestycji i zagospodarowania terenu samodzielnie;
10. w kwartale ulic Bielska- Ostatnia- Spacerowa-Kobylińskiego:
- 1) wyłączono z użytkowania oficynę budynku przy ul. Bielskiej 41 (Decyzją PINB Nr 108/2012 z dnia 29.11.2012 roku),
 - 2) wyłączono z użytkowania budynek frontowy przy ul. Bielskiej 19 (Decyzją PINB Nr 38/2013 z dnia 26.04.2013 roku),
 - 3) wyłączono z użytkowania budynek frontowy przy ul. Ostatniej 7 (Decyzją PINB Nr 52/2013 z dnia 14.06.2013 roku),
 - 4) wykwaterowany w całości w dniu 15.05.2017 roku budynek przy ul. Bielskiej 35,
 - 5) nieużytkowany od 10.01.2017 roku (użytkowany pozostaje jeden odrębny lokal użytkowy) budynek przy ul. Bielskiej 27,

- 6) przeznaczony do rozbiórki Zarządzeniem Nr 3824/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2017 roku budynek mieszkalny wielorodzinny: frontowy i oficyna położony przy ul. Bielskiej 31.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus