



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 09 marca 2015 roku

WOP-I-RO.0003.231.2015.AK

Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację WOP-I-RO.0003.231.2015.AK złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 24 lutego 2015 roku, dotyczącą sytuacji finansowej Spółki RYNEX Sp. z o. o., w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółki, wyjaśniam co następuje:

1. Spółka nie posiada problemów z realizacją bieżących płatności.
2. Koszt budowy dworca PKP to kwota netto 15,8 mln zł. Jednakże do chwili obecnej Spółka otrzymuje zwroty podatku VAT wynikające z realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. Spółka podpisała umowy z siedmioma najemcami. Aktualnie są finalizowane rozmowy z czterema najemcami oraz prowadzone są negocjacje z wieloma potencjalnymi kontrahentami z branż: ubezpieczeniowej, medycznej, kredytowej, meblowej, kosmetycznej.
4. Aktualnie na terenie dworca powierzchnia wynajmowana wynosi 599,42 m², powierzchnia pozostała do wynajęcia to 254,71 m².

Odnosząc się do sprawy miesięcznych kosztów eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem dworca PKP według stanowiska Spółki w chwili obecnej udzielenie wiarygodnych informacji jest niemożliwe. Przedmiotowe informacje będą odpowiadać realnym, rzeczywistym kwotom kosztów jeżeli będą prezentowane po roku funkcjonowania obiektu. W uzasadnieniu powyższego Spółka wyjaśnia, iż pierwsze miesiące eksploatacji obiektu są czasem rozruchu i regulowania urządzeń grzewczych, klimatyzacyjnych oraz oświetlenia. Ponadto koszty te są inne w miesiącach letnich i zimowych.

Podobne stanowisko przedstawia w sprawie dotyczącej osiąganych wpływów z tytułu wynajmu powierzchni wyjaśniając, iż obecnie osiągane przychody nie przedstawiają docelowej ich struktury. Niektórzy najemcy otrzymali bowiem promocyjne rabaty na okres od 1 do 3 miesięcy, po którym będą płacili czynsz docelowy. Stąd udzielenie wiarygodnej, przedmiotowej informacji jest możliwe po upływie roku eksploatacji obiektu.

Z poważaniem

*ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka*
Dariusz Ciarkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP
4. WNW aa.