



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia ~~22~~ czerwca 2018 roku

Dot. WOP-I-ZO.0003.2399.2018.AK
WRM-VI.003.42.2018.MW

**Pan
Adam Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.2399.2018.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 8 czerwca 2018 roku, dotyczącej budynku po elektrowni w Radziwiu.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą budynku dawnej elektrowni informuję, że przedmiotowy budynek, położony przy ul. Kolejowej 8 w Płocku – Radziwiu, zlokalizowany jest poza obszarem zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.). Budynek figuruje natomiast pod nr 169 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej mocą Zarządzenia Nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie: prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy – Miasto Płock.

Odnosnie w/w budynku dawnej elektrowni, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków przedmiotowego obiektu (pismo o sygn. DP.5140.6.2015 z dnia 1.04.2015 r.). Mając na uwadze powyższe, zgodnie z treścią art. 10a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) „od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie”.

Dawny budynek elektrowni, ze względu na swoją formę i wystrój elewacji stanowi charakterystyczny element historycznej zabudowy przemysłowej o niezaprzeczalnych walorach architektonicznych, unikatowej na terenie miasta Płocka i okolic (architektura

industrialna występuje w formie bardzo nielicznych reliktyw dziedzictwa kultury na terenie Płocka) – budynek powstał w 1929 r., na planie prostokąta, złożony z trzech części oraz wolnostojącego, przyległego komina. Budynek ten, łącznie z kominem stanowi ważny element kompozycyjny lewobrzeżnego krajobrazu Płocka i na stałe wpisał się już w panoramę roztaczającą się ze szczytu Wzgórza Tumskiego, jako jedna z dominant wysokościowych. Dlatego mając na uwadze powyższe, w ocenie tutejszego organu, niezbędne jest (po zakończeniu, wszczętego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, postępowania w sprawie wpisania przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków) podjęcie przez właściciela ewentualnych działań inwestycyjnych zmierzających do wprowadzenia nowej funkcji i dalszej eksploatacji budynku dawnej elektrowni, a tym samym do podjęcia działań remontowych zapobiegających postępującej degradacji i ratujących zabytek architektury przemysłowej – adaptacja historycznych budynków przemysłowych jest głęboko uzasadniona możliwością wykorzystania istniejących struktur budowlanych o dużej kubaturze oraz możliwością zachowania reliktyw świadczących o prężnym industrialnym rozwoju miasta.

Na mocy art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz na mocy § 2 ust.2 pkt 1 ppkt 6 Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.) Miejski Konserwator Zabytków posiada możliwości prawne pozwalające na prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w obiektach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka. Działania takie mogą zostać podjęte po zakończeniu postępowania wszczętego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Aleksandrowicz Radny Rady Miasta Płocka za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m
3. Oddział Organizacji i Kadr – Zespół Organizacyjny w/m
4. WRM-VI – a/a