



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.44.2018.AD

Płock, 11 lipca 2018 rok

**Pani
Iwona Józwicka
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-RO.0003.2442.2018.AK Pani Radnej Iwony Józwickiej złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 27.06.2018 roku.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta pomiędzy ul. Chopina, Bielską i Targową oraz obszaru lotniska i terenu pomiędzy ul. Targową a II etapem „obwodnicy Płocka” informuję, że:

1. dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, Bielską i Targową obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku przyjęty przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 602/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku, który ustala:
 - 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U i 2U,
 - 2) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolami 1UM i 2UM,
 - 3) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczony symbolem UP,
 - 4) teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony symbolem U/UC,
 - 5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
 - 6) teren kolejowy oznaczony symbolem KK.

Dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej w/w terenów plan ustala teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KDG, teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ, tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KDL, 2KDLi 3KDL, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

Ponadto plan dopuszcza lokalizowanie na terenach oznaczonych symbolami U/UC, UP i 1U, nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;

2. dla terenu położonego pomiędzy ulicą Bielską, Targową, Otolińską oraz od północy - granicą miasta, Uchwałą Nr 332/XIX/2016 z dnia 31 maja 2015 roku Rada Miasta Płocka przystąpiła do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku. Obecnie trwają prace projektowe które wprowadzają zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag po pierwszym wyłożeniu, po ich zakończeniu projekt zostanie ponownie skierowany do uzgodnienia oraz wyłożony do publicznego wglądu. (procedura planistyczna dostępna na stronie rozwojmiasta.plock.eu);
3. zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji, w celu aktualności planów miejscowych prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych. Wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej, prezydent przekazuje Radzie Miasta, która na tej podstawie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i

planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części podejmuje działania w sprawie zmiany studium lub planu miejscowego bądź przystąpienia do sporządzenia planów dla terenów nieobjętych planami miejscowymi. Analiza, o której mowa wyżej, została przeprowadzona w 2014 roku, a jej wyniki przyjęte Uchwałą Nr 860/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku nie został wskazany jako wymagający zmiany i tym samym nie został ujęty w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku, przyjętym Zarządzeniem Nr 5137/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 listopada 2014 roku.

Kolejna analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych zostanie sporządzona przed zakończeniem obecnej kadencji Rady Miasta;

4. procedura sporządzania planów miejscowych oraz ich zmiany regulowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 ze zm.). Przedmiotowa ustawa (art.5) wskazuje osoby, które są uprawnione do sporządzania projektów aktów planistycznych tj.

- 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212)
- 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.);
- 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2013 r. poz. 932 i 1650);
- 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia po dyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.

W skład zespołów projektowych sporządzających opracowania planistyczne w zależności od charakterystyki terenu oprócz Głównego projektanta – urbanista/ architekt wchodzi osoby:

- 1) z branży:
 - a) drogowej,
 - b) telekomunikacyjnej,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,posiadające stosowne uprawnienia;
- 2) specjalizujące się w zakresie:
 - a) architektury lub urbanistyki,
 - b) geologii, hydrogeologii i spraw geologiczno-inżynierskich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) ochrony przyrody,
 - e) ochrony zabytków

posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Zatem plany miejscowe sporządzają osoby mające zarówno uprawnienia jak i doświadczenie w swojej dziedzinie.

5. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy odbywa się poprzez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które dla Miasta Płocka zostało przyjęte przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26 marca 2013 roku. Studium uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Dokument ten w sposób ogólny wskazuje przeznaczenie poszczególnych obszarów np. pod funkcję mieszkaniową, usługową, przemysłową, rekreacyjną itp. oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla obszaru całej gminy.
6. załączona do interpelacji koncepcja jest nam znana, a Pan mgr inż. Jan Wyrębkowski wielokrotnie był informowany, iż samorząd Płocka nie posiada władztwa planistycznego poza granicami miasta, jak również nie ma możliwości budowy na tych terenach. Budowa połączeń komunikacyjnych na terenach zlokalizowanych poza granicami miasta odbywa się z inicjatywy właściwych dla kategorii drogi jednostek organizacyjnych. W przypadku dróg ekspresowych wskazywanych w załączonej koncepcji organem właściwym dla realizacji tego typu inwestycji jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pani Iwona Józwicka
Radna Rady Miasta Płocka
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
3. Wydział Organizacyjny -Zespół Organizacyjny w/m
4. WRM-III-ZP – aa (A.D.)