



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 14.03.2015 r.

Do: WOP-I-RO.0003.252.2015.AK

**Szanowny Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 04 marca 2015 roku dot. reklam wielkoformatowych przy al. Piłsudskiego, uprzejmie wyjaśniam.

Wnioskiem z dnia 09.01.2014r. Studio "Euro Media" Beata Mierzwińska – Gieroń zwróciło się do Wydziału Gospodarki Mieniem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy - Miasto Płock, oznaczonej jako część działki nr 277, położonej w Płocku przy al. Piłsudskiego (obr. 9) z przeznaczeniem na umieszczenie jednego nośnika reklamowego. W dniu 29.01.2014 r. na spotkaniu Zespołu zadaniowego opiniującego wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka wniosek został rozpatrzony pozytywnie. W związku z powyższym po upływie 21 dni od wywieszenia wykazu nieruchomości Gminy - Miasto Płock przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka w dniu 20.03.2014r. została zawarta umowa dzierżawy na okres od 01.04.2014r. do 31.03.2019r.

Wnioskiem z dnia 07.03.2014r. Studio "Euro Media" Beata Mierzwińska – Gieroń zwróciło się do Wydziału Gospodarki Mieniem z prośbą o umieszczenie drugiego nośnika reklamowego na części działki nr 277 położonej przy al. Piłsudskiego.

W dniu 03.09.2014r. Przewodniczący Rady Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" przesłał do Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy w Wydziale Gospodarki Mieniem e-mail z prośbą o wyjaśnienie sprawy posadowienia dwóch reklam wielkoformatowych zlokalizowanych przy al. Piłsudskiego.

W związku z interwencją mieszkańców części Osiedla "Wyszogrodzka" dzierżawca pismem z dnia 15.09.2014r. został poinformowany, o konieczności utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie. Ponadto Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy zwrócił się do Studia "Euro Media" Beata Mierzwińska – Gieroń z prośbą o udzielenie informacji czy drugi nośnik reklamowy znajdujący się na części działki nr 277 przy al. Piłsudskiego jest również jego własnością.

Pismem z dnia 16.09.2014r. Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy poinformował Radę Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" o tym, iż w dniu 20.03.2014r. została zawarta umowa dot. wydzierżawienia części działki nr 277 zlokalizowanej przy al. Piłsudskiego z przeznaczeniem na umieszczenie jednego nośnika reklamowego na okres

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 17 14, dariusz.ciarkowski@plock.eu, www.plock.eu

od 01.04.2014r. do 31.03.2019r. Ponadto poinformowano, iż odnośnie drugiego nośnika reklamowego znajdującego się na powyższej nieruchomości trwa postępowanie wyjaśniające.

Studio "Euro Media" Beata Mierzwińska – Gieroń pismem z dnia 18.09.2014r. w odpowiedzi na pismo Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy udzieliło informacji, iż nośnik reklamowy zostanie doprowadzony do należytego stanu. Dzierżawca poinformował, że drugi nośnik reklamowy jest również jego własnością i został umieszczony w maju 2014r.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii pod względem estetycznym od Wydziału Promocji i Informacji (pismo nr WPR-IV.6851.13.2014.DS z dnia 14.10.2014r.), wniosek dot. wydzierżawienia części działki nr 277 przy al. Piłsudskiego z przeznaczeniem na umieszczenie drugiego nośnika reklamowego został przedstawiony w dniu 21.10.2014r. na spotkaniu Zespołu zadaniowego opiniującego wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka i został rozpatrzony pozytywnie na okres do 31.03.2019r.

Następnie Zarządzeniem Nr 5180/2014 z dnia 10.11.2014r. Prezydent Miasta Płocka wyraził zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym powyższej nieruchomości gruntowej.

Ponadto w dniu 14.11.2014r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka został wywieszony wykaz nieruchomości Gminy - Miasto Płock przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej.

W dniu 28.11.2014r. Przewodniczący Rady Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" ponownie przesłał do Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy e-mail dot. interwencji mieszkańców części Osiedla "Wyszogrodzka" w sprawie reklam zlokalizowanych przy al. Piłsudskiego.

Pismem z dnia 08.12.2014r. Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy poinformował Radę Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" na jakim etapie znajduje się sprawa dot. umieszczenia drugiego nośnika reklamowego.

Następnie w dniu 11.12.2014r. została zawarta umowa dot. wydzierżawienia części działki nr 277 przy al. Piłsudskiego z przeznaczeniem na umieszczenie nośnika reklamowego na okres do 31.03.2019r.

W dniu 12.12.2014r. Przewodniczący Rady Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" ponownie przesłał do Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy e-mail dot. uzyskania dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

W dniu 18.12.2014. na adres e-mail Rady Mieszkańców Osiedla "Wyszogrodzka" została przesłana odpowiedź na przedstawione pytania.

Ponadto w związku z ponowną interwencją mieszkańców części Osiedla "Wyszogrodzka" dzierżawca ww. terenu w rozmowie telefonicznej (notatka służbowa z dn. 18.12.2014r.) został ponownie poinformowany o konieczności utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie. Ponadto zwrócono się z prośbą do dzierżawcy o uprzątnięcie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z pismem dzierżawcy z dnia 18.12.2014r. oraz załączoną dokumentacją fotograficzną ww. teren, na którym znajdują się nośniki reklamowe, został uprzątnięty.

Ponadto informuję, iż z uwagi na umieszczenie drugiego nośnika reklamowego przed zawarciem umowy dzierżawy za okres maj - listopad 2014r. została naliczona stosowna opłata płatna jednorazowo po wystawieniu faktury VAT przez Oddział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Płocka, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.

Jednocześnie wyjaśniam, iż w umowach dzierżawy zawieranych z przeznaczeniem na umieszczenie nośników reklamowych znajduje się zapis, iż przed przystąpieniem do montażu nośników reklamowych dzierżawca winien dokonać czynności wymaganych przepisami prawa, w szczególności wymaganych prawem budowlanym.

W związku z powyższym obowiązkiem dzierżawcy jako inwestora posiadającego prawo do dysponowania gruntem na podstawie podpisanej umowy dzierżawy jest uzyskanie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

W dniu 13.03.2015r Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej poinformował ,
że nie posiada dokumentów (wniosków, decyzji, zgłoszeń) dotyczących lokalizacji
przedmiotowych reklam zlokalizowanych na działce nr 277 przy al. Piłsudskiego.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Plesza
Dariusz Ciarkowski