



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 31.08.2018 r.

do: WOP-I-ZO.0003.2560.2018.AK

**Pani
Iwona Jóźwicka
Radna Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 20 sierpnia 2018r. w sprawie budynku socjalnego przy ul. Otolińskiej 23

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 20.08.2018 r. w sprawie budynku mieszkalnego położonego w Płocku przy ul. Otolińskiej 23 uprzejmie informuję, że w przedmiotowym budynku znajduje się 97 lokali mieszkalnych, w tym między innymi 91 lokali socjalnych i 3 lokale tymczasowe. Zadłużenie mieszkańców przedmiotowego budynku na dzień 31.07.2018 r. wynosi 7.705.99,55 zł. Składa się na nie zadłużenie w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w Płocku w kwocie 7.259.727,24 zł oraz zadłużenie powstałe od dnia 1 lipca 2016 roku w Zarządzie Budynków Komunalnych w Płocku, w kwocie 446.264,31 zł. Należy podkreślić, że na dzień dzisiejszy tylko 18,1% stanowią lokale, których najemcy regulują naliczenia czynszowe.

W lipcu 2017 r. w celu zmniejszenia kosztów utrzymania budynku przy ul. Otolińskiej 23, co w konsekwencji skutkowało zmniejszeniem wysokości naliczeń czynszowych wobec najemców, w przedmiotowym budynku wdrożono przedpłatowy system poboru wody. Wprowadzenie tego systemu w 23 wspólnych łazienkach oraz w 8 lokalach mieszkalnych, na przestrzeni 12 miesięcy spowodowało zmniejszenie zużycia wody zimnej o 27,4%, natomiast ciepłej wody użytkowej o około 75,0% w stosunku do zużycia w latach poprzednich, co przełożyło się na oszczędności z tytułu niższych kosztów zużycia i podgrzania wody w kwocie 70.764,42 zł.

Kolejnym przykładem działań podjętych w okresie ostatnich dwóch lat, mających na celu ograniczenie kosztów utrzymania budynku przy ul. Otolińskiej 23, a co za tym idzie zmniejszeniu obciążeń najemców lokali, jest wdrożenie systemu FORTUM Optimum, którego działanie pozwala na optymalizację, a w konsekwencji zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele grzewcze. Od momentu wprowadzenia systemu, tj. od września 2017 roku, zużycie energii cieplnej na cele grzewcze zmniejszyło się o 24,8% w stosunku do lat poprzednich.

Ponadto, w grudniu 2016 roku, wymienione zostały 102 szt. opraw oświetleniowych

w częściach wspólnych budynku (korytarze, klatki schodowe, wspólne łazienki), z opraw żarowych na oprawy LED, co umożliwiło zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych związanych z wymianą źródeł światła (żarówki, świetlówki) oraz uszkodzonych opraw, przy zachowaniu znacznie lepszych parametrów oświetlenia. W 2018 r. w przedmiotowym budynku zainstalowano nowy system alarmowy, co związane jest zarówno ze zwiększeniem bezpieczeństwa, jak również ze zmniejszeniem kosztów utrzymania obiektu.

Do końca bieżącego roku planowane jest również wykonanie remontu drzwi wejściowych do klatek schodowych, co w istotnym stopniu ograniczy straty ciepła w części wspólnej budynku.

Wszystkie wyżej wymienione działania przyczyniły się nie tylko do zmniejszenia kosztów utrzymania budynku przy ul. Otolińskiej 23, ale również do poprawy warunków życia jego najemców.

Istniejące zadłużenie powoduje jednak, że wszelkie działania modernizacyjne lub remontowe muszą być poddawane drobiazgowej analizie i ograniczane do takich, które są niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. BZN-I ZG a/a
3. WOP-I-ZO
4. BRM