ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 30.08. 2018r.

BON.6840. 21. 2016. AK

Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Odpowiedź na interpelację, dotyczy WOP-I-ZO.0003.2571.2018.AK

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13.08.2018r. dotyczącą nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym w zabudowie szeregowej oznaczonej jako działka nr 2/3 położonej w Płocku przy ul. Dobrzyńskiej o powierzchni 170 m^2 informuję, iż aktem notarialnym nr Rep A 296/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. obecny właściciel nabył prawo własności nieruchomości, której był użytkownikiem wieczystym od 1992 roku.
Przedmiotowe nabycie nastąpiło na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości, w tym przypadku działki nr 2/3 o powierzchni 170 m^2. Wykup prawa własności w takich przypadkach nie jest związany z koniecznością ustalania dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Istotną kwestią jest fakt, iż w dwóch przypadkach użytkownicy wieczyści działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową, przy wznoszeniu budynków przekroczyli granice ewidencyjne działek i tak ściana budynku położonego na działce nr 2/4 znajduje się w granicach działki ewidencyjnej nr 2/3.

Informuję ponadto, iż granica działki ewidencyjnej nr 2/3 jest granicą prawną i w przypadku jej naruszenia przez budynek sąsiedni, sprawa powinna być rozwiązana pomiędzy właścicielami nieruchomości poprzez podział geodezyjny dz. nr 2/3 celem wydzielenia części działki zajętej budynkiem o adresie Dobrzyńska 53 lub na drodze sądowej. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - dokonanie podziału nieruchomości jest możliwe, gdy nieruchomość podlegająca podziałowi posiada dostęp do drogi publicznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

Otrzymują:
1. Adresat
2. WOP – d/w
3. Biuro Rady Miasta Płocka
4. BON a/a