



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-RO.0003.259.2015.AK
BON.0003.2.2015.IK

Płock, dnia 19.03.2015r.

Szanowny Pan
Adam Modliborski
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 09.03.2015r. w sprawie liczby użytkowników wieczystych prowadzących działalność gospodarczą na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Płock i wpływów do budżetu miasta z tego tytułu wyjaśniam, co następuje:
Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t.) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi:

- 1) za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej – 0,3% ceny;
- 2) za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych – 0,3% ceny;
- 3) za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową – 0,3% ceny;
- 3a) za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne – 1% ceny;

- 4) za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% ceny;
- 4a) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną – 2% ceny;
- 5) za pozostałe nieruchomości gruntowe – 3% ceny.

Gmina Miasto Płock posiada około 3563 użytkowników wieczystych, a wpływy z tego tytułu wynoszą 1 042 343,07 zł, w tym od osób prawnych 315 092,55 zł.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, iż dla naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości nie ma znaczenia fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez użytkowników wieczystych lecz cel wynikający z aktu notarialnego na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. BRM w/m
- 3. WOP-I-RO w/m
- 4. BON a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
a.ich *12.05.16*
Jacek Terebus