



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 14.09.2018r.

WOP-I-ZO.0003.2609.2018.AK
WIR.0003.38.2018.PO

**Pan
Michał Sosnowski
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.2609.2018.AK złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 05.09.2018r. w sprawie planowanej modernizacji Stadionu im. Kazimierza Górskiego.

W nawiązaniu do Pana interpelacji w sprawie planowanej modernizacji Stadionu im. Kazimierza Górskiego informuję, że proces inwestycyjny wiąże się z podejmowaniem rozważnych decyzji adekwatnych do stopnia skomplikowania, zakresu i złożoności zadania. Modernizacja stadionu im. Kazimierza Górskiego została przewidziana do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, jako inwestycja polegająca na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, na podstawie której nastąpi wykonanie robót budowlanych dotyczących zamierzenia polegającego na rozbiórce i budowie stadionu Wisły Płock im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/1, 235/2, 235/3. Jest to inwestycja skomplikowana, o dużej skali i złożoności oraz wymagająca kompleksowego opracowania zagadnień związanych z jej realizacją, zarówno na etapie prac przygotowawczych, związanych z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, jak i bezpośrednio w fazie realizacji robót.

Aktualnie poza przygotowywaniem materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Gmina Miasto Płock własnym staraniem podjęła się pozyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzje te wymagane są przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę i stanowią wytyczne dla poprawnej realizacji inwestycji. Powyższe dokumenty mogą w zasadniczy sposób wpłynąć na kształt i sposób przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy, który podejmie się wykonania zaprojektowania i wybudowania stadionu im. Kazimierza Górskiego.

Przedstawiciele Urzędu Miasta uczestniczyli również w wizytach na innych obiektach sportowych analizując możliwości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w Płocku pod kątem przebudowy obecnego obiektu Wisły Płock.

Ponadto w zakresie finansowania tak kosztotwórczej inwestycji, przy założonym scenariuszu realizacji zadania i w obecnej sytuacji na rynku firm realizujących tego typu inwestycje, dopiero zaproszenie do składania ofert i przeprowadzenie postępowania zweryfikuje i umożliwi realne określenie kosztów przedsięwzięcia jakim jest budowa stadionu.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na zawarte w interpelacji pytania.

Ad.1. Z uwagi na bardzo złożony charakter zadania inwestycyjnego związanego z budową nowego stadionu im. Kazimierza Górskiego w Płocku, zarówno pod względem społecznym, finansowym jak i organizacyjnym Gmina Miasto Płock własnym staraniem podjęła się z wyprzedzeniem szeregu czynności przygotowawczych, mających na celu właściwe przygotowanie inwestycji, wśród których jako najważniejsze można wymienić:

1. wykonano na zlecenie program funkcjonalno - użytkowy dotyczący zaprojektowania i wybudowania nowego stadionu im. Kazimierza Górskiego,
2. zlecono i uzyskano pomiary natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach ulic Łukasiewicza-Długa, Łukasiewicza-7 Czerwca, Łukasiewicza-Gałczyńskiego, Łukasiewicza-Miodowa, w których określa się rodzaj pojazdów, kierunek ich ruchu, ilość pojazdów danego rodzaju, warunki pogodowe, godziny pomiaru,
3. wykonano na zlecenie badania geologiczno - inżynierskie i geotechniczne na podstawie których powstał projekt robót geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą ten projekt,
4. wykonano na zlecenie dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny oraz dokumentację geologiczno - inżynierską wraz z decyzją zatwierdzającą tę dokumentację. W ramach powyższych badań wykonano między innymi odwierty rurowe, sondowania statyczne i dynamiczne, badania laboratoryjne fizyko-chemiczne i wytrzymałościowe gruntów, ocenę stateczności zbocza skarpy, badania fizyko-chemiczne wody gruntowej z ustaleniem agresywności korozyjnej wody względem betonu, określono przekroje geotechniczne gruntu i wskazano sposób posadowienia nowego budynku,
5. wykonano na zlecenie inwentaryzację istniejących obiektów i budynków na terenie stadionu, które określono jako przeznaczone do rozbioru,
6. wykonano na zlecenie inwentaryzację zieleni na terenie całego stadionu Wisły Płock,
7. wykonano na zlecenie szacunek brakarski dla przewidywanego zakresu wycinki drzew,
8. wykonano na zlecenie kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), która stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
9. złożono wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia,
10. złożono wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W dniu 19.01.2018r. złożony został wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Aktualnie postępowanie jest zawieszone do czasu uzyskania przez Gminę Miasto Płock decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla pozyskania której niezbędne było przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Dlatego też, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w dniu 19.03.2018r. podpisano umowę na wykonanie usług związanych z doradztwem i nadzorem nad procedurami środowiskowymi polegającymi na opracowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP) a następnie na jej podstawie uzyskanie decyzji środowiskowej. Po uzyskaniu KIP w dniu 04.06.2018r. złożono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W tej chwili złożony przez Gminę Miasto Płock wniosek wraz z wymaganymi załącznikami uzgadniany jest między innymi z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich oraz przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Gmina Miasto Płock nie ma wpływu na czas wydawania uzgodnień czy decyzji przez wymagane przepisami jednostki opiniujące.

Po rozpatrzeniu i uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe będzie uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powyższe reguluje między innymi:

-Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

Ad.2. Przetarg zostanie ogłoszony niezwłocznie po uzyskaniu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na zasadach zawartych w Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Płocka (Zarządzenie nr 2442/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 września 2016r.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2017r., poz. 1579 ze zm.).

Ad.3. Gmina Miasto Płock na bieżąco analizuje dostępne programy operacyjne perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2014-2020 w zakresie możliwości pozyskania środków Unii Europejskiej na modernizację stadionu przy ulicy Łukasiewicza. Ze względu na specyfikę przedmiotowy obiekt nie wpisuje się w obszary wsparcia wynikające z Umowy Partnerstwa, dokumentu określającego kierunki interwencji funduszy Unii Europejskiej w Polsce na lata 2014-2020. Ponadto z uwagi na status województwa mazowieckiego jako regionu „lepiej rozwiniętego” infrastruktura sportowa i rekreacyjna nie kwalifikuje się do współfinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Obiekty małej architektury pełniące funkcje obiektów rekreacyjnych mogą być współfinansowane wyłącznie jako element projektu, ponadto w regulaminach konkursów dot. np.: rewitalizacji obszarów zdegradowanych wprowadzany był limit wydatków na tego typu obiekty.

Ponadto w miesiącu czerwcu i lipcu 2018r. zostało skierowane pismo do Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Prezesa PKN Orlen S.A. z prośbą o współfinansowanie inwestycji pn: „Modernizacja stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ul. Łukasiewicza w Płocku”.

Ministerstwo Sportu i Turystyki odpowiedziało, iż „w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu Ministerstwo Sportu i Turystyki, co do zasady nie wspiera realizacji zadań inwestycyjnych, dotyczących bezpośrednio stadionów piłkarskich, służących profesjonalnym klubom sportowym. Niemniej jednak klub, który zainteresowany jest rozbudową swojej bazy w pozostałym zakresie może ubiegać się, na przykład za pośrednictwem samorządu, o pozyskanie ministerialnego dofinansowania na ten cel. Chodzi tu głównie o bazę treningowo-szkoleniową niezbędną dla rozwoju klubu (szkolenie i trening zawodników we wszystkich grupach wiekowych).....”. W załączeniu kopia odpowiedzi Ministerstwa Sportu i Turystyki.

W przypadku braku zainteresowania PKN Orlen S.A. na podjęcie współpracy przy realizacji budowy nowego stadionu i wsparcia tej inwestycji Gmina Miasto Płock podejmie działania w celu pozyskania środków w formie kredytu czy też poprzez emisję obligacji.

Ad.4. Do chwili obecnej Gmina Miasto Płock nie otrzymała pisemnej odpowiedzi od Prezesa PKN Orlen na skierowane pismo z prośbą o współfinansowanie inwestycji pn: „Modernizacja stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ul. Łukasiewicza w Płocku”.

Ad.5. Ponieważ teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie poza przygotowywaniem materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Gmina Miasto Płock własnym staraniem podjęła się pozyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te wymagane są przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę i stanowią wytyczne dla poprawnej realizacji inwestycji.

Gmina Miasto Płock dokłada wszelkich starań, aby zrealizować ten ważny dla społeczności lokalnej projekt, jednak jest to zamierzenie złożone i jego realizacja wymagać będzie znacznych nakładów czasu. Należy także nadmienić, że aktualnie ogłoszone przetargi o podobnej tematyce (np. budowa stadionu w Szczecinie) z zakładanych ustawowo 40 dni są niestety cały czas wydłużane o kolejne tygodnie, co powoduje, że czas ich rozstrzygnięcia jest trudny do przewidzenia.

Załączniki:

1. Kopia odpowiedzi Ministerstwa Sportu i Turystyki.

 ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Obsługi Rady Miasta – w/m,
3. Wydział Organizacyjny – w/m
4. WIR-I – a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, pl. Stary Rynek

14 09 2018 

**MINISTERSTWO
SPORTU I TURYSTYKI**
Departament Infrastruktury Sportowej
DIS-WIS.4700.88.2018.BS.2

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Kancelaria Ogólna

WPLYNEŁO

2018-07-16

Prz.

Podpis

Szanowny Panie Prezydencie,

PF 5K
16.07.2018
AA

Warszawa, 8 lipca 2018 r.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Kancelaria Ogólna

WPLYNEŁO

2018-07-16

138634/07/2018

Pan

Andrzej Nowakowski

Prezydent Miasta Płocka

w odpowiedzi na pismo PF-II.040.1.2018.IK z dnia 29 czerwca br. w sprawie wskazania możliwości wsparcia finansowego „Modernizacji stadionu im. Kazimierza Górskiego przy ul. Łukasiewicza w Płocku”, Departament Infrastruktury Sportowej uprzejmie informuję, iż Ministerstwo Sportu i Turystyki wysoko ceni podejmowane inicjatywy inwestycyjne oraz jest pełne uznania dla projektów na rzecz rozwiązywania problemów infrastrukturalnych w obszarze sportu.

W ramach *Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu* Ministerstwo Sportu i Turystyki, co do zasady nie wspiera realizacji zadań inwestycyjnych, dotyczących bezpośrednio stadionów piłkarskich, służących profesjonalnym klubom sportowym. Niemniej jednak klub, który zainteresowany jest rozbudową swojej bazy w pozostałym zakresie może ubiegać się, na przykład za pośrednictwem samorządu, o pozyskanie ministerialnego dofinansowania na ten cel. Chodzi tu głównie o bazę treningowo-szkoleniową niezbędną dla rozwoju klubu (szkolenie i trening zawodników we wszystkich grupach wiekowych). W skład takiej bazy mogłyby wejść np. boiska treningowe - pełnowymiarowe i niepełnowymiarowe, również z zadaszeniem umożliwiającym ich całoroczne wykorzystanie, czy też obiekty zaplecza sanitarno-szatniowego.

Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach *Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu* może wesprzeć realizację takiej inwestycji dofinansowaniem w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych zadania. W procesie tym niezbędny jest udział Miasta Płocka, które powinno pełnić rolę inwestora i zapewnić pozostałe środki finansowe na realizację inwestycji.

Szczegółowe informacje na temat ww. programu, w tym opis i zasady procedury aplikacyjnej oraz niezbędne druki, znajdują się na stronie internetowej MSiT: www.msport.gov.pl » *Infrastruktura* » *Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej* » *Program inwestycji strategicznych*.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

DEPARTAMENT INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
HUB