



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

WOP-I-RO.0003.326.2015.AK

Płock, dn. 13.04.2015 r.

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy interpelacji złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30.03.2015 r.

Odpowiadając na złożoną przez Panią interpelację w sprawie wynajmu budynku administracyjno-gospodarczego ZOOBAR w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Płocku informuję, że pierwszy konkurs na wynajem budynku ogłoszony został dnia 4 marca 2015 r. W trakcie postępowania konkursowego wpłynęły następujące oferty:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. A&C Arkadiusz Chrzanowski | stawka 81,37 zł netto za 1 m ² |
| 2. Barbara Woroniecka | stawka 94,63 zł netto za 1 m ² |

Firma która zaoferowała najwyższą stawkę, z przyczyn finansowych, uchyliła się od podpisania umowy. Dyrektor MOZ w Płocku zwrócił się zatem z pismem do kolejnego z oferentów o potwierdzenie gotowości podpisania umowy z MOZ w Płocku na najem budynku po oferowanych przez niego stawkach jednak i on odmówił podpisania umowy jednocześnie wyrażając chęć do przeprowadzenia negocjacji cenowych zmierzających do zawarcia umowy na najem w/w budynku zgodnie z wynegocjowaną stawką za 1 m² powierzchni budynku. W celu zachowania przejrzystości procedur konkursowych Dyrektor MOZ nie wyraził zgody na negocjacje i podjął decyzję o ponownym rozpisaniu konkursu na najem budynku. Otwarcie ofert konkursowych zaplanowano na dzień 30 marca 2015 r. W trakcie tego postępowania wpłynęły 4 oferty, oferenci którzy odmówili podpisania umowy w pierwszym konkursie również złożyli swoje oferty, gdyż odmowa podpisania umowy na najem w/w budynku administracyjno-gospodarczego ZOOBAR przez oferentów nie oznacza wykluczenia ich z możliwości składania ofert w innych konkursach rozpisanych przez Zamawiającego.

Jeden z uczestników konkursu (Barbara Woroniecka) składał swoje oferty również w innych konkursach (na dzierżawę placu o powierzchni 4 m² – naprzeciw basenu pingwinów, dzierżawę placu o powierzchni 4 m² – naprzeciw ekspozycji lampartów perskich), które wygrał (oferty jego były najkorzystniejsze), a stosowne umowy na dzierżawę tych placów zostały podpisane.

Ponadto pragnę podkreślić że poprzednio obowiązująca umowa Nr 20/09 z dnia 16.03.2009 roku na wynajem budynku ZOOBAR obowiązywała od 01.04.2009 roku do dnia 31.03.2012 r. W trakcie trwania umowy podpisany został aneks Nr 1/2011 z dnia

07.03.2011 roku wydłużający okres najmu do dnia 31.03.2015 r. Przez cały ten okres stawka najmu za cały lokal wynosiła tylko 761,98 zł brutto, co daje w przeliczeniu na 1 m² kwotę najmu około 4,80 zł netto. W związku z powyższym nowo uzyskane stawki są ponad dziesięciokrotnie wyższe od poprzednich.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Dariusz Clarkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. SN a/a