



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dn. 15.07.2015 r.

do: WOP-I-ZO.0003.545.2015.AK

Pan
Marek Krysztofiak
Radny Miasta Płocka

W odpowiedzi na złożoną w dn. 10.07.2015 r. interpelację znak: WOP-I-ZO.0003.545.2015.AK dotyczącą cyt: „*możliwości rozwiązania umowy najmu przy ul. Sienkiewicza 26*”, uprzejmie informuję, co następuje:

Umowa na najem nieruchomości zawarta w 2004 r. ze spółką „Logos” sp. z o.o. nakładała na Najemcę obowiązek wykonania określonych prac remontowych w budynku, zapewniając w zamian długoletni okres najmu na warunkach odbiegających od rynkowych. Spółka do treści umowy nie wносиła żadnych zastrzeżeń, nie podważała również zasadności realizacji robót wymienionych w projekcie umowy najmu i w pełni zaakceptowała jej postanowienia podpisując ją ostatecznie w dniu 19.04.2004 r. Najemca w okresie 1,5 roku od zawarcia umowy zobowiązany był do zgłoszenia wykonanych przez siebie prac remontowych, a ich nie wykonanie dawało Wynajmującemu możliwość rozwiązania umowy.

Spółka „Logos” odbiór częściowo wykonanych przez siebie prac zgłosiła w dn. 17.09.2007 r. (po wskazanym w umowie terminie). Z treści protokołu sporządzonego na tę okoliczność podpisanego przez komisję, w skład której wchodził m. in. Prezes Zarządu „Logos” sp. z o.o. wynika, iż nie dokonano sprawdzenia i dostosowania stropów budynku do wymogów obciążeniowych dla szkół, a także malowania elewacji. Przedmiotowe prace nie zostały wykonane przez Najemcę do chwili obecnej.

Wobec braku wykonania wskazanych prac remontowych, do których spółka zobowiązana była zapisami §6 ust. 2 umowy najmu, w dn. 11.03.2015 r. administrator nieruchomości wystosował pismo, wzywając Najemcę do realizacji stosownych prac do dnia 31.08.2015 r. Wezwanie do realizacji prac podtrzymane zostało pismem WGM.I.ZR.7151.43.2013/2015.IU z dn. 11.06.2015 r.

Dalsze decyzje zależą będą od sposobu realizacji przez Spółkę obowiązków wynikających z umowy najmu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-ZO w/m
3. BRM w/m
4. BZN-I-ZR a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Dariusz Ciarkowski