



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 15.09.2015

WOP-I-ZO.0003.605.2015BR

**Pan
Adam Modliborski
Radny
Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Radny,
w odpowiedzi na interpelację z dnia 1 września 2015 roku wyjaśniam co następuje.

Dostrzegając ważne znaczenie terenu położonego pomiędzy ulicami Bielska-Ostatnia-Spacerowa-Kobylińskiego oraz w celu usprawnienia procesu inwestycyjnego na tym obszarze, Rada Miasta Płocka w dniu 26 czerwca 2012 roku przyjęła Uchwałą Nr 411/XXV/2012 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy plan określił m.in. przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zasady kształtowania zabudowy.

W celu przekształcenia tego kwartału zgodnie z ustaleniami w/w planu, Miasto prowadzi rozmowy z potencjalnymi inwestorami. Prowadzone są również analizy możliwości zabudowy pierzei ulicy Bielskiej na cele mieszkaniowe z usługami.

Budynek młyna położony przy ul. Bielskiej 45 stanowi własność prywatną. Kwestia remontu, którego obiekt niewątpliwie wymaga, pozostaje więc w gestii jego właścicieli.

W obecnym porządku prawnym Miasto nie posiada narzędzi, którymi mógłby zmotywować właścicieli do przeprowadzenia remontu. Obiekt ten nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach przyznawanych z budżetu miasta Płocka dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, gdyż nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz chroniony jedynie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Więcej narzędzi umożliwiających Miastu podjęcie działań mających na celu przekształcenie tego terenu przewidują zapisy ustawy o rewitalizacji, która jest obecnie w trakcie procesu legislacyjnego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus