



Płock, 23.11.2015

WOP-I-ZO.0003.695.2015.AK

**Szanowny Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 10 listopada 2015 roku dotyczącą zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków w złym stanie technicznym uprzejmie informuję:

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 6 powyższej ustawy zwalnia od podatku od nieruchomości grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Powyższe zwolnienie obejmuje budynki i grunty stanowiące wartości zabytkowe, które potwierdza ich wpis do rejestru zabytków. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przewidziane w art. 7 wymienionej na wstępie ustawy są zwolnieniami przysługującymi wprost z mocy prawa.

Wymienione przez Pana w interpelacji budynki korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ponieważ ich wpis do rejestru zabytków ma charakter indywidualny. Skoro budynki te posiadają indywidualny wpis, to znaczy, że przedstawiają jakąś wartość zabytkową, a ich właściciele muszą posiadać zgodę konserwatora zabytków na przeprowadzenie remontu zgodnie z jego wymogami i odpowiednimi przepisami. Wiąże się to również z ponoszeniem znacznego kosztu ich remontów.

Oddział Podatków i Opłat wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku z zapytaniem czy zabytkowe budynki korzystające ze zwolnienia podatkowego są utrzymywane i konserwowane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków. W przypadku otrzymania negatywnych opinii, co do nieprzestrzegania przez właścicieli zasad utrzymania obiektów w odpowiednim stanie, zostaną podjęte odpowiednie działania mające na celu ich opodatkowanie.

W części dotyczącej nieruchomości przy ul. Browarnej 6 i 8 informuję, że w związku z zaleceniami pokontrolnymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr DP.5180.7.2.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. na terenie nieruchomości przy ul. Browarnej 6 we wrześniu i październiku br. podjęto następujące działania:

1. na podstawie decyzji Biura Konserwatora Zabytków 250/2015 znak: BKZ.4120.2.62.2015.MSzT(4) z dnia 25.09.2015 r. usunięto 3 szt. drzew obumarłych i obumierających;
2. na podstawie decyzji Biura Konserwatora Zabytków 249/2015 znak: BKZ.4120.2.61.2015.MSzT(4) z dnia 25.09.2015 r. wykonano zabiegi pielęgnacyjne na 2 szt. drzew, które polegały na usunięciu kolizji gałęzi z budynkiem zabytkowego dworu, ponadto usunięto gałęzie suche i obumarłe;
3. wystąpiono o zgodę na wykonanie cięć odmładzających na krzewach tawuły van Houtte'a, które zostaną wykonane wczesną wiosną 2016 roku, na podstawie uzyskanej decyzji;
4. uporządkowano teren nieruchomości poprzez usunięcie zanieczyszczeń, wykoszenie trawników, odchwaszczenie krzewów, wygracowanie nawierzchni utwardzonych.

Ponadto w dniu 20.11.2015 r. dokonano lustracji na terenie przedmiotowej nieruchomości, podczas której stwierdzono konieczność:

- ponownego wykonania prac porządkowych polegających na grabieniu liści, usunięciu z terenu odpadów oraz oczyszczeniu chodnika prowadzącego do budynku dworu wraz ze schodami;
- przycięciu nadmiernie rozrośniętych krzewów w rejonie furtki wejściowej i chodnika prowadzącego do budynku dworu.

Prace zostały zlecone przez Wydział Kształtowania Środowiska z terminem realizacji do 27.11.2015 r.

Ponadto, odnośnie zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie w zakresie „przyspieszenia czynności i starań nad znalezieniem osoby lub instytucji władnej zagospodarować zabytek na cele użytkowe”, zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy, informuję, że decyzja o sprzedaży nieruchomości położonej w Płocku w obrębie nr 16 przy ul. Browarnej 6 na działce o numerze ewidencyjnym 16 zabudowanej budynkiem zabytkowym stanowiącym część zespołu dworskiego Ciechomice tj. budynkiem dworu i budynkiem oficyny może być podjęta po uregulowaniu spraw związanych z zajęciem i zaadoptowaniem na cele mieszkaniowe części poddasza budynku dworu. Aktualnie w Sądzie Rejonowym w Płocku toczy się postępowanie o wydanie na rzecz Gminy Miasto Płock zajętych pomieszczeń.

Po wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości wszczęta zostanie procedura sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 4677/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 lipca 2014 roku wyrażono zgodę na oddanie do dyspozycji Biura Obsługi Rady Miasta Płocka lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku oficyny w Płocku przy ul.

Browarnej na działce o numerze ewidencyjnym 16 z przeznaczeniem na działalność statutową Rady Mieszkańców Osiedla Ciechomice. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 14.08.2014 r. lokal przekazany został Radzie Mieszkańców Osiedla Ciechomice.

Z informacji uzyskanej z Biura Obsługi Rady Miasta wynika, że ze względu na stan techniczny i brak podłączenia do mediów w/w lokal wymaga znacznych nakładów na adaptację.

Z uwagi na planowaną sprzedaż całej nieruchomości tj. działki nr 16, na której znajduje się przedmiotowy budynek inwestowanie w remont i adaptację nie wydaje się celowe.

Z tych samych względów niezasadne jest obecnie realizowanie zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr DP.5180.7.2.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., dotyczących prac zabezpieczających budynku zabytkowego dworu przy ul. Browarnej 6 zwłaszcza, że cały budynek wymaga kapitalnego remontu, zaś koszt wykonania wskazanych prac wyniósłby kilkudziesiąt tysięcy złotych.

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski