



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-III-ZP.6721.4.2015.BU

Płock, dnia 26 listopada 2015 roku

Pani Wioletta Kulpa Radna Rady Miasta Płocka

za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta, w/m

w sprawie: interpelacji z dnia 12 listopada 2015 roku dotyczącej wniosku z dnia 18 września 2015 roku Rady Mieszkańców Osiedla Borowiczki w sprawie wydłużenia terminu składania wniosków do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Borowiczki" w Płocku.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12 listopada 2015 roku dotyczącą wniosku z dnia 18 września 2015 roku Rady Mieszkańców Osiedla Borowiczki w sprawie wydłużenia terminu składania wniosków do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Borowiczki" w Płocku uprzejmie informuję, że w tej sprawie Prezydent Miasta Płocka udzielił odpowiedzi Przewodniczącemu Rady Mieszkańców Osiedla "Borowiczki" Panu Andrzejowi Kowalskiemu na piśmie z dnia 7 października 2015 roku, znak WRM-III-ZP.6721.4.2015.BU, iż nie ma podstaw wydłużenia terminu składania wniosków. W uzasadnieniu swojego stanowiska podniósł, że:

- w prowadzonej procedurze planistycznej dochowano wszelkiej staranności w celu pozyskania wniosków zarówno od mieszkańców osiedla „Borowiczki” jak i też organów i instytucji mających wpływ na kształtowanie ustaleń planu. O przystąpieniu do sporządzania planu oraz możliwości składania wniosków, w terminie do dnia 12 sierpnia 2015 roku, Prezydent Miasta Płocka ogłosił w prasie lokalnej (Gazecie Wyborczej) w dniu 13 lipca 2015 roku oraz na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w dniu 9 lipca 2015 roku oraz wystąpił do stosownych instytucji i organów. Zawiadomił również Przewodniczących Rad Mieszkańców Osiedli "Borowiczki", "Imielnica" i "Podolszyce Południe", załączając przy tym kopię uchwały Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku.
- przed przystąpieniem do sporządzenia planu przeanalizowano wnioski, które dotyczyły zmian obowiązującego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, między innymi dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach rolnych lub na terenach zieleni oraz zmian układu komunikacyjnego, a które zostały zarejestrowane w „Rejestrze wniosków o przystąpienie do sporządzenia bądź zmiany planu”,
- wnioski, które wpływają po upływie terminu wyznaczonego procedurą wprawdzie nie mogą być uznane formalnie jako wnioski do planu w rozumieniu art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże będą przekazane wykonawcy planu do rozpatrzenia. Taką informację otrzymuje każdy, kto złożył wniosek już po upływie terminu wyznaczonego do składania wniosków,
- mieszkańcy posiadają jeszcze realny wpływ na ustalenia planu podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Na tym etapie oraz przez okres minimum 14 dni po jego zakończeniu będą mogli składać uwagi do projektu planu, które zostaną rozpatrzone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka.

Prezydent wyjaśnił również, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”, jako naturalny i dominujący kierunek rozwoju osiedla „Borowiczki” wskazuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a istniejącą przestrzeń rolniczą wyznacza do zmiany na cele nierolnicze. Ponadto na przyjęte rozwiązania planistyczne wpływ będzie miała zarówno inwentaryzacja terenu pod kątem oceny stanu istniejącego zagospodarowania a także diagnoza środowiska przyrodniczego. Powyższe dokumenty planistyczne pozwolą uzyskać niezbędną wiedzę w celu przyjęcia właściwych rozwiązań w planie.

Jednocześnie informuję, co następuje:

1. Wnioski złożone przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zarejestrowane w „Rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zostały poddane już analizie. Powyższe ma odzwierciedlenie w następujących aktach:
 - Zarządzeniu Nr 4788/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 sierpnia 2014 roku w sprawie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennych miasta Płocka w latach 2010-2013,
 - Zarządzeniu Nr 686/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 czerwca 2015 roku w sprawie Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka,
2. wnioski, które zostały złożone w terminie wskazanym w trwającej procedurze zostaną rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka, które będzie dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta pod adresem: www.bip.ump.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka, pod adresem: rozwojmiasta@plock.eu,
3. Mieszkańcy Osiedla "Borowiczki" oraz każdy kto będzie kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz przez okres minimum 14 dni po jego zakończeniu, będą mogli składać uwagi do ustaleń projektu planu. Zostaną one rozpatrzone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka. Odbędzie się również debata publiczna z udziałem projektantów, podczas której zainteresowani będą mogli zadawać pytania na temat uwarunkowań przesądzających o przyjętych rozwiązaniach w projekcie planu. O debacie publicznej i terminie wyłożenia projektu planu prezydent powiadomi w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka.

Ponadto informuję, że w sprawie wydłużenia terminu składania wniosków do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Borowiczki" w Płocku Prezydent odniósł się także w pismach:

- w piśmie z dnia 2 października 2015 roku, znak WRM-III-ZP.6721.4.2015.BU, udzielając odpowiedzi na Pani wniosek złożony podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Płocka w dniu 14 września 2015 roku,
- w piśmie z dnia 5 listopada 2015 roku, znak WRM-III-ZP.6721.4.2015.BU, udzielając odpowiedzi na Pani pytanie postawione podczas obrad XII sesji Rady Miasta Płocka w dniu 27 października 2015 roku.

Reasumując należy podkreślić, iż nie ma podstaw wydłużenia terminu składania wniosków, ponieważ wskazany przez ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) tryb postępowania został zachowany. Ustawodawca określił kolejność poszczególnych czynności oraz wyznaczył niezbędne terminy na ich wykonanie, aby proces sporządzania planu miejscowego trwał jak najkrócej.

Wyznaczenie kolejnego terminu do składania wniosków mogłoby świadczyć o nierównym traktowaniu mieszkańców innych części miasta, gdzie również trwają procedury planistyczne, a w których nowego terminu do składania wniosków do planu nie wyznaczono. Nie można również wykluczyć, że zgoda na wyznaczenie dodatkowego terminu na składanie wniosków w tym przypadku, mogłaby spowodować podobne żądania w przypadkach, gdzie procedura planistyczna jest mocno zaawansowana. „Przywrócenie” terminu składania wniosków oznaczałoby konieczność powtórzenia procedury, czego nie przewiduje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami). Określenie nowego terminu mogłoby się wiązać ze zmianą warunków umowy z wykonawcą na opracowanie planu, która określa kolejność oraz terminy wykonania poszczególnych etapów procedury planistycznej, a czego nie można byłoby dokonać w świetle przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zmianami).

W związku z powyższym rozstrzygnięciu prezydenta w drodze zarządzenia mogą być poddane jedynie te wnioski, które wpływają w początkowej fazie prac planistycznych, to jest w terminie wyznaczonym procedurą. Natomiast wnioski, które wpływają po upływie tego terminu, z racji jego uchybienia, nie mogą być uznane formalnie za wnioski w rozumieniu art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku, gdy będą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami projektu planu, wnioskodawcom przysługiwać będzie możliwość złożenia uwag do projektu planu podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz przez okres co najmniej 14 dni po wyłożeniu. O terminie debaty publicznej oraz wyłożenia projektu planu Prezydent Miasta Płocka powiadomi w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: www.bip.ump.pl lub rozwojmiasta@plock.eu. Stanowisko w sprawie uwzględnienia uwag bądź braku takiej możliwości zostanie zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka, rozstrzygającym o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Odnosząc się do prośby o przedstawienie wniosków, które wpłynęły do Prezydenta Miasta Płocka z obszaru opracowania planu, przedstawiam je w podziale:

1. wnioski, które wpłynęły przed przystąpieniem do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku (wnioski o zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, zamieszczone w Rejestrze wniosków o przystąpienie bądź sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - według Zarządzenia Nr 4788/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 sierpnia 2014 roku w sprawie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennych miasta Płocka w latach 2010-2013:

Tabela Nr 1. Wykaz wniosków

Lp	Data wniosku	Wnioskodawca Nieruchomość której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Stanowisko Prezydenta
1	14.12. 2011		Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu; zakres terenów US zostanie określony w toku prac planistycznych
2	22.12. 2011		Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych bez prawa zabudowy (RO) na tereny zabudowy mieszkaniowej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu

3	27.03.2012	Zmienić przeznaczenie z terenów RO (rolniczych bez prawa zabudowy) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
4	16.04.2012	Zmienić przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na mieszkaniową	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
5	11.10.2012	Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
6	10.01.2013	Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu; zakres terenów US zostanie określony w toku prac planistycznych
7	25.02.2013	Zmienić przeznaczenie części działki z terenów oznaczonych jako droga lokalna (7KL 1/2) na tereny zabudowy mieszkaniowej	Niezasadny – teren stanowi część działki gminnej przeznaczonej pod realizację drogi publicznej (obecnie realizowana budowa ulicy Borowickiej)
8	25.03.2013	Zmienić przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
9	5.07.2013	Odstąpić od wyznaczonej w planie drogi dojazdowej 19KD1/2	Zasadny – nastąpiły inne podziały, brak dostępu działki do drogi. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
10	16.08.2013	Zmienić przeznaczenie działki z funkcji terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Zasadny – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu
11	20.09.2013	Zlikwidować drogę 16KD1/2 i przeznaczyć działkę na funkcję mieszkaniową	Zasadny – droga stanowi dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową będących własnością wnioskodawcy
12	8.04.2014	zmienić przeznaczenie działki z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcję mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
13	15.05.2014	Zmienić przeznaczenie części działek z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcję mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
14	30.06.2014	Zmiana mpzp Borowiczki – zmiana przeznaczenia działki z funkcji lasu na funkcję mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu). Grunty w ewidencji oznaczone jako las; w Studium tereny RK – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej

- według Zarządzenia Nr 686/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 czerwca 2015 roku w sprawie Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka:

Tabela Nr 2 Wykaz wniosków

Lp	Data wpływu wniosku nr w/g rejestru	Wnioskodawca Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku
1	18.02.2011 4/2011		Zmienić przebieg linii zabudowy w celu racjonalnego wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2	14.12.2011 20/2011		Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej
3	22.12.2011 22/2011		Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych bez prawa zabudowy (RO) na tereny zabudowy mieszkaniowej
4	27.03.2012 6/2012		Zmienić przeznaczenie z terenów RO (rolniczych bez prawa zabudowy) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5	16.04.2012 8/2012		Zmienić przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na mieszkaniową
6	11.10.2012 13/2012		Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej
7	10.10.2012 15/2012		Zmienić przeznaczenie działek z zieleni ogrodowo-parkowej na tereny zabudowy jednorodzinnej i wprowadzenie na terenie ZO zapisów umożliwiających lokalizację zbiornika wodnego
8	10.01.2013 1/2013		Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej
9	25.02.2013 4/2013		Zmienić przeznaczenie części działki z terenów oznaczonych jako droga lokalna (7KL 1/2) na tereny zabudowy mieszkaniowej
10	25.03.2013 5/2013		Zmienić przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej
11	06.06.2013 11/2013		Zmienić przeznaczenia działek z terenów o funkcji leśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej
12	05.07.2013 13/2013		Odstąpić od wyznaczonej w planie drogi dojazdowej 19KD1/2
13	16.08.2013 14/2013		Zmienić przeznaczenie działki z funkcji terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej
14	20.09.2013 17/2013		Zlikwidować drogę 16KD1/2 i przeznaczyć działkę na funkcję mieszkaniową
15	08.04.2014 5/2014		Zmienić przeznaczenie działki z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcję mieszkaniową
16	15.05.2014 7/2014		Zmienić przeznaczenie części działek z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcję mieszkaniową
17	30.06.2014 9/2014		Zmiana przeznaczenia działki z funkcji lasu na funkcję mieszkaniową

18	18.08.2014 11/2014	Zweryfikować układ komunikacyjny , między innymi pod kątem utrzymania nasypu po kolejce wąskotorowej jako elementu krajobrazowego
19	02.09.2014 13/2014	Działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
20	02.10.2014 14/2014	Dla działek rolnych ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
21	27.11.2014 19/2014	Na terenach po byłej cukrowni „Borowiczki” ustalić funkcje przemysłowo-usługowo-magazynowe

2. wnioski, złożone w terminie wyznaczonym w procedurze sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku:

- z dnia 10 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
- z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
- z dnia 10 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany terenu drogi na zabudowę mieszkaniową,
- dnia 7 sierpnia 2015 roku w sprawie prawie zmiany terenów zieleni izolacyjnej i terenu drogi na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 7 sierpnia 2015 roku w sprawie terenów zieleni izolacyjnej i terenu drogi na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 3 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany terenów zieleni izolacyjnej na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie zmiany terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 22 lipca 2015 roku w sprawie zmiany terenów leśnych na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 17 lipca 2015 roku w sprawie miany terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 7 lipca 2015 roku w sprawie zmiany terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 6 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. wnioski, które wpłynęły po upływie terminu wyznaczonego procedurą sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku:

- z dnia 16 lutego 2015 roku w sprawie zmiany terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową,
- z dnia 18 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany funkcji leśnej na mieszkaniową,
- z dnia 16 sierpnia 2015 roku w sprawie ustanowienia funkcji działki budowlanej,
- z dnia 3 września 2015 roku w sprawie zmiany ustaleń z zieleni na urządzenia elektroenergetyczne,
- z dnia 21 września 2015 roku w sprawie zmiany terenów rolnych na mieszkaniowe,
- z dnia 22 września 2015 roku w sprawie ustanowienia funkcji usługowej dla terenów usług sakralnych,
- z dnia 20 października 2015 roku w sprawie zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Kulpa Radna Rady Miasta Płocka za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta, w/m
2. Biuro Obsługi Rady Miasta, w/m
3. WRM-III-ZP a/a

4. *kep - 1-20*

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jacek Terebus
Zastępca Prezydenta
Miasta Płocka

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
Wpłynęło dnia: 2015-11-26
Lp. Podpis: *[Podpis]* 26 11 2015