



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

dot. WOP-I-ZO.0003.704.2015.AK
WGD-V.0003.5.2015.UW

Płock, dn. 27.11 2015r.

Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13.11.2015 r. dotyczącą decyzji wydanych przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Płocka o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID) uprzejmie informuję, iż Wydział Geodezji nie wydaje takich decyzji. W zależności od kategorii realizowanej drogi decyzje ZRID wydawane są przez Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta tut. Urzędu w zakresie dróg gminnych i powiatowych oraz przez Wojewodę Mazowieckiego w zakresie dróg wojewódzkich i krajowych. Wydział Geodezji prowadzi postępowania odszkodowawcze w zakresie nieruchomości przejętych z mocy prawa pod realizację dróg publicznych (gminnych i powiatowych) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) i wydaje w tym przedmiocie decyzje administracyjne dotyczące wysokości odszkodowań.

Inicjatorami inwestycji drogowych są: Wydział Inwestycji i Remontów, Miejski Zarząd Dróg i Biuro Inwestycji Strategicznych.

Zgodnie z zebranymi informacjami informuję, że w latach 2011 – 2015 do Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta wpłynęło 49 wniosków dotyczących realizacji inwestycji drogowych, w tym:

- z Wydziału Inwestycji i Remontów - 23,
- z Miejskiego Zarządu Dróg – 22,
- z Biura Inwestycji Strategicznych – 4

Realizując wnioski wydano:

- 32 decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych,
- 5 decyzji o zmianie wcześniej wydanych zezwoleń,
- 2 decyzje o wygaszeniu decyzji ZRID,
- 3 decyzje umarzające postępowanie,
- 1 decyzję zatwierdzającą dokumentację zamienną,

- 1 decyzję uchylającą wcześniejsze zezwolenie,
- 5 spraw pozostawiono bez rozpoznania.

W latach 2011 – 2015 realizując wnioski WIR, MZD i BIS Wojewoda Mazowiecki wydał 8 decyzji ZRID. Decyzje ustalające odszkodowania w tym zakresie wydawane są przez Wojewodę Mazowieckiego a organem zobowiązanym do wypłaty odszkodowań jest Prezydent Miasta Płocka. Wypłaty realizowane są przez Wydział Geodezji oraz Biuro Inwestycji Strategicznych i te komórki wnioskują o zabezpieczenie środków finansowych.

Pozyskiwanie gruntów pod planowane drogi publiczne odbywa się także w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz 1774 z późn. zm.). Prezydent Miasta Płocka prowadząc postępowanie podziałowe na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, wydając decyzję zatwierdzającą podział przejmując z mocy prawa grunty wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Z tego tytułu byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie, które ustala się w drodze negocjacji bądź decyzją administracyjną. Postępowania w tym zakresie prowadzone są przez Wydział Geodezji.

Poniżej podaje się zbiorcze zestawienie planowanych, wypłaconych oraz pozostałych do wypłacenia środków finansowych dotyczących pozyskiwania gruntów pod drogi publiczne:

- ogólna wysokość ustalonych i szacowanych odszkodowań	- 41 003 438,02 zł
- wypłacono od 01.01.2011r. do 30.10.2015 r.	- 24 071 338,25 zł
- do wypłaty w 2015 r. pozostało	- 577 775,77 zł
- wypłaty w 2016 r.	- 16 354 324,00 zł.

Dodatkowo informuję, że rzeczywista wielkość odszkodowań wynika dopiero z operatów szacunkowych sporządzanych przez rzeczoznawców majątkowych. Planowane zabezpieczenia środków finansowych przyjmuje się w oparciu o szacowaną cenę m² gruntów. Faktyczna wysokość odszkodowania oprócz wartości rynkowej przejętych gruntów, obejmuje także naniesienia budowlane i nasadzenia roślinne znajdujące się na tym terenie. Stąd też, faktyczna wysokość odszkodowań przewyższa planowane środki na ten cel.

W Projekcie Budżetu Miasta Płocka na 2016 r. na wypłatę odszkodowań zaplanowana została kwota w wysokości 15 760 262,00 zł.

Wskazane środki nie obejmują planowanych inwestycji, dla których mają być wydane decyzje ZRID do końca roku bieżącego i w roku 2016.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacyjny – w/m
3. Biuro Obsługi Rady Miasta – w/m
4. WGD-V – a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacyjny
Biuro Organizacji i Kadr
Zespół Organizacyjny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

27 11 2015