



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 26 listopada 2015 roku

WRM-VIII.0003.68.2015.MM

Pani

Wioletta Kulpa

Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.709.2015.AK Radnej Pani Wioletty Kulpy złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13.11.2015 roku.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą wydatkowania środków przez Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta za okres od stycznia 2015r. do października 2015r. w zakresie wykonania i zlecenia analiz, ekspertyz i opinii, poniżej przedstawiam wykaz zleconych w/w opracowań - ich nazwę, koszty i uzasadnienie konieczności wykonania.

Lp	Nazwa analizy/ekspertyzy/opinii	Koszt zł brutto	Uzasadnienie konieczności wykonania
1	Inwentaryzacja przyrodnicza dla działek o numerach ewidencyjnych 67, 70/1, 70/4, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 71/1, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 123/37, 1327/2 (ok. 150 ha) położonych na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w Płocku pod kątem zniesienia zakazów ochrony na jego terenie.	12.300,00	Jednym z zamierzeń miasta na najbliższe lata jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej miasta. Działania te są bezpośrednio związane z koniecznością pozyskania „nowych” terenów pod realizację różnego rodzaju inwestycji. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka terenami wskazanymi pod rozwój między innymi funkcji rekreacyjnych i sportowych wskazane zostały tereny położone w lewobrzeżnej części miasta. Obszar ten w dużej części objęty jest formą ochrony przyrody. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 roku na terenie tym zdefiniowano Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązuje szereg zakazów. Aby móc skierować do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek o zniesienie zakazów na części tego Obszaru niezbędne było wykonanie przedmiotowej dokumentacji. Wniosek wraz z dokumentacją został przesłany do marszałka w dniu 24 września 2015 roku.

2	Kompleksowa ocena ryzyka dla instalacji produkcji wody w Zakładzie Produkcji Wody Wodociągów Płockich sp.z o.o. wraz określeniem zasięgu stref zagrożenia na potrzeby projektu Mppz „Górna – Osnicka w Płocku	6.150,00	Opracowanie zlecono ze względu na negatywną opinię Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku na temat projektu Mppz „Górna – Osnicka” w Płocku, w którym zabrakło właściwej oceny stopnia ryzyka związanego z obecnością chloru na terenie Wodociągów Płockich, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3	Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem na terenie Placu Obrońców Warszawy w Płocku	5.904,00	Inwentaryzacja dendrologiczna sporządzona została na potrzeby przeprowadzenia konkursu studialnego na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania placu Obrońców Warszawy na osiedlu Kolegialna w Płocku wraz ze schodami Broniewskiego” jako materiał wyjściowy dla uczestników konkursu.
4	Analiza uwarunkowań przestrzennych i funkcjonowania obszaru Śródmieścia Miasta – Płocka” stanowiąca wytyczne do opracowań planistycznych	72.570,00	Uzyskane szczegółowe analizy pozwolą na właściwą ocenę zasadności utworzenia parku kulturowego na obszarze Śródmieścia. Wytyczne urbanistyczne staną się punktem wyjścia dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona inwentaryzacja oraz opracowane kryteria dla urządzeń reklamowych będą pomocne w pracach nad uchwałą regulującą zasady lokalizacji i standardy wykonania obietów małej architektury zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
5	Ekofizjografia Borowiczki - Imielnica	39.200,00	30 czerwca 2015 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę NR 163/IX/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku. Zgodnie z art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska dla potrzeb sporządzania miejscowych planów niezbędne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego.
6	24 opinie wydane przez Miejską Komisję Urbanistyczno -Architektoniczną	20.400,00	Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) Prezydent Miasta Płocka powołał Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, jako organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
7	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku	Opracowanie własne	Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: dz. u z 2015 roku, poz. 199) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia (zmiany) planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. ----- Została podjęta Uchwała Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku

8	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka	Opracowanie własne	Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: dz. u z 2015 roku, poz. 199) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia (zmiany) planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. ----- Zostały podjęte uchwały: Uchwała Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku. Uchwała Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.
9	Koncepcja zagospodarowania osiedla Dobrzyńska w Płocku.	61.500,00	Zgodnie z diagnozą sporządzoną w ramach aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, osiedle Dobrzyńska zostało zidentyfikowane jako obszar problemowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, niskiej aktywności gospodarczej, a także niskiego kapitału społecznego. Przygotowanie, wspólnie z mieszkańcami, a następnie realizacja ustaleń wynikających ze szczegółowej koncepcji zagospodarowania osiedla, przyczyni się do jego rewitalizacji oraz aktywizacji społecznej. Celem Koncepcji jest zaprojektowanie docelowego zagospodarowania osiedla, uwzględniającego pożądane działania porządkujące stan istniejący. Opracowanie wskaże elementy zagospodarowania wymagające rehabilitacji (odnowienia, wymiany, remontu, przebudowy, dobudowy, zmiany parametrów technicznych) wraz ze zhierarchizowanym harmonogramem realizacji planowanych działań.
10	Doradztwo prawne w zakresie przygotowania oraz przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego do realizacji projektu modernizacji efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.	38.314,50	Ze względu na złożoność przedsięwzięcia oraz brak doświadczenia miasta w tego typu postępowaniach, wskazane było skorzystanie z usług zewnętrznej firmy doradczej. Służy to również zapobieganiu podejrzeniom o stronniczość przy wyborze partnera prywatnego.
11	Zlecenie obejmujące: -przygotowanie i poprowadzenie maksymalnie 11 spotkań/debat/warsztatów zorganizowanych w ramach konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Płocka; -opracowanie raportów podsumowujących przeprowadzone spotkania/ debaty/warsztaty; -przygotowanie recenzji projektu Programu Rewitalizacji.	19.500,00	-Uchwała Nr 702/XLII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne” -Zarządzenie Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.03.2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne”

			-Założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji -Ustawa o rewitalizacji -Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych -Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Zgodnie z w/w dokumentami podstawą działań rewitalizacyjnych jest program rewitalizacji, który opracowywany jest przez samorząd gminny w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną (a także przez nią samą).
12	Koncepcja uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji sanitarnej dla osiedla Borowiczki - tereny niezurbanizowane (obszar położonego na wschód od ul. Wierzbowej - obszar pomiędzy ulicami Wierzbową, Wilczą i Sarnią wraz z sięgaczami przylegającymi do tych ulic, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki	12 300,00	Teren objęty Koncepcją nie posiada między innymi uzbrojenia technicznego w zakresie kanalizacji sanitarnej. Realizacja planowanego zadania p.n. „Budowa ulicy Wierzbowej” wymagała uzyskania warunków technicznych dla odprowadzenia ścieków z powstającej i planowanej tam zabudowy. W celu ustalenia właściwych tras, sposobu odprowadzenia ścieków (grawitacyjne, ciśnieniowe) jak również przekrojów sieci należało dokonać analizy szerszego terenu. Powyższa Koncepcja zostanie również wykorzystana przy opracowywaniu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki”.
13	Koncepcja kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej dla obszaru określonego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miodowa - Łukasiewicza” w Płocku.	8 160,00	W dniu 27 sierpnia 2013 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 647/XXXVII/2013w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza”. Zgodnie z ustawą o piztp ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. W obszarze objętym planem studium ustala między innymi możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyższej 2000m ² , czyli obiektów generujących między innymi duże zapotrzebowanie na wodę, duże ilości wód deszczowych. Aby móc w przyszłości wydać właściwe warunki techniczne zarówno dla odprowadzenia ścieków (sanitarnych, deszczowych) jak również zaopatrzenia w wodę należało wykonać inwentaryzację istniejącego uzbrojenia i opracować koncepcję w zakresie przebiegu nowych tras jak również właściwych przekrojów infrastruktury technicznej.
14	Koncepcja uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji sanitarnej dla obszaru wyznaczonego przez Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku.	15990,00	Teren objęty Koncepcją nie posiada między innymi uzbrojenia technicznego w zakresie kanalizacji sanitarnej. Realizacja zadania p.n. „Budowa ulicy Ośnickiej wraz z sięgaczami” wymagała uzyskania warunków technicznych dla zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej. W celu ustalenia właściwych tras, sposobu odprowadzenia ścieków (grawitacyjne, ciśnieniowe) jak również przekrojów sieci należało dokonać analizy szerszego terenu. Powyższa Koncepcja zostanie wykorzystana również przy opracowywaniu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Górna-Ośnicka".

15	Koncepcja uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji deszczowej, na osiedlu Ciechomice obejmującego ulice: Rumiankowa, Lawendowa, Miętowa, Herbaciana, Ziółowa, Tymiankowa - obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Ciechomickiej oraz odcinka ulicy Ciechomickiej przylegającego do tego obszaru wraz z pasem szerokości ok. 100 m od ulicy Ciechomickiej w kierunku południowo-zachodnim w Płocku.	7 800,00	Na przedmiotowym osiedlu planowana jest realizacja dróg wraz z ich odwodnieniem. Aby móc zlecić opracowanie dokumentacji technicznej w tym zakresie (wydanie warunków technicznych odprowadzenia wód) niezbędne było opracowania przedmiotowej Koncepcji.
16	Koncepcji kanalizacji deszczowej dla osiedla Podolszyce Północ - tereny niezurbanizowane .	7 939,65	Obszar położony na północ od osiedla Podolszyce Północ jest w niewielkim stopniu zurbanizowany. Na przestrzeni jednak ostatnich lat obserwowana jest jego stopniowa urbanizacja. Lokalizacja w tym terenie dwóch osiedli mieszkaniowych oraz planowane nowe osiedla wykazały brak możliwości odprowadzenia wód opadowych. Koncepcja miała na celu przedstawienie podziału terenu na zlewnie ze wskazaniem odbiorników tych wód oraz rozważenie możliwości ich retencjonowania tych wód. Powyższa Koncepcja zostanie wykorzystana również przy opracowywaniu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żyzna – południe".
17	1.Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Płocka (zwanego w dalszej części PGN), 2.Stworzenie bazy danych oraz interfejsu użytkownika, pozwalających na wyznaczanie emisji zanieczyszczeń powietrza i monitorowania jej zmian 3.Przeprowadzenie szkoleń dla wskazanych osób, 4.Przeprowadzanie działań informacyjnych i promocyjnych dotyczących PGN, 5.Aktualizację „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Płock” (zwanym w dalszej części Założeń), 6.Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko PGN i Założeń.	319.800,00	Podstawą formalną opracowania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Płocka” jest Uchwała Nr 682/XL/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2013 roku, w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Płock realizowanego w ramach Priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – przygotowanie planów gospodarki niskoemisyjnej (Konkurs nr 2/POIiŚ/9.3/2013) współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013. Konieczność opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wiązała się z ratyfikowanym przez Polskę Protokołem z Kioto oraz przyjętym przez Komisję Europejską w grudniu 2008 roku pakietem klimatyczno-energetycznym, które skutkują szeregiem obowiązków, w tym w szczególności koniecznością redukcji emisji gazów cieplarnianych i zużycia energii, a także zwiększenia udziału wykorzystania energii z odnawialnych źródeł. Opracowanie planu wynika także z założeń Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej, przyjętego przez Radę Ministrów 16 sierpnia 2011 roku. Przedmiotowy Plan gospodarki niskoemisyjnej stanowić będzie w okresie programowania środków unijnych na lata 2014-2020 podstawowe narzędzie

			pozyskiwania preferencyjnego finansowania dla działań związanych z termomodernizacją, racjonalizacją użytkowania energii oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w obiektach.
18	Opracowanie polityki parkingowej miasta Płocka	82.656,00	Problematyka parkowania związana jest nierozłącznie z przeznaczeniem części przestrzeni miejskiej pod funkcję związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego. Na przestrzeni ostatnich dziesięcioleci wraz z dynamicznym rozwojem gospodarczym i postępem technologicznym nastąpił wzrost zapotrzebowania ludzi na podróżowanie i przewóz towarów. Przewóz towarów odbywa się z wykorzystaniem różnych środków transportu, jednak docelowe dostawy do mniejszych punktów dystrybucyjnych odbywają się z wykorzystaniem transportu samochodowego. Realizacja potrzeby podróżowania ludzi na przestrzeni dziesięcioleci odzwierciedla gwałtowny wzrost ilości podróży i wzrost ich odległości. Silny trend związany z rozwojem gospodarczym przełożył się na gwałtowny wzrost ilości samochodów osobowych, co stanowi poważny problem współczesnych aglomeracji miejskich, a szczególnie obszarów centralnych miast. Problemy komunikacyjne podziału zadań transportowych i miejsca zajmowane przez środki transportu na terenie miasta Płocka stanowiły podstawę poddania analizie sytuacji mających miejsce w Płocku, a szczególnie w jego centralnej strefie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka
za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m
3. Wydział Organizacyjny w/m
4. WRM-VIII w/m

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacyjny
Oddział Organizacji i Kadr
Zespół Organizacyjny
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
27.11.2018

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
27.11.2018