ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 23.02.2016r.

do: WOP-I-ZO.0003.893.2016.BR

Pan
Tomasz Kominek
Radny Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.893.2016.BR złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 10.02.2016r. w sprawie udzielenia pomocy mieszkańcom budynku przy ul. Tumskiej 20a.

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.893.2016BR z dnia 10.02.2016r. w sprawie wykonania w budynku przy ul.Tumskiej 20A instalacji centralnego ogrzewania z przyłączem cieplnym, Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy informuje, że wykonanie w budynku instalacji centralnego ogrzewania wymaga :

- opracowania dokumentacji technicznej instalacji c.o. i węzła wraz z inwentaryzacją budowlaną – koszt szacunkowy 7 000 zł,
- wykonanie przyłącza cieplnego długości ok. 30m – 12 800 zł,
- wykonania węzła cieplnego o wydajności ok. 50 kW (technologia i budowlane roboty adaptacyjne pomieszczeń piwnicznych) – szacunkowy koszt 35 000 zł,
- wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej – szacunkowy koszt - 55 800 zł.

Łączny szacunkowy koszt robót w zakresie instalacji CO wyniesie - 110 600 zł.
W przypadku zmiany źródła ogrzewania zasadnym jest wykonanie termomodernizacji budynku, wycenionej wstępnie przez MZGM dodatkowo na kwotę 120.000,00 zł.
Ponadto informujemy, że Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o administrowanie sporządził wykaz pilnych potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2016, możliwych do realizacji bez konieczności opróżnienia budynków. Wykaz sporządzony w ujęci hierarchicznym z uwagi na stopień pilności robót, nie zawiera pozycji wykonania centralnego ogrzewania z przyłączem cieplnym do przedmiotowego budynku.
Gmina–Miasto Płock dysponuje ograniczonymi środkami finansowymi, których wielkość w stosunku do występujących potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu gminy jest niewystarczająca. W 2016 roku na zadanie 01/BZN/I/G ,,Przebudowa budynków komunalnych " w budżecie miasta Płocka zaplanowano kwotę 254.349,72 zł.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 14 02, piotr.dyskiewicz@plock.eu, www.plock.eu

W związku z powyższym Gmina–Miasto Płock nie przewiduje wykonania centralnego ogrzewania z przyłączem cieplnym do w/w budynku w roku 2016. Możliwość wykonania tej inwestycji w kolejnych latach będzie analizowana po dostarczeniu przez MZGM wykazu pilnych potrzeb remontowych na następne lata oraz po zatwierdzeniu kolejnych budżetów miasta.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Bykiewicz