



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 25.02.2016 r.

WOP-I-RO.0003.896.2016.KS
BON.0003.1.2016.AL

**Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

w nawiązaniu do interpelacji Pana złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 11.02.2016 r. w sprawie zmiany stanu majątku miasta w centrum uprzejmie informuję, że w okresie 5 ostatnich lat Gmina Płock dokonała zbycia niżej wymienionych nieruchomości położonych w Obrębie 8 Śródmieście, na terenie osiedli Stare Miasto, Kolegialna:

1. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia "Synagoga Płocka" w Płocku nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kwiatka 7 oznaczonej jako działka nr 742/1 o powierzchni 660 m², na cele kulturalne nie związane z działalnością zarobkową. Po udzieleniu 99% bonifikaty cena sprzedaży wyniosła - 5 282,00 zł - 2011r.

1.Oddanie w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczoną jako działka nr 470/5 o powierzchni 158 m² dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 470/1 położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 470/1 - 2010 r.
Dopłata na rzecz Gminy - 56 089,63 zł

3. Zamiana prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczonej jako działka numer 469/3 o pow. 142 m² i wartości 55 830,14 złotych netto (68 671,07zł brutto), stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego (stanowiącej dojazd do działki gminnej) oznaczonej jako działka nr 469/6 przy ul. Kazimierza Wielkiego o pow. 32 m² i wartości 12 581,44 złotych, której właścicielem jest osoba fizyczna. - 2013r.

4.Oddanie w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej działki: nr 750/12 o powierzchni 4 m², i dz. nr 753/3 o pow. 494m² położonej w Płocku przy ul. Tumskiej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 753/2 położonej w Płocku przy ul. Tumskiej 5, w udziale wynoszącym łącznie 37424/313788 na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 753/2 - 2015r.

Z informacji uzyskanych od Zarządów Spółek: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., MZGM-TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o., Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Rynex Spółka z o.o., Komunikacja Miejska – Płock Spółka z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. wynika, że w latach 2010 - 2015 Spółki dokonały sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie osiedli Stare Miasto i Kolegialna:

1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Rok	Położenie	Cena netto zbycia w zł	Sposób zbycia
2011	ul. Grodzka 9 działka 739/3 udział w nieruchomości zabudowanej	970 200,00	Sprzedaż z wolnej ręki
2012	ul. Grodzka 9 działka 739/3 udział w nieruchomości zabudowanej	1 110 780,00	Sprzedaż z wolnej ręki
2013	Zduńska 9/6, działka 483/3, 454/9 udział w nieruchomości,	74 645,90	Sprzedaż z wolnej ręki
	Jerozolimska 3/4 i 5 działka 712/2 udział w nieruchomości	80 038,70	Sprzedaż z wolnej ręki
	Jerozolimska 14/16/18/6, działka 712/2 udział w nieruchomości	93 271,00	Sprzedaż z wolnej ręki
	Padlewskiego 18 działka 637/2, udział w nieruchomości	6 500,00	Sprzedaż właścicielowi sąsiedniej działki
	Zduńska 9/12, działka 483/3, 454/9, udział w nieruchomości	74 678,80 (30% bonifikaty)	Sprzedaż obecnemu najemcy
	Stary Rynek 5/4, działka 1416, udział w nieruchomości	295 528,50	Sprzedaż lokali użytkowych w ramach rozbudowy budynku na zasadach rynkowych
	Stary Rynek 5/7, działka 1416 , udział w nieruchomości	502 774,40	jw.
	Stary Rynek 5/5, działka 1416, udział w nieruchomości	651 196,33	jw.
	Stary Rynek 5/1, działka 1416, udział w nieruchomości	1 507 761,01	jw.
	Stary Rynek 5/2, działka 1416, udział w nieruchomości	211 212,00	jw.
	Stary Rynek 5/3, działka 1416, udział w nieruchomości	194 760,00	jw.
2014	Jerozolimska 14/16/18, działka 726/3, udział w nieruchomości	52 605,70 (30% bonifikaty)	Sprzedaż obecnemu najemcy
	Tumska 13, lokal mieszkalny 5	95 274,00	jw.
	Tumska 13, lokal mieszkalny 6	81 607,00	jw.
	Tumska 13, lokal mieszkalny 7	108 625,00	jw.
	Tumska 13, lokal użytkowy 6	504 494,00	jw.
2015	Kwiatka 51A lok.17 działka 437/2 udział w nieruchomości	61 504,10	jw.
	Warszawska 2, działka 1036/9 nieruchomość zabudowana	581 500,00	Przetarg pisemny nieograniczony
	Padlewskiego 18, działka 637/1 nieruchomość niezabudowana	134 959,35	Przetarg ustny nieograniczony

2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.

Rok	Położenie	Cena netto zbycia w zł	Sposób zbycia
2014	Pl. Dąbrowskiego 2c – nieruchomość niezabudowana	500 000,00	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2015	Pl. Dąbrowskiego 1 - nieruchomość niezabudowana	455 500,00	jw.

3. Wiśła Płock Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku.

Rok	Położenie	Cena netto zbycia w zł	Sposób zbycia
2012	Nieruchomość lokalowa ul. Tumska 9, pow. Użyt. 88,38 m2	356 308,00	Sprzedaż

Pozostałe spółki nie dokonywały transakcji zbycia nieruchomości na obszarach ww. osiedli.

Ponadto zgodnie z informacją udzieloną przez Wydział Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Płocka w analizowanym okresie wniesiono aportem do jednoosobowych spółek Gminy – Miasto Płock z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego nieruchomości przestawione w niżej wymienionym zestawieniu :

ZESTAWIENIE WKŁADÓW NIEPIENIĘŻNYCH (APORTÓW NIERUCHOMOŚCI) W ZAKRESIE OSIEDLI STARE MIASTO I KOLEGIALNA WNIESIONYCH DO JEDNOOSOBOWYCH SPÓŁEK GMINY- MIASTO PŁOCK Z PRZEZNACZENIEM NA PODWYŻSZENIE KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO W LATACH 2010 – 2015

Nazwa Spółki	Wkład niepieniężny (aport)	Data wniesienia aportu na rzecz Spółki	Wartość wkładu wg wyceny na dzień wniesienia aportu (w zł)
„Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.”	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Kościuszki 3b i 3c, nr działki 815 o pow. 1.146 m ²	09.05.2012 r.	911 346,00
	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Kościuszki, nr działki 816/2 o pow. 2.331 m ²	09.05.2012 r.	1 432 070,00
	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Kościuszki, nr działki 816/3 o pow. 165 m ²	09.05.2012 r.	79 169,00
	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Kościuszki, nr działki 818 i 817 o pow. 133 m ² o 44 m ²	09.05.2012 r.	210 040,00
	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Sienkiewicza 47, nr działki 542, o pow. 1.388 m ²	09.05.2012 r.	835 701,00
	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kazimierza Wielkiego, nr działki 92, o pow. 4.840 m ²	21.12.2012 r.	1 199 691,00
Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	Prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ulicy Kościuszki 8 o łącznej pow. 49,12 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości i udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewid. 1005/5 wynoszącym 5924/90172	08.10.2012 r.	103 660,24
	Prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ulicy Kościuszki 8 o łącznej pow. 46,17 m ² wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewid. 1005/5 wynoszącym 5432/90172	08.10.2012 r.	107 330,66
	Prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ulicy Kościuszki 8 o łącznej pow. 48,36 m ² wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz udziałem w prawie własności działki o nr ewid. 1005/5 wynoszącym 7270/90172	08.10.2012 r.	101 889,22
Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o.	Prawo własności nieruchomości zabudowanej obiektami budowlanymi, położonej w Płocku przy ulicy Kościuszki 26, działka o nr ewid. 1021 o pow. 4.191 m ²	16.09.2014 r.	3 015 500,00
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.	Prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ulicy Kazimierza Wielkiego 45, działka o nr ewid. 394/2 o powierzchni 1.103 m ²	05.04.2013 r.	329 000,00
	Prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ulicy Kazimierza Wielkiego, działka o nr ewid. 469/4 o powierzchni 714 m ²	05.04.2013 r.	294 396,00
	Prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ulicy Kazimierza Wielkiego, działka o nr ewid. 470/6 o powierzchni 823 m ²	05.04.2013 r.	339 339,00
	Prawo własności i nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38, obręb Nr 8 „Śródmieście”, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: działka zabudowana 498/1 o pow. 724 m ² , 498/5 o pow. 25 m ² , 498/6 o pow. 17 m ² , 498/7 o pow. 1 508 m ² i działki niezabudowane 498/3 o pow. 19 m ² i 498/4 o pow. 18 m ²	25.03.2015 r.	1 640 354,00
„RYNEX” Spółka z o.o.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. 1 Maja, działka nr ewid. 578/3, pow. 2.407 m ²	06.07.2010 r.	334 698,00
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Kobylińskiego, działka nr ewid. 208/6 o pow. 922 m ² oraz działka nr ewid. 208/7 o pow. 5.420 m ²	06.07.2010 r.	2 556 670,00

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat

2. BON a/a -

Do wiadomości:

1. WOP-I-ZO – w/m

2. BRM- w/m