



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 06.04.2016.

do: WOP-I-ZO.0003.969.2016.AK

Pani Iwona Jóźwicka Radna Miasta Płocka

W odpowiedzi na wniesioną przez Panią interpelację nr 969 złożoną w dniu 1 kwietnia b.r. dotyczącą punktów informacyjno – konsultacyjnych dla właścicieli lokali – wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni i zarządców uprzejmie informuję, co następuje.

Zarządy większości wspólnot mieszkaniowych realizację należących do nich obowiązków zleciły administratorom, którzy prowadzą obsługę m.in. w zakresie prowadzenia korespondencji, udzielają wszelkich informacji dotyczących procedur związanych z wycinką drzew, dzierżawą gruntu, uzyskiwaniem dodatkowych środków finansowych, prowadzą obsługę prawną wspólnot oraz realizują wiele zadań wchodzących w zakres bieżącego funkcjonowania wspólnoty.

Ponadto każdy z właścicieli lokali, niezależnie od faktu czy jest członkiem zarządu wspólnoty czy też nie, ma możliwość uzyskania informacji w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka oraz innych komórkach organizacyjnych, w szczególności w Biurze Zarządzania Nieruchomościami Gminy oraz Wydziale Kształtowania Środowiska. Informacje udzielane są bezpłatnie w godzinach pracy Urzędu.

Gmina Miasto Płock posiada udziały w 136 wspólnotach mieszkaniowych i tylko tam może, korzystając z przepisów ustawy o własności lokali, dokonywać kontroli dokumentów. W pozostałych wspólnotach nie posiada takich uprawnień.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 14 02, piotr.dyskiewicz@plock.eu, www.plock.eu

Z uwagi na szeroki dostęp właścicieli do wszelkiego rodzaju informacji dotyczących funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych nie widzę potrzeby tworzenia dodatkowych punktów informacyjno – konsultacyjnych. Pozwolę sobie jednocześnie zauważyć, iż środki finansowe gromadzone przez wspólnoty mieszkaniowe na kontach funduszy remontowych mogą być wykorzystane na poprawę stanu technicznego budynków, a nie na regulowanie należności za usługi doradcze. Należy też mieć na względzie to, że zadaniem jednostek samorządu terytorialnego nie jest świadczenie odpłatnych usług doradczych, natomiast utworzenie dodatkowych nieodpłatnych punktów konsultacyjnych wymagałoby wyasygnowania na ten cel środków finansowych w budżecie miasta.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-ZO
3. BRM
4. BZN-II-ZG a/a