



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 31 stycznia 2019 roku

dot. WOP-I-ZO.0003.103.2019.AK

**Pan
Tomasz Kominek
Radny Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację WOP-I-ZO.0003.103.2019.AK złożoną w dniu 17 stycznia 2019 roku, w sprawie podwyżek czynszu w zasobach Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. na podstawie złożonych przez Zarządy Spółek wniosków uprzejmie informuję, iż ostatnie regulacje czynszów miały miejsce w 2015 roku. Obecne podwyżki podyktowane są istotnym wzrostem kosztów działalności Spółek, między innymi kosztów energii elektrycznej, ogrzewania, usług obcych, wynagrodzeń, remontów, itp.

Ustalając stawkę czynszu bierze się pod uwagę wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, podany przez Wojewodę Mazowieckiego, który aktualnie wynosi 4.005,73 zł/m², co przy ustawowo maksymalnie określonej dla TBS-ów stawce czynszu dla zasobów mieszkaniowych wybudowanych w oparciu o preferencyjny kredyt z KFM w wysokości 4% w skali roku daje dopuszczalny czynsz dla tych zasobów w wysokości 13,35 zł/m² miesięcznie, a dla pozostałych 5% w skali roku.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOR
3. WOP-I-ZO
4. WNW – a/a