



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.11.2020.ŁO

Płock,  lipca 2020 roku

**Pan
Artur Jaroszewski
Radny
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.1061.2020.AK złożonej w dniu 25 czerwca 2020 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację dotyczącą ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod publicznie dostępny samorządowy park miejski (PDSPM) informuję, że idea zaplanowania nowego, urządzonego terenu zieleni miała wieloaspektowe inspiracje.

Teren, w którym ustalono PDSPM to naturalna dolinka erozyjno-denudacyjna utworzona przez wody spływające z wyższych partii wysoczyzny w kierunku Wisły. Właśnie z tego powodu – występowania tam wody zyskał zwyczajową nazwę „Małej Rosicy”. To dość popularna forma geomorfologiczna krajobrazu nadrzecznego. Dzięki swej formie – doliny, teren ten nie był przydatny do wykorzystywania go ani na cele rolne (w przeszłości) ani pod zabudowę (współcześnie). Przez fakt ten stał się on cenną enklawą zieleni naturalnej. Występujące różnice wysokości gruntu na tym terenie zdaniem specjalistów od zieleni stwarzają niepowtarzalny charakter miejsca, którego zagospodarowanie powinno zostać dostosowane do panujących tam warunków.

Postępująca urbanizacja, rozwój zabudowy oraz zmiany klimatyczne sprawiają że coraz częstszym zjawiskiem, także w Płocku stają się lokalne podtopienia wywołane nawałnymi deszczami. Sytuacja ta występowała wielokrotnie w rejonie ul. Grabówka, w miejscu w którym ww ciek wypływa ze skarpy. Wobec powyższego zaistniała potrzeba regulacji i retencji wody spływającej Małą Rosicą. W 2016 roku, na zlecenie Urzędu Miasta powstała koncepcja przebudowy cieku, która m.in. zakłada budowę zbiorników retencyjnych oraz ścieżki wzdłuż cieku. Elementy te staną się cennym walorem tego terenu również pod względem rekreacyjno wypoczynkowym.

Koncepcja przebudowy „Małej Rosicy” jest mniejszym obszarem od ustalonego w planie PDSPM opracowaniem i zakłada zajętość terenową wynikającą wyłącznie z potrzeby regulacji i retencji. Wobec tego, logicznym wydaje się, że jej realizacja powinna być pierwszym etapem tworzenia parku.

Jednocześnie informuję, że powierzchnia zarezerwowanego terenu pod PDSPM w planie miejscowym to ok. 14ha. Powierzchnia terenów gminnych w granicach PDSPM – 5,42ha. Pozostała część – 8,58ha należy do właścicieli prywatnych.

Wg szacunków dokonanych przez Urząd koszt realizacji regulacji cieków i budowy zbiorników retencyjnych wraz z wykupem gruntów przeznaczonych w planie pod PDSPM mógłby stanowić ok. 12.290.000 zł

Warto zaznaczyć, że ustalenie w planie miejscowym terenu jako publicznie dostępnego, samorządowego parku miejskiego powoduje, że uznany jest on za teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Fakt ten jest o tyle istotny, iż jako cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina nabywa prawo do wyłączenia tego terenu w przypadku chęci jego realizacji.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Radny Rady Miasta Płocka
Pan Artur Jaroszewski
2. Wydział Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
3. Wydział Organizacyjny -Zespół Organizacyjny w/m
4. WRM-III-ZP – aa ŁO