



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 31 lipca 2020 roku

WOP-I-ZO.0003.1093.2020.AK
WNG.0003.3.2020.EK

**Szanowna Pani
Teresa Kijek
Radna
Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 21 lipca 2020 roku w sprawie nabycia w drodze wykupu lub zamiany przez Gminę-Miasto Płock działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 661/2, 662, 663/1, 664/1 i 1386 położonych w Płocku przy ul. Piekarskiej, stanowiących własność osoby prawnej informuję, iż nie była rozważana taka ewentualność. Powyższe wiązało się z faktem, iż pierwotnie w/w nieruchomości stanowiły własność Gminy-Miasto Płock. W roku 1998 działki te zostały przekazane w drodze aportu spółce gminnej – Agencji Rewitalizacji Starówki a następnie zostały zbyte przez spółkę w roku 2006 na rzecz aktualnego właściciela.

Po nabyciu przedmiotowych działek, ich właściciel w roku 2008 uzyskał decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i budową wjazdu z ulicy Piekarskiej”.

Zaznaczenia wymaga, że decyzja o warunkach zabudowy jest pierwszą z kilku decyzji wydawanych w procesie inwestycyjnym jednakże stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, bądź o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania. Akt ten jest promesą uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż z mocy art. 55 ustawy, stosowanego poprzez art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami), decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

W chwili obecnej w oparciu o wydaną w 2008 roku decyzję o warunkach zabudowy toczy się postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W razie spełnienia wymagań określonych powyżej oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuję, iż zamierzenie inwestycyjne właściciela działek przy ul. Piekarskiej wpisuje się w projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto w Płocku”, którego ustalenia zakładają w tym miejscu tereny zabudowy śródmiejskiej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi wydzielonymi w parterze. Zaznaczyć należy także, iż przeznaczenie znaczącej części ww terenu pod realizację zabudowy stanowiło także ustalenie Miejscowego, szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście, który określał jako przeznaczenie tego obszaru tereny staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych. Tym samym przeznaczenie tego obszaru pod zabudowę określone zostało w dokumentach planistycznych już w roku 1994.

Jednocześnie zapewniam, iż Prezydent Miasta Płocka zachowuje najwyższą staranność w prowadzonych postępowaniach administracyjnych i planistycznych dotyczących nieruchomości przy ul. Piekarskiej, szczególnie w zakresie badania i kontroli dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka



Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WOP,
3. WOR,
4. WNG aa