



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 08 września 2020r.

Dot. WOP-I-ZO.0003.1119.2020.AK
WNG.0003.4.2020.MK

Pan Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.08.2020r., dotyczącą zmiany stanu majątku Gminy – Miasto Płock oraz spółek miejskich w okresie 01.01.2019 r. do 31.07.2020 r., przekazuję w załączeniu zestawienie nieruchomości, które zostały zbyte z majątku Gminy – Miasto Płock i spółek gminnych.

Jednocześnie informuję, iż zlokalizowanie wszystkich nieruchomości jest możliwe za pomocą ogólnodostępnego portalu mapowego, który można przeglądać na stronie <https://geodezja.plock.eu> wybierając portal interesanta. Materiały widoczne na portalu mapowym bazują na informacjach na bieżąco przetwarzanych przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Płocka.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydział Obsługi Rady Miasta
4. WNG.I. - aa

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ – MIASTO PŁOCK W LATACH 2019 - 2020 ROKU

1. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym

L.p.	Położenie	Obręb Nr	Numer działki	Pow. w m ²	Nabywca	Cena w zł	Uwagi
1.	ul. Kazimierza Wielkiego 6	8 Śródmieście	483/6, 454/11, 454/13	505	Osoba prawna	303.000,00 (50% ustawowa bonifikata - zabytek)	Nieruchomość zabudowana
2.	ul. Chełmińska	1 Podolszyce - Borowiczki	3689/19	1139	Osoba prywatna	152.802,90	Nieruchomość niezabudowana
3.	ul. Semestralna	14 Góry	154/22	198	Osoba prywatna	15.000,00	Nieruchomość niezabudowana
4.	al. Kilińskiego 11	8 Śródmieście	917	413	Osoba prawna	151.500,00	Nieruchomość zabudowana
5.	ul. Wilcza	1 Podolszyce - Borowiczki	2670/2	2797	Osoba prywatna	270.600,00	Nieruchomość niezabudowana
6.	ul. Graniczna	10 Podolszyce	64/20	2103	Osoba prawna	455.100,00	Nieruchomość niezabudowana
7.	ul. Bielska 3	10 Podolszyce	449	818	Osoba prawna	510.000,00 (50% ustawowa bonifikata - zabytek)	Nieruchomość zabudowana
8.	ul. Przemysłowa	5 Kostrogaj Przemysłowy	10/8	475	Osoba prywatna	115.500,00	Nieruchomość niezabudowana
9.	ul. Poptacińska	12 Radziwie	3100/1, 3100/2	1932	Osoba prawna	106.050,00	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
10.	ul. Kobiałka	3 Maszewo	108/2	4775	Osoba prawna	310.575,00	Nieruchomość niezabudowana
11.	ul. Zbożowa	1 Podolszyce - Borowiczki	3644/5 3644/7 3644/9	2941	Osoba prywatna	745.380,00	Nieruchomość niezabudowana
12.	ul. Zbożowa	1 Podolszyce - Borowiczki	3645/6 3645/8 3646/9 3646/10	2374	Osoba prywatna	621.150,00	Nieruchomość niezabudowana
13.	ul. Zbożowa	1 Podolszyce - Borowiczki	266/6	3346	Osoba prywatna	869.610,00	Nieruchomość niezabudowana
14.	ul. św. Floriana	1 Podolszyce - Borowiczki	3707/37 3707/39 3707/41 3707/43 3707/45 3707/47 3707/49	3234	Osoba prawna	967.272,00	Nieruchomość niezabudowana

2. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Obręb Nr	Numer działki	Pow. w m ²	Nabywca	Cena w zł	Uwagi
1.	ul. Dolna	10 Podolszyce	985/3,	223	Osoba prywatna	22.436,00	Nieruchomość niezabudowana
2.	ul. Zbożowa	1 Podolszyce – Borowiczki	257/1	140	Osoba prywatna	28.980,00	Nieruchomość niezabudowana
3.	ul. Kredytowa/ Dąbrowskiej	4 Łukasiewicza	246/26	143	Osoba prywatna	21.736,00	Nieruchomość niezabudowana
4.	ul. Owocowa	9 Wyszogrodzka	638/3	35	Osoba prywatna	4.907,70	Nieruchomość niezabudowana
5.	ul. Owocowa	9 Wyszogrodzka	638/2	67	Osoba prywatna	9.394,74	Nieruchomość niezabudowana
6.	ul. Obrońców Płocka 1920	7 Działki	406/1 406/2	18	Osoba prywatna	3.238,00	Nieruchomość niezabudowana
7.	ul. Wodna	10 Podolszyce	777/17	88	Osoba prywatna	9.932,00	Nieruchomość niezabudowana
8.	ul. Traktowa	3 Maszewo	506/11	820	Osoba prawna	102.877,20	Nieruchomość niezabudowana
9.	ul. Bartnicza	4 Łukasiewicza	694/64	78	Osoba prywatna	2.551,00	Nieruchomość niezabudowana
10.	al. Jachowicza	8 Śródmieście	281/22	155	Osoba prywatna	4.894,46	Sprzedaż obejmuje udział wynoszący 5577/35323 części
11.	ul. Kolegialna	8 Śródmieście	935/10	194	Osoba prywatna	64.990,00	Nieruchomość niezabudowana
12.	ul. Kostrogaj	5 Kostrogaj Przemysłowy	26/1	653	Osoba prywatna	20.000,97	- oddania pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste
13	ul. Kostrogaj	5 Kostrogaj Przemysłowy	26/2	597	Osoba prywatna	18.174,17	- oddania pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste
14.	ul. Słoneczna	9 Wyszogrodzka	872/5	39	Osoba prywatna	6.279,00	zbycie na rzecz użytkownika wieczystego
15.	ul. św. Wojciecha	1 Podolszyce - Borowiczki	581/17	417	Osoba prywatna	49.239,36	Nieruchomość niezabudowana
16.	ul. Misjonarska	8 Śródmieście	937	305	Osoba prawna	45.535,00	zbycie na rzecz użytkownika wieczystego
17.	ul. Przyszkolna	14 Góry	123/39	363	Osoba prywatna	21.054,00	Nieruchomość niezabudowana

3. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany

L.p.	Położenie	Obręb Nr	Numer działki	Pow. w m ²	Nabywca	Cena w zł	Uwagi
1.	ul. Jakubowskiego	8 Śródmieście	1326	18	Osoba prywatna	21798,20	Nieruchomość zabudowana garażem

4. Aporty zrealizowane przez Gminę - Miasto Płock do poszczególnych Spółek:

- Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o.

L.p.	Położenie	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Uwagi
1.	ul. Kazimierza Wielkiego	8 Śródmieście	454/12	340	285.028,002	Nieruchomość niezabudowana
2.	ul. Kazimierza Wielkiego	8 Śródmieście	454/14	225		Nieruchomość niezabudowana
3.	ul. Zduńska	8 Śródmieście	454/10	217	111.938,00	Nieruchomość niezabudowana
4.	ul. Kwiatka 10	8 Śródmieście	544	1022	684.958,00	Nieruchomość zabudowana

- Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.

L.p.	Położenie	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Uwagi
1.	ul. Sienkiewicza 21	8 Śródmieście	789	0,2729	1.069.768,00	Nieruchomość niezabudowana

Do dnia 31 lipca 2020 r. Zgromadzenie Wspólników niniejszych spółek nie wyrażało zgody na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości.

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ SPÓŁKI GMINNE W LATACH 2019 - 2020 ROKU

L.p.	Spółka	Nieruchomość	Nabywca	Sposób zbycia	Cena w zł
1.	„Wodociągi Płockie” Sp. z o. o.	Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 630/4 o pow. 23 m ² przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego Obręb 8 Śródmieście	Osoba prawna	Umowa przenosząca własność	3.100,00
2.	Rynex Sp. z o. o.	Działka z naniesieniami - nr 73/2, o pow. 0,56 ha, przy ul. Bielskiej 65, - nr 73/3 o pow. 0,3162 ha, przy ul. Bielskiej 65. Obręb 5 Kostrogaj Przemysłowy	Osoba prawna	Umowa przenosząca własność	2.214.000,00

3.	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o.	Nieruchomość zabudowana działka nr 1018, o pow. 0,1251 ha ul. Kościuszki 22 i 22 A Obręb 8 Śródmieście	Osoba prywatna	Umowa przenosząca własność – publiczny przetarg ustny	1.601.000,00
4.	Płocki Park Przemysłowo -Technologiczny S. A.	Nieruchomość niezabudowana nr ew. 6/15, ul. Zglenickiego , o pow. 0,0160 ha	Osoba prawna	Zamiana	10.105,60
		Nieruchomość niezabudowana nr ew. 798, ul. Długa , o pow. 2,8562 ha,	Osoba prawna	Przeniesienie prawa własności	1.856.530,00