



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 7 września 2020 roku

dot. WOP-I-ZO.0003.1125.2020.AK

**Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą budynku przy al. Jana Kilińskiego 39 pragnę zapewnić, że kwestia estetyki przestrzeni publicznej jest mi bardzo bliska, dlatego na terenie Miasta Płocka wprowadzam rozwiązania, które wspomagają prywatnych właścicieli w inwestycjach remontowych.

Proponowana przez Pana „plachta” zasłaniająca budynek nie stanowi skutecznego rozwiązania problemu, a ponadto w bardzo istotny sposób wpływa na obniżenie jakości przestrzeni publicznej. Gmina dąży do uporządkowania chaosu reklamowego w tym wszelkiego rodzaju banerów, plandek i tym podobnych elementów stanowiących dominanty wizualne w krajobrazie miejskim. Jednocześnie pragnę podkreślić, że w celu poprawy jakości przestrzeni publicznej głosami radnych Rady Miasta Płocka, 27 sierpnia 2020 roku, Płock dołączył do grona nielicznych miast Polski z uchwaloną uchwałą w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka zwaną w skrócie uchwałą krajobrazową.

Budynek przy al. Jana Kilińskiego 39 znajduje się w strefie śródmiejskiej, na obszarze ustanowionym Uchwałą Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku Specjalną Strefą Rewitalizacji na okres 10 lat. W ramach funkcjonowania strefy Rada Miasta Płocka przyznaje corocznie dotacje na remonty nieruchomości położonych na jej obszarze. O udzielenie dotacji może ubiegać się właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości położonej na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, która nie jest wpisana do rejestru zabytków. W ramach dotacji można między innymi wykonać remont konstrukcji, dachu, elewacji oraz wymianę lub remont okien i drzwi zewnętrznych.

Gmina nie może przymusić prywatnego właściciela nieruchomości do podjęcia prac remontowych budynku. Natomiast skuteczną motywacją dla właścicieli lub użytkowników

wieczystych są wszelkiego rodzaju dotacje celowe. Przypomnę, że dotacja może stanowić nawet do 50% nakładów koniecznych, poniesionych na wykonanie robót lub prac, które zostaną wykonane w roku następującym po roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji i jest doskonałym bodźcem do podjęcia decyzji o remoncie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus