



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WNG-II.0003.5.2019.AJ

Płock, 30 grudnia 2019 roku

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.762.2019.AK Pani Radnej Wioletty Kulpy złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 10.12.2019 roku.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wysokości naliczanych opłat za użytkowanie wieczyste, uprzejmie informuję co następuje.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.) - zwana „ustawą o przekształceniu”, tytułowemu przekształceniu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 roku podlega większość nieruchomości położonych w Płocku, zabudowanych na cele mieszkaniowe. Przekształceniu nie podlegają natomiast grunty niezabudowane, bądź zabudowane budynkami o funkcji innej niż mieszkalna, czy też zabudowane budynkami mieszkalnymi i innymi (np. usługowymi), w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa budynków innych niż mieszkalne przekracza 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na nieruchomości.

Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z art. 4 ustawy o przekształceniu jest stosowne zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Płocka z urzędu bądź na wniosek dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu. Do chwili obecnej wydano ok. 1400 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, co stanowi ok. 45 % całości. Prace dotyczące wydawania zaświadczeń będą kontynuowane w przyszłym roku. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje dotychczasowemu właścicielowi (Gminie Płock) opłata przekształceniowa, która winna być wnoszona co do zasady przez 20 lat. Ustawa o przekształceniu dopuszcza również możliwość jej jednorazowego wniesienia, z czego zdecydowana większość dotychczasowych użytkowników wieczystych korzysta (są oni również informowani o zasadach dotyczących możliwości udzielenia bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty przekształceniowej jednorazowo). Ponadto ustawę o przekształceniu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, co powoduje, iż w przypadku gdy

przedsiębiorca wykorzystuje nieruchomość podlegającą przekształceniu na prowadzenie działalności gospodarczej i nie złożył wskazanego w ustawie o przekształceniu oświadczenia o terminie wnoszenia opłaty przekształceniowej, ani wniosku o udzielenie pomocy publicznej, w przypadku gdy stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 1%, opłata przekształceniowa winna być wnoszona przez 99 lat (dla pozostałych stawek termin wnoszenia opłaty przekształceniowej określa art. 7 ust. 6A ustawy przekształceniowej).

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w odniesieniu do gruntów oddanych na cele mieszkaniowe, lecz nie podlegających przekształceniu na mocy ustawy o przekształceniu (w tym grunty niezabudowane) pozostała na poziomie dotychczasowym – nie przeprowadzono aktualizacji w odniesieniu do tych gruntów. Aktualizacji w 2019 roku podlegały jedynie nieruchomości oddane na cele: usługowe, usługowo-handlowe, przemysłowe, produkcyjne i pokrewne.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jacek Terebus
Jacek Terebus