



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 09.01.2020r.

WOP-I-ZO.0003.798.2019.AK

WIR.0003.1.2020.IM

**Pan
Jerzy Seweryniak
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Radnego Pana Jerzego Seweryniaka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 31.12.2019r. przekazanej pismem WOP-I-ZO.0003.798.2019.AK z dnia 31.12.2019r. dotyczącej oceny degradacji przez opady atmosferyczne zewnętrznych płyt ściennych na budynku Miejskiego Przedszkola Nr 2.

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, iż:

W dniu 03.01.2020r. przeprowadzono wizję lokalną w celu oceny degradacji przez opady atmosferyczne zewnętrznych płyt ściennych budynku Miejskiego Przedszkola Nr 2 w Ciechomicach po czym stwierdzono, że widoczne śladowe pęknięcia płyt elewacyjnych spowodowane są głównie przez uszkodzenia mechaniczne:

- Od strony północnej (część frontowa budynku) przez parkujące auta.
- Od strony południowej (budynek sali gimnastycznej) przez użytkowników boiska.

Ponadto na elewacji budynku widoczne są drobne zanieczyszczenia w miejscach zacienionych, głównie w dolnych partiach ścian (elewacja północna oraz zachodnia) spowodowane przede wszystkim korozją biologiczną. Chropowata powierzchnia elewacji wykonana z płyt cementowo-wiórowych umożliwia łatwe osadzanie się kurzu i zabrudzeń, sprzyjających zasiedlaniu tego typu struktur przez mikroorganizmy biologiczne.

Usunięcie opisanych powyżej zmian na ścianach zewnętrznych budynku przedszkola należy zaliczyć do bieżącej konserwacji elewacji, która leży w gestii Użytkownika placówki. W załączeniu przekazujemy instrukcję konserwacji płyt cementowo-wiórowych udostępnioną przez producenta płyt.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus
Jacek Terebus

Zambrów 08.01.2020

Informujemy, że płyty Amroc nie wymagają specjalnych działań i środków konserwujących w przypadku stosowania na elewacji.

W przypadku zastosowania płyty Amroc z wykończeniem powłoką z farby elewacyjnej lub tynku cienkowarstwowego zaleca się konserwować i czyścić tak jak np. elewację z systemem ETICS z danym rodzajem wykończenia (farb lub tynk), czyli:

1. Cykliczne - mniej więcej co 2-3 lata (zależnie od środowiska otoczenia i sposobu użytkowania obiektu) dokonywać oględzin stanu elewacji w szczególności:

- poprawności zamocowania elementów i obróbek
- stanu obróbek
- uszkodzeń – ubytków, spękań, odspojień lub innej degradacji podłoża i/lub powłoki farby lub tynku
- zabrudzeń w tym w szczególności porostania mikrobiologicznego

2. W razie potrzeby oczyszczenia i/lub doraźnej naprawy elementów lub powłok - zależnie od ich stanu i wymaganego efektu

Na załączonych zdjęciach widoczne są zabrudzenie zwłaszcza przy kostce brukowej i miejscowe ubytki w płytach.

Ubytki można naprawić jedynie przez wymianę uszkodzonych paneli i należy to uzgodnić z projektantem oraz wykonawcą elewacji. Natomiast zabrudzenia można spróbować zmyć za pomocą myjki ciśnieniowej (zaleca się myjkę o ciśnieniu roboczym do 120 bar, oraz wykonanie w najlepszym możliwym miejscu próby czy nie uszkadza to powłoki). W przypadku wystąpienia agresji mikrobiologicznej należy taką elewację czyścić zgodnie z zaleceniami dostawcy środka lub systemu czyszczącego.

Jarosław Bialecki | **Amroc**

Tel: +48 795 715 283 | Biuro: +48 787 760 646

E-mail: jaroslaw.bialecki@amroc.com.pl









