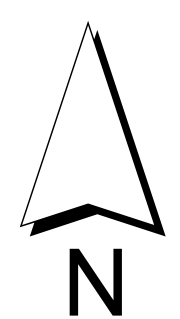


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GÓRNA - OŚNICKA" W PŁOCKU

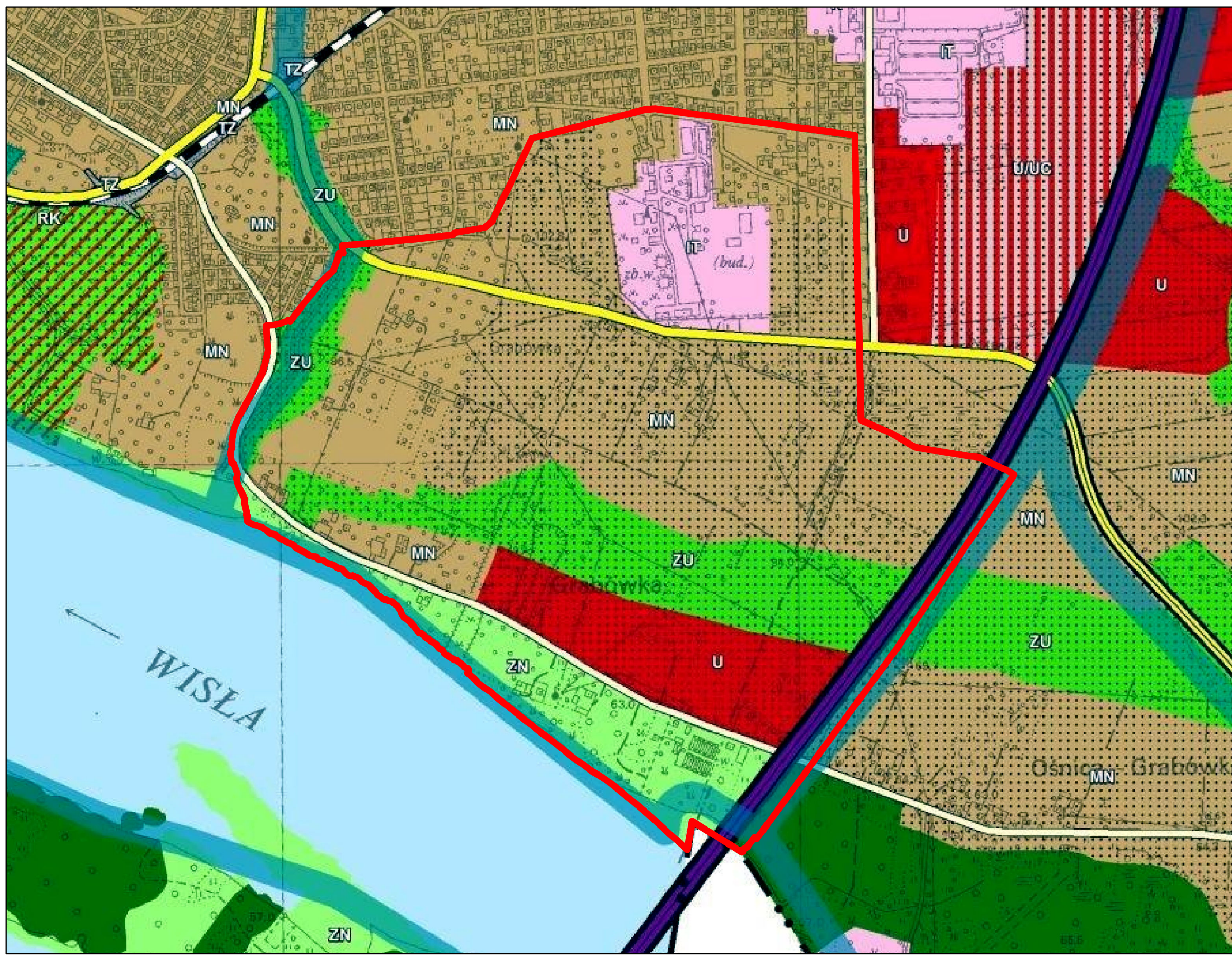


1:2 000



0 25 50 100 150 200 [m]

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka



Legenda

- Struktura funkcjonalna**

 - S - centralny obszar wielofunkcyjny
 - MW - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - obszary o dominującej funkcji usługowej
 - ULUZ - (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²)
 - PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
 - PLUE - z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- Działania urbanistyczne**

 - rozwił / funkcj
 - na obszarze wzniesionym
 - przekształcenie funkcj
 - na obszarze zabudowanym
 - szeregiem podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zabudowanym
- Układ komunikacyjny**

 - dwujęzdrowe drogi klasy GP
 - dwujęzdrowe drogi klasy G
 - jednojezdrowe drogi klasy G
 - dwujęzdrowe drogi klasy Z
 - jednojezdrowe drogi klasy L
 - węzły drogowe drogi klasy GP
 - inne koleje
- Legenda**

 - P - obszary o dominującej funkcji przemysłowej
 - IT - obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
 - LT - obszary rekreacji i sportu
 - RK - obszary o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej
 - ZC - obszary cmentarz
 - ZU - obszary zieleni urządzonej
 - ZD - obszary ogrodu działkowego
 - ZL - obszary lasów
 - ZN - obszary zieleni naturalnej
 - WP - obszary wód powierzchniowych
 - TZ - tereny zamieszkałe

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granicą obszaru objętego planem
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie wymiarowe wraz z wartością podaną w [m]
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- IT - teren infrastruktury technicznej
- ZB - tereny zieleni z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- Z - tereny zieleni naturalnej
- ZL - teren lasu
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren publicznie dostępnego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- strefa ochronna dla magistrali wodociągowej
- strefa ochronna dla kanału o średnicy 1200 mm przeznaczonego do zachowania
- strefa ochronna dla kanału o średnicy 1200 mm przeznaczonego do likwidacji

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochronna dla linii elektroenergetycznej 220kV
- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Śródkowej Wisły
- granica Obszaru Natura 2000 Kampinoska Doliny Wisły
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 100 lat
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 10 lat
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- stanowisko archeologiczne
- teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- strefa bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego

Oznaczenia informacyjne

- przebieg rurociągów naftowych
- przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV
- przebieg magistrali wodociągowych
- przebieg kanału o średnicy 1200 mm przeznaczony do zachowania
- przebieg kanału o średnicy 1200 mm przeznaczony do likwidacji
- osuwisko