

Progniza Oddziaływania na Środowisko
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Górna - Ośnicka" w Płocku - PROJEKT



Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie wymiarowe wraz z wartością podaną w [m]

Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów

MWU	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
UMN	UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
U	U - tereny zabudowy usługowej
IT	IT - teren infrastruktury technicznej
ZB	ZB - tereny zieleni z istniejącą zabudową mieszkaniową jedorodzinną
ZU	ZU - tereny zieleni urządzonej
Z	Z - tereny zieleni naturalnej
ZL	ZL - teren lasu
KDGP	KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia dotyczące terenów chronionych

- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Śródkowej Wisły
- granica Obszaru Natura 2000 Kampinowska Doliny Wisły
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 100 lat
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 10 lat
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- stanowisko archeologiczne
- teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- osuwisko

Oznaczenia dotyczące infrastruktury technicznej

- przebieg rurociągów naftowych
- przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV
- przebieg magistrali wodociagowych
- przebieg kanału odprowadzającego wody popłuczne
- strefa ochronna dla linii elektroenergetycznej 220kV
- strefa ochronna dla magistrali wodociagowej
- strefa bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego

Zainwestowanie terenów

- Docelowy układ komunikacyjny
- Tereny zainwestowane
- Nieuztyki
- Tereny obecnie niezainwestowane
- Tereny obecnie wykorzystywane rolniczo
- Las

Pozostałe oznaczenia

- Wzrost emisji hałasu związany z lokalizacją drogi
- Potencjalne wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego
- Zmiana charakteru krajobrazu związana z realizacją funkcji określonych w planie
- Udział powierzchni biologicznie czynnej
- Obszar zakładu Wodociągi Płockie Sp. z o.o.