PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LOTNISKO" W PŁOCKU

SKALA 1:2000

SKALA 0 100 200 250 m

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

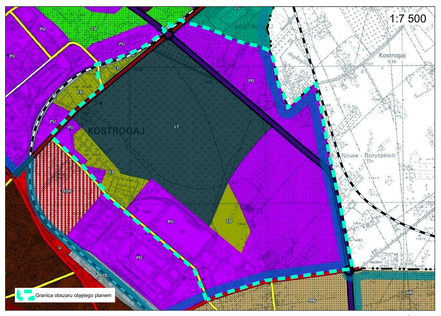
ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zasięg stref, w obrębie których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m
- Zasięg stref, w obrębie których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m
- Zasięg stref, w obrębie których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 6 m
- Zasięg stref zieleni
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV przeznaczone do likwidacji lub skablowania na linie podziemne
- PU — Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/MN — Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- Z — Teren zieleni
- ZL — Teren lasu
- KL — Teren komunikacji lotniczej
- KK — Teren kolejowy - zamknięty
- KDGP — Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG — Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

- Granice i numery stanowisk archeologicznych
- 120 — Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, obiektów budowlanych oraz naturalnych w rejonie lotniska
- Granice powierzchni podejścia
- Granica cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej wyznaczona w odległości 50 m od granicy cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej wyznaczona w odległości 150 m od granicy cmentarza
- Granica Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru rzeki Brzeźnicy
- Granica administracyjna miasta Płocka

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płock
przyjętego uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka



Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granice obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S — centralny obszar wielofunkcyjny
- MW — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — obszary o dominującej funkcji usługowej
- UUC — obszary o dominującej funkcji usługowej (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- PU — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PUE — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- P — obszary o dominującej funkcji przemysłowej
- IT — obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
- LT — obszary lokalizacji lotniska
- ZC — obszary cmentarzy
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- ZD — obszary ogrodów działkowych
- TZ — tereny zamknięte

Działania urbanistyczne

- rozwój i funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- na obszarach zurbanizowanych na istniejących obszarach przekształceń urbanistycznych
- jest kontynuacją funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy G
- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wydzielone jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe dróg klasy GP
- linie kolejowe

GARO - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 49 lok. 2, 91-117 Łódź,tel 42-6569306 fax 42-2681021, kom 509959366, e-mail:biurogaro@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LOTNISKO" W PŁOCKU

Etap III:	**PROJEKT PLANU**	skala 1 : 2 000
Autorzy opracowania:	**główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka** - uprawnienia do projektowania zgodne z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **projektant: inż. Patrycja Pioron-Masłowska** - uprawnienia do projektowania zgodne z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)	
Miejsce, data:	Łódź, luty 2019r.	rys. nr 1