



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU - RYSUNEK PROJEKTU PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 000/XXXX/0000 Rady Miasta Płocka z dnia 00 kkkk 0000 r.



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

w zakresie granic:



granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

w zakresie kształtowania zabudowy:



linie zabudowy pierzejowe



linie zabudowy obowiązujące



linie zabudowy nieprzekraczalne



miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy



strefy realizacji podcieni



linie parterów usługowych



strefy realizacji zwykłej zabudowy



strefy realizacji dominat

w zakresie przeznaczenia terenów:

MS

tereny zabudowy śródmiejskiej

KP

tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:



obiekty objęte ochroną w planie, wpisane do gminnej ewidencji zabytków



granice strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



granice priorytetowych obszarów przestrzeni publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim



strefy wymagające spójnego zagospodarowania



strefy o zwiększonym udziale zieleni



strefa o znacznie zwiększonym udziale zieleni



projektowane rzędy drzew



istniejący rząd drzew



wymiary wyrażone w metrach



granice zespołu urbanistyczno-architektonicznego, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków



obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków

inne oznaczenia:



granice działek ewidencyjnych



nazwy ulic



nazwy ulic



nazwy ulic



pozostałe oznaczenia oraz oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

TABELA TERENÓW:

symbol terenu	strefa w ramach terenu	minimalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy	minimalny udział PBC*	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna liczba kondygnacji
1.1MS	Z	1,0	6,3	100%	10%	20,5 m	6
	D1					32,5 m	10
	D2					26,5 m	8
	reszta terenu					14,5 m	4
2.1MS	Z	1,0	5,0	90%	10%	20,5 m	6
	D3					32,5 m	10
2.2MS	Z	1,0	4,3	70%	15%	17,5 m	5
	reszta terenu					20,5 m	6
3.1MS	Z	1,0	4,8	80%	10%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
3.2MS	Z	1,0	3,6	70%	15%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
3.3MS	-	1,0	3,3	80%	10%	14,5 m	4
4.1MS	Z	1,0	3,6	70%	15%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
4.2MS	-	1,0	4,0	80%	10%	14,5 m	4
	Z					20,5 m	6
4.3MS	D4	1,0	4,8	70%	15%	23,5 m	7
	D5					29,5 m	9
	reszta terenu					14,5 m	4
	-					14,5 m	4
1KP	-	-	-	-	15%	-	-
2KP	-	-	-	-	5%	-	-
3KP	-	-	-	-	5%	-	-
4KP	-	-	-	-	5%	-	-

*minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

przyjętego uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 000/XXXX/0000 Rady Miasta Płocka z dnia 00 kkkk 0000 r.

TYTUŁ:	RYSUNEK PROJEKTU PLANU - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU		
		URZĄD MIASTA PŁOCKA WYDZIAŁ ROZWOJU I POLITYKI GOSPODARCZEJ MIASTA REFERAT POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA	pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock architektura@plock.eu tel. 24 367 14 56
AUTORZY:		PODSTAWA UPRAWNIENI:	
Kierownik referatu:	mgr Łukasz Ozimek	art. 5 pkt 4 u.p.z.p.	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Michał Wojski	art. 5 pkt 4 u.p.z.p.	
Ochrona środowiska:	mgr inż. Marianna Janiszewska	art. 74a ust. 2 pkt 1c u.o.o.s.	
DATA:	Wrzesień 2020	SKALA:	1:1000