



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU  
PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

w zakresie granic:



granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

w zakresie kształtowania zabudowy:



linie zabudowy pierzejowe



linie zabudowy obowiązujące



linie zabudowy nieprzekraczalne



miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy



strefy realizacji podcieni



linie parterów usługowych



strefy realizacji zwyżek zabudowy



strefy realizacji dominat

w zakresie przeznaczenia terenów:



MS tereny zabudowy śródmiejskiej



KP tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:



objekty objęte ochroną w planie, wpisane do gminnej ewidencji zabytków



granice strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej

w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:



granice priorytetowych obszarów przestrzeni publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim



strefy wymagające spójnego zagospodarowania



strefy o zwiększonym udziale zieleni



strefa o znacznie zwiększonym udziale zieleni



projektowane rzędy drzew



istniejący rząd drzew



wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków:



granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków



obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków



inne oznaczenia:



granice działek ewidencyjnych

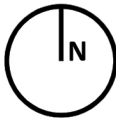


ul. Białego

pozostałe oznaczenia oraz oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

| oznaczenie                                                            | obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu                                                   | ustalenia MPZP                                                                                                               | zakres i charakterystyka przewidywanych przekształceń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | -                                                                                              | zieleni niska i średniowysoka na terenach ciągów pieszych KP<br>istniejące i nowe rzędy drzew na terenach ciągów pieszych KP | zachowanie istniejącej i rozwój nowej zieleni urządzonej, towarzyszącej terenom ciągów pieszych;<br>zachowanie istniejących i wprowadzenie nowych nasadzeń drzew w przestrzeni publicznej; podniesienie jakości przestrzeni publicznej, w tym poprawa estetyki i mikroklimatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| nieznaczne przekształcenia, bez znaczących niekorzystnych oddziaływań | tereny zagospodarowane: zabudowa, parkingi ciągi piesze                                        | tereny: zabudowy śródmiejskiej MS ciągów pieszych KP                                                                         | możliwe zwiększenie intensywności zabudowy, w tym zwiększenie powierzchni zabudowy, jej wysokości oraz powierzchni terenów utwardzonych przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej;<br>możliwe wystąpienie krótko- lub średniokresowych niekorzystnych oddziaływań: na zieleni, rzeźbę terenu i wody podziemne, hałas, czystość powietrza i mikroklimat, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, ustępujące po zakończeniu prac;<br>możliwe trwałe nieznaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i hałasu (dodatkowy ruch drogowy);<br>możliwe przekształcenie warunków gruntowo-wodnych oraz mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania i nasłonecznienia; możliwe przekształcenia istniejącej zieleni, w tym wycinka części drzew. |
| istotne przekształcenia, bez znaczących niekorzystnych oddziaływań    | tereny niezagospodarowane lub nieużytkowane: zieleni niska, niezabudowane działki, puste place | tereny: zabudowy śródmiejskiej MS ciągów pieszych KP                                                                         | możliwe znaczne przekształcenia w sposobie zagospodarowania terenu, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, związane z realizacją zabudowy i ciągów pieszych;<br>możliwe wystąpienie krótko- lub średniokresowych niekorzystnych oddziaływań: na zieleni, rzeźbę terenu i wody podziemne, hałas, czystość powietrza i mikroklimat, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, ustępujące po zakończeniu prac;<br>możliwe trwałe nieznaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i hałasu (dodatkowy ruch drogowy);<br>przewidywane przekształcenie warunków gruntowo-wodnych oraz mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania i nasłonecznienia; przewidywana redukcja zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w tym wycinka części drzew.  |



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU  
PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

|                     |                                                                               |                                                                                                                |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TYTUŁ:              | RYSUNEK PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU |                                                                                                                |                                                                               |
|                     |                                                                               | URZĄD MIASTA PŁOCKA<br>WYDZIAŁ ROZWOJU I POLITYKI GOSPODARCZEJ MIASTA<br>REFERAT POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA | pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock<br>architektura@plock.eu<br>tel. 24 367 14 56 |
| AUTORZY:            |                                                                               | PODSTAWA UPRAWNIENI:                                                                                           |                                                                               |
| Kierownik referatu: | mgr Łukasz Ozimek                                                             | art. 5 pkt 4 u.p.z.p.                                                                                          |                                                                               |
| Główny projektant:  | mgr inż. arch. Michał Wojski                                                  | art. 5 pkt 4 u.p.z.p.                                                                                          |                                                                               |
| Ochrona środowiska: | mgr inż. Marianna Janiszewska                                                 | art. 74a ust. 2 pkt 1c u.o.o.s.                                                                                |                                                                               |
| DATA:               | Wrzesień 2020                                                                 | SKALA:                                                                                                         | 1:1000                                                                        |