

UMOWA (wzór)

zawarta w Płocku, w dniu, pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, REGON 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu

Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie pn. **ochrony osób i mienia na obiektach MOSiR Płock sp. z o.o. - hala ORLEN ARENA**, tj. hali widowiskowo-sportowej ORLEN ARENA, parkingu wielopoziomowego, terenów zewnętrznych m.in.: skate parku, placu zabaw z fontanną, street workoutu, w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia (ochrona - zamówienie nr 2),
Ochrona odbywać się będzie **całodobowo** przez wszystkie dni tygodnia w czasie trwania umowy.
2. Wykonywana przez Wykonawcę usługa ma na celu zabezpieczenia chronionego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności przed zniszczeniem, kradzieżą i włamaniem.
3. Strony zobowiązują do wzajemnego informowania o zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla należytego wykonania usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić informacje o zaistniałych zdarzeniach (m.in. zagrożeniach dla życia, zdrowia lub mienia).
4. Integralne części składowe umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami,
 - 3) kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 2

Koncesja, pracownicy i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgłoszonej do, świadczy usługi ochrony osób i mienia zgodnie z posiadaną koncesją nr.....z dnia..... udzieloną przez
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy przez cały okres trwania umowy. Brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i zastosowanie kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, iż - w celu realizacji umowy - dysponuje w pełni wykwalifikowanymi pracownikami ochrony, spełniającymi wymogi ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2142, 2245, z 2019 r. poz 1495) oraz mobilną grupą interwencyjną.
4. Personel ochrony winien być umundurowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz posiadać widoczny identyfikator zawierający imię, nazwisko, zdjęcie, nazwę Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że personel, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje umowę został przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymogów.
6. Wykonawca oświadcza, że w godzinach 6:00-22:00 będzie dwóch pracowników, w godzinach 22:00-6:00 będzie trzech pracowników:
 - a) z dobrą znajomością obsługi komputera, potwierdzoną oświadczeniem lub zaświadczeniem o ukończeniu kursu komputerowego,
 - b) przeszkolonych w obsłudze monitoringu i systemu sygnalizacji pożarowej,
 - c) przeszkolonych do obsługi defibrylatora oraz udzielania pierwszej pomocy,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy, poza określonymi w ogłoszeniu i opisie przedmiotu zamówienia:
 - a) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, danych osobowych, ochrony przeciwpożarowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.,
 - b) wyposażenie personelu w urządzenia pozwalające na utrzymanie łączności między posterunkami stałymi a posterunkiem ruchomym oraz środki łączności umożliwiające powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, itp.
 - c) informowanie Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach mających cechy awarii lub usterki, a w szczególności o braku oświetlenia i uszkodzeniach.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, **zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w § 1 ust. 1, praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności prawa w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca kontroluje i na bieżąco zgłasza Zamawiającemu stwierdzony niewłaściwy stan wszystkich zewnętrznych wejść i zamknięć ochranianego obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zaginięcie, uszkodzenie bądź zniszczenie mienia znajdującego się na terenach i w obiektach objętych ochroną, lub też samego obiektu, a także szkody z tym związane - jeżeli zdarzenia te powstały w okresie lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności ochrony w oparciu o niniejszą umowę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych Umową.
5. Wykonawca odpowiada za szkody na osobach trzecich i ich mieniu wyrządzone przy wykonywaniu czynności ochrony świadczonych na rzecz Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności powodujących narażenia mienia Zamawiającego na skodę lub wystąpienie szkody, Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia protokołu ze zdarzenia oraz niezwłocznego zawiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Zamawiającego, należy nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na szatnię dla personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dbania o należyty stan wszystkich zewnętrznych wejść i zamknięć ochranianych obiektów, a także do ich należytego zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do bieżącej kontroli osób wchodzących i wychodzących z terenu hali widowiskowo-sportowej ORLEN ARENA oraz przebywających na terenie i obiektach objętych przedmiotem zamówienia, zarówno w zakresie ochrony mienia jak i przestrzegania przepisów wynikających z Regulaminu Hali Widowiskowo-Sportowej,
5. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo do nadzoru i kontroli personelu ochrony,
 - 2) prawo wglądu do dokumentacji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy i dokonywanie wpisów do książki służby przez osoby upoważnione.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w następujący sposób:
za fizyczną ochronę osób i mienia - stawka godzinowa **zł netto** x ilość przepracowanych godzin przez każdego pracownika ochrony,
plus podatek VAT według stawki w wysokości 23%.
2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1, nie podlegają zmianie (za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7) w okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywistą (kończącą) wielkość zamówionej usługi oraz zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur (papierowych lub ustrukturyzowanych) wystawionych przez Wykonawcę, w terminie od 1 do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługi zostały wykonane lub w terminie do 7 dni po dacie zakończenia realizacji, jeżeli nie jest to pełny miesiąc. Faktury zawierać będą informacje o ilościach i stawkach jednostkowych.
4. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur będą płatne przelewami na konto bankowe wskazane w fakturach, w terminie **30 dni od daty wystawienia poprawnej faktury**. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla **Zamawiającego** zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminową zapłatę przez Zamawiającego faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Podstawą płatności będzie wystawiona nota odsetkowa z terminem płatności określonym w ust. 4.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku gdy nastąpi:
 - 1) ustawowa zmiana stawki VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian,
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - 4) wystąpienie innych przyczyn niezależnych od woli Stron, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy (wymagające stosownego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia ilości godzin ochrony stałej obiektu w stosunku do przedstawionych w ogłoszeniu, zmniejszenia lub zwiększenia ilości osób pracujących na zmianie oraz wyłączenia niektórych części obiektu z ochrony,
 - 2) zlecenia zamiast ochrony stałej obiektu objętej specyfikacją - ochrony doraźnej ustalonej indywidualnie.Ww. zmiany nie wymagają formy aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy)

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743231901

2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

§ 8

Kontrola, kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Realizacja zadań ochrony, o których mowa w § 1, podlega bieżącej kontroli Zamawiającego (kierownika, osobę zastępującą lub wskazaną przez kierownika).
2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę:
 - 1) pracownik Zamawiającego dokonuje odpowiedniego zapisu w książce służby (potwierdzonego przez kierującego pracownikami ochrony), którą Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w trakcie trwania umowy.

Na podstawie zapisu w książce służby Zamawiający sporządzi protokół, który będzie stanowił podstawę do nałożenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego brutto za świadczoną usługę obiektu.
 - 2) Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uznaje w szczególności:
 - a) odstąpienie przez Wykonawcę od ustalonych procedur postępowania,
 - b) brak podjęcia działań w przypadku wystąpienia na chronionym terenie przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, a także w sytuacjach, których skutkiem jest powstanie szkody w chronionym mieniu,
 - c) brak interwencji podjętej przez grupę interwencyjną na polecenie Zamawiającego lub pracownika ochrony,
 - d) pozostawienie niezabezpieczonego wejścia lub wjazdu na chroniony obiekt,
 - e) niewłaściwy ubiór lub brak wyposażenia personelu ochrony,
 - f) dopuszczenie do wystąpienia sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się w chronionym obiekcie,
 - g) dopuszczenie do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń biurowych i/lub specjalnych,
 - h) niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia) w czasie dłuższym niż 30 minut od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych zdarzeniach;
 - i) stwierdzenia braku minimalnej ilości przejazdów patrolu grupy interwencyjnej w godzinach nocnych.
3. W razie niewykonania umowy w całości lub w części, albo jej nienależytego wykonania przez co najmniej dwukrotne uchybienie tym samym obowiązkom, bądź przez uchybienie z winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, z zachowaniem w mocy postanowień ust. 4. Dotyczy to również braku aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i nie dostarczeniu kopii polisy, o czym jest mowa w § 2 ust. 2.

4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego pełnego miesiąca za świadczone usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadkach określonych w § 6 ust. 3, a ponadto gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 5) nastąpi opóźnienie w wykonaniu każdego z obowiązków, określonych w § 2 ust. 7 pkt. a lub b.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem operatora pocztowego. W przypadku nieodebrania listu poleconego, po dwukrotnym awizowaniu, uznaje się, że oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostało Wykonawcy doręczone.
8. Naliczenie kary na podstawie ust. 2 pkt 1) nie wyłącza prawa naliczenia kary, o której mowa w ust. 4 (kumulacja kar).
9. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzytelności.
10. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstanie szkoda – Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, ponad wysokość kar umownych.
11. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności za usługę objętą niniejszą umową, za co najmniej jeden okres płatności i po bezskutecznym upływie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty nadal nie dokonuje płatności.

§ 9

Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta od **01.01.2020** r. do **31.12.2021** r.

§ 10

Osoby do kontaktów i kontroli

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy, osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest p. nr tel. e-mail
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest p. nr tel. e-mail
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania na piśmie drugiej Strony.

§ 11

Poufność

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z odrębnych przepisów prawa.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia zgody przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA