

WRM-IV.7124. ....  
(nr rejestru organu właściwego wydającego zaświadczenie)

Płock, dnia .....  
(data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa Wnioskodawcy)

.....  
(kod pocztowy)

.....  
(miejscowość)

.....  
(telefon kontaktowy)

## Prezydent Miasta Płocka

### WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU / LOKALI\*

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku poz. 716 z późniejszymi zmianami), wnoszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu: mieszkalnego / niemieszkalnego\*, usytuowanego w budynku zlokalizowanym w Płocku przy

ulicy: ....., na osiedlu: .....

oznaczonego numerem: .....

Przeznaczenie lokalu niemieszkalnego: .....

#### Informacje dotyczące budynku, w którym zlokalizowany jest lokal:

1. budynek wybudowany został przed dniem 1 stycznia 1995 roku / wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą\*.
2. budynek zrealizowany został zgodnie z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; pozwoleniem na budowę / skutecznie dokonany zgłoszeniem; pozwoleniem na użytkowanie / skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy\*.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(informacje dodatkowe - należy w szczególności podać dane dotyczące dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub pkt. 2)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

#### W załączeniu:

- charakterystyka lokalu (3 egzemplarze) składająca się z część opisowej wraz z częścią rysunkową,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia - 17,0 zł za każdy lokal niemieszkalny,
- wypis z KRS lub z gminnej ewidencji działalności gospodarczej (dotyczy Wnioskodawcy - firmy),
- upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu Wnioskodawcy wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej (opłata skarbową nie dotyczy pełnomocników zwolnionych ustawowo),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- kopia decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznie dokonany zgłoszenia,
- kopia pozwolenia na użytkowanie / skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
- kopia aktualnego zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, osoby która sporządziła charakterystykę lokalu.

#### Uwaga:

- \* *niepotrzebne skreślić,*
- zaznaczyć właściwe.*

objaśnienia na drugiej stronie

## INFORMACJA DOTYCZĄCA „RODO”

„Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych - [iod@plock.eu](mailto:iod@plock.eu);
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania zaświadczenia o samodzielności lokali zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z przepisów prawa określony w jednolitym rzeczowym wykazie akt (kategoria archiwalna BE 5);
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową realizacji wniosku.

### Informacje wynikające z treści art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali

Art. 2. [Samodzielny lokal mieszkalny, lokal o innym przeznaczeniu]

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.
  - 1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
  - 1b. Przepisu ust. 1a nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 roku lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.
  - 1c. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 roku.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.

### UWAGI DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYKI LOKALU:

1. Zaświadczenia o samodzielności lokali wydawane są na podstawie danych dostarczonych przez Wnioskodawcę, zawartych we wniosku i charakterystyce lokalu.
2. Niezbędne informacje i materiały dotyczące charakterystyki lokalu:
  - a. Część opisowa zawiera: parametry techniczne lokalu; wyposażenie w infrastrukturę techniczną lokalu; przeznaczenie lokalu (zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym lub zmianą sposobu użytkowania); informacje dotyczące budynku, wynikające z art. 2 ust. 1a lub ust. 1b ustawy o własności lokalu.
  - b. Część rysunkowa zawiera: czytelne kopie rysunków z posiadanej przez właściciela dokumentacji budowlanej. Rysunki przedstawiające rzuty poziome kondygnacji (fragmenty kondygnacji) powinny zawierać jednoznaczny opis pomieszczeń oraz graficzne oznaczenie granic lokalu i pomieszczeń przynależnych.
  - c. Część rysunkowa zawiera: wyrys z operatu ewidencyjnego z zaznaczeniem położenia części składowych lokalu lub pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych poza obrysem budynku, w którym usytuowany jest lokal.
3. W budynkach starych, gdy właściciel nie posiada dokumentacji budowlanej - część rysunkowa (patrz punkt 2.b.) może być zastąpiona:
  - a. Inwentaryzacją budowlaną fragmentu budynku zawierającą: rzuty poziome fragmentów kondygnacji z opisem pomieszczeń, graficznym oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, opis techniczny, przekrój lub, co najmniej określenie wysokości pomieszczeń.
  - b. Uproszczonymi rysunkami fragmentu budynku (rzuty i przekrój lub, co najmniej określenie wysokości pomieszczeń), przedstawiającymi jednoznacznie podstawowe elementy budowlane, graficznie oznaczone granice lokalu oraz jego położenie względem części wspólnych i innych lokali, opis pomieszczeń.
4. Wszystkie opisy i rysunki muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i opatrzone oświadczeniem tej osoby potwierdzającym, że dany lokal spełnia warunki samodzielności określone w art. 2 ustawy o własności lokali i może służyć danemu przeznaczeniu.
5. Wszystkie opisy i rysunki powinny być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, wraz ze wskazaniem daty opracowania.