

**PROJEKT PLANU REMONTÓW W ZAKRESIE RZECZOWO-FINANSOWYM NA ROK 2004
W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. z O. O. W PŁOCKU I MIEJSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP Z O.O. W PŁOCKU.**

I. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MTBS								
Lp.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m2	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m2	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzecz.	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł.	Wartość robót obciążających Gminę w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Błonie 6	1286,66	605,88	30	Wymiana pionów kanalizacyjnych z podejściami oraz wymiana pionów wodociągowych wraz z poziomami do liczników lokatorskich - 8 szt	23 000	12 100	10 900

2	Gradowski	1272,80	687,50	30	Remont kotłowni gazowej w zakresie wymiany kotłów wraz z robotami towarzyszącymi	13 000	6 000	7 000
3	Gradowski	1274,80	1068,23	30	Wymiana balustrad balkonowych (demontaż płyt azbestowych), wykonanie szlichty i obróbek (10 szt balkonów)	12 000	1 950	10 050
4	Jakubowski	1023,18	694,44	24	Położenie parapetów nakładkowych przy oknach na klatkach schodowych - 6 szt	650	209	441
					Oszklenie okienek piwnicznych - 20 szt	700	225	475
5	Jakubowski	1026,05	480,96	24	Wymiana okien na klatkach schodowych - 6 szt	6 000	3 200	2 800

6	Jakubowski	1109,53	178,43	24	Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory Danfoss wraz z wymianą zaworów podpiowych i świec	10 000	8 400	1 600
					Wymiana stabilizatora ciepłej wody	3 000	2 500	500
					Montaż podzielników kosztów na centralne ogrzewanie	3 000	2 500	500
7	Krótka 2	1280,05	895,06	30	Docieplenie ściany zachodniej (od strony wejść) wraz z robotami towarzyszącymi	29 000	8 750	20 250
					Malowanie I klatki schodowej	3 700	1 150	2 550
8	Krótka 7	1267,75	984,92	30	Wymiana okien na kłatkach schodowych - 8 szt	6 500	1 500	5 000
9	Plac Dąbro	1277,83	463,00	30	Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory Danfoss	9 500	6 100	3 400
					Wymiana poziomów wod.-kan.	12 500	8 000	4 500

10	Sienkiewic	1275,88	770,94	30	Montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych i gospodarczych	5 000	1 980	3 020
Razem MTBS Sp. z o.o.						137 550	64 564	72 986
I. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MZGM TBS								
1	Bartnicza 2	3854,43	429,34	101	Wymiana okna 1 szt. W III klatce schodowej	2 000	1 770	230
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na metalowe 6 szt.	9 000	8 000	1 000
2	Bielska 26	1796,61	276,99	40	Remont węzła cieplnego wraz z opracowaniem dokumentacji	42 000	35 520	6 480
3	Obr. Weste	1427,86	283,90	28	Remont węzła cieplnego wraz z opracowaniem dokumentacji	36 000	28 840	7 160
4	Skłodowsk	7781,99	1 034,68	195	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na metalowe 10 szt.	17 000	14 740	2 260
Razem MZGM TBS Sp. z o.o.						106 000	88 870	17 130

Budynki wspólnot mieszkaniowych administrowane przez MZGM TBS i MTBS	Sfinansowanie nieprzewidzianych robót remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały,	46 566	46 566	
Ogółem		290 116	200 000	90 116