

Zarządzenie Nr 2219/08

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 21 lipca 2008r.

**w sprawie zatwierdzenia „PLANU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYMI W ZASOBIE ORAZ ODDANYMI W
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – NA LATA 2008-2010”**

Na podstawie § 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Płocka wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 1140/07 z dnia 19 października 2007r. (z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 23 ust. 1 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm)

zarządza się, co następuje

§ 1

1. Zatwierdza się „PLAN GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYMI W ZASOBIE ORAZ ODDANYMI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – NA LATA 2008-2010”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wprowadza się obowiązek aktualizowania „PLANU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYMI W ZASOBIE ORAZ ODDANYMI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – NA LATA 2008-2010” - co pół roku w odniesieniu do załącznika Nr 1a (tabela obejmująca zestawienie gruntów Skarbu Państwa pozostających w zasobie) oraz corocznie w odniesieniu do załącznika Nr 1b (tabela obejmująca zestawienie gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste).

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Katastru.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski

PLAN GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYMI W ZASOBIE ORAZ ODDANYMI W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE - NA LATA 2008-2010

I. Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu stanowią przepisy
art. 4 pkt 2 i pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 21, art. 23 ust. 1, 1b, 1c, 1d
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r.
Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami :

Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w przypadku miasta na prawach powiatu – prezydent. Działając za Skarb Państwa jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Miasta Płocka gospodaruje Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności : ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości; zapewnia wycenę tych nieruchomości; sporządza plany wykorzystania zasobu; zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności; współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego; zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące

w skład zasobu; wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu; podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie; składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości, dotyczy – oprócz nieruchomości pozostających w zasobie - również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Ewidencjonowanie, obejmuje w szczególności : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; powierzchnie nieruchomości; wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej; przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa; informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości; informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma w szczególności :

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan gospodarowania nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska Wojewody Mazowieckiego jako organu nadzorującego. Przewiduje się przeprowadzanie co pół roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie (punkt II planu) z uwagi na prowadzone na bieżąco postępowania regulacyjne w stosunku do nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa. Co do nieruchomości oddanych w użytkowanie

wieczyste, przewidziano aktualizowanie planu w okresach rocznych w związku z dokonywanymi transakcjami prawem użytkowania wieczystego.

Należy zaznaczyć, że – zgodnie z 23 ust.3 ustawy – od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód Miasta Płock na prawach powiatu, na obszarze którego położone są te nieruchomości.

II. Stan nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zasobie.

Stan nieruchomości pozostających w zasobie przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1a do Zarządzenia.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie, do których Skarb Państwa posiada tytuł własności i są objęte księgą wieczystą. Na dzień zatwierdzenia niniejszego planu w skład zasobu weszły grunty o łącznej powierzchni 16,8901 ha. Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach ustalających warunki zabudowy.

1. W większości są to grunty pozostające w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych (art. 43 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami) – ogółem ich powierzchnia wynosi 13,8965 ha, zaś trwały zarząd sprawuje 21 jednostek. W latach 2008-2010 przewiduje się ustanowienie trwałego zarządu dla Wojewódzkiej Komendy Policji z/s w Radomiu oraz dla Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej w Warszawie – w związku ze zmianą decyzji oraz wybudowaniem Komisariatu Policji. Zaplanowano systematyczne coroczne przeprowadzanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu - plan aktualizacji na kolejne trzy lata zawiera ww. tabela. W związku z tym przewiduje się wzrost dochodów z tego źródła.

Zysk przedsięwzięcia związanego z aktualizacją przewiduje się :

- a) w 2009r. - 522,96 zł
- b) w 2010r. - 27.432,05 zł
- c) w 2011r. - 1.350,41 zł

W sumie wpływy z opłat za trwały zarząd planowane są w wysokości :

- a) w 2008r. - 45.938,81 zł
- b) w 2009r. - 47.446,12 zł
- c) w 2010r. - 74.878,24 zł

2. Nieruchomości, których trwałe rozdysponowanie jest niemożliwe z uwagi na nieuregulowany stan prawny i toczące się postępowania regulacyjne oraz takie, które przynoszą dochód w postaci czynszu – przeznaczają się do dzierżawy lub najmu. Grunty zasobu oddane w dzierżawę stanowią ogółem powierzchnię 2,8247 ha, zaś powierzchnia użytkowa oddanych w najem to 771 m². Dochody z dzierżaw i najmu będą się kształtować w granicach 72.796,20 zł rocznie. Nie przewiduje się znacznego wzrostu dochodów z tego tytułu bowiem czynsze aktualizowane są w oparciu o ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartał roku ubiegłego w stosunku do I-III kwartał roku poprzedniego, który w latach ubiegłych wynosił od 0,9 % do 2,5 % i w kolejnych nie powinien odbiegać od tego poziomu.

3. Do sprzedaży przeznaczono 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0469 ha. Dochód powinien wynieść 623.313.00 zł.

Przewiduje się także sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy Placu Obrońców Warszawy w związku z zainteresowaniem najemców. Określenie dochodów ze sprzedaży w tym przypadku jest utrudnione bowiem zależy od inicjatywy najemców, czyli ilości składanych wniosków o wykup, a także od decyzji Wojewody Mazowieckiego co do udzielenia ewentualnych bonifikat i ich wysokości.

4. W zakresie wydatków związanych ze zbywaniem oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu są to głównie koszty wycen i ewentualnie dokumentacji geodezyjnej i biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych oraz zaplanowane działania mogą kształtować się w granicach 15.000,00 zł rocznie .

5. Nie przewiduje się nabywania nowych nieruchomości do zasobu w drodze umowy kupna, natomiast w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa (regulacje wieczystoksięgowe, wnioski do sądu o stwierdzenie zasiedzenia), powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od możliwości finansowych (ilości środków na regulacje przekazanych przez Wojewodę w ramach rocznych dotacji) oraz od czasu trwania postępowań prowadzonych przez sądy.

6. W latach 2008 – 2010 przewiduje się opracowanie dokumentacji technicznej i założenie książek obiektów budowlanych dla nieruchomości budynkowych przy ul. Bocznej i Pl. Obrońców Warszawy (budynki mieszkalne wielorodzinne) oraz przy ul. Kolegialnej 15 i Pl. Dąbrowskiego 1 (budynki biurowe). Wydatki na ten cel powinny zmieścić się w granicach 80.000,00 zł.

III. Stan nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1b do Zarządzenia. Na dzień zatwierdzenia niniejszego planu w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o łącznej powierzchni 1 515,4138 ha . Sposób ich zagospodarowania przez użytkowników wieczystych wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach ustalających warunki zabudowy.

1. Na lata 2008 – 2010 planuje się coroczną aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

- a) w roku 2008 przewidziano do aktualizacji 193 działki o łącznej powierzchni 62,3517 ha
planowany zysk przedsięwzięcia w 2009r. - to 215.558,02 zł
- b) w roku 2009 przewidziano do aktualizacji 107 działek o łącznej powierzchni 70,6053 ha
planowany zysk przedsięwzięcia w 2010r. - to 170.384,00 zł
- c) w roku 2010 przewidziano do aktualizacji 102 działki o łącznej powierzchni 93,9848 ha
planowany zysk przedsięwzięcia - w 2011r. - to 220.270,44 zł

W sumie wpływy z tytułu ww. opłat powinny wynieść

- w 2008r. - 5.684.000,00 zł
- w 2009r. - 5.899.558,00 zł
- w 2010r. - 6.069.942,00 zł

2. Szacunkowe koszty związane z przeprowadzeniem aktualizacji (koszt wyceny gruntów) to

- 52.110,00 zł w 2008r.
- 32.100,00 zł w 2009r.
- 30.600,00 zł w 2010r.

3. W latach 2008 – 2010 planuje się kontynuację i zakończenie tworzenia w systemie informatycznym kompleksowej bazy danych o użytkownikach wieczystych i gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. Aktualnie naliczanie opłat i ewidencja zarówno terenów w użytkowaniu wieczystym jak i trwałym zarządzie prowadzona jest częściowo w arkuszu kalkulacyjnym Excel, zaś na etapie wdrażania jest system informatyczny opracowany dla Urzędu Miasta Płocka.

PROGNOZA

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Łączna powierzchnia nieruchomości w m ²	Rozdysponowanie		Rok ostatniej wyceny nieruchomości	Obecna cena 1m ²	Ilość nieruchomości
					rodzaj władania	władający			
1	Plac Dąbrowskiego 1 Udział w 83301/98102 części	8	940	814	najem	Stowarzyszenie Byłych Więźniów Politycznych	-	Czynsz – 16,88 zł/mc	
					najem	Towarzystwo Wiedzy Powszechnej		Czynsz – 156,59 zł/mc	
					najem	Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych Regionu Płockiego		Czynsz – 155,96 zł/mc	
					najem	MOPS		Czynsz – 2173,25 zł/mc	
					trwały zarząd	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa W-wa, Delegatura Płock udział – 16243/98102		Opłata roczna za udział w gruncie i budynku – 611,42 zł	
2	ul. Zglenickiego	13	4/1	3020	czysta postać	do zbycia w drodze przetargu	2003	145,74	
3	ul. Kolegialna 15	8	845	6583	Umowy użyczenia	Mazowiecki Urząd Wojewódzki – Delegatura w Płocku	-	Bez opłat	
			781/2			Wojewódzki Ośrodek Informatyki w W-wie Oddział Płock		Bez opłat	
			783/1			Krajowe Biuro Wyborcze – Delegatura Płock		Bez opłat	
			783/2			Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Rybackiej		Bez opłat	
						Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej Delegatura w Płocku		Bez opłat	
			776/2		Umowa najmu – 35,40 m ²	Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w W-wie		Czynsz – 169,84 zł/mc	
			783/3		Umowa dzierżawy -2 m ²	Petrotel		Czynsz – 8,98 zł/mc	
4	ul. Otolńska 10	9	4/3 4/1	4513	umowa użyczenia	Straż Miejska w Płocku	2003	37,72	
5	Popłacińska	12	2874/1 2874/2	7499	trwały zarząd	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku	2003	7,37	
6	ul. Gw. Ludowej 8	5	48	7068	trwały zarząd	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku	2004	50,3	
7	ul. Piękna 6	8	339	1522	trwały zarząd	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Płocku	2003	169	

PROGNOZA

8	ul. Gradowskiego 5	8	879	401	trwały zarząd	Obwodowy Urząd Miar w Płocku	2004	154,32	
9	ul. Kolegiarna 20	8	831/3	294	trwały zarząd	Mazowieckie Centrum Zdrowia Publicznego	2004	120,00	
10	ul. Kilińskiego 12	9	218/76	1299	trwały zarząd	Sąd Rejonowy w Płocku	1994	36,26	1
11	Plac Obrońców Warszawy 6	8	838/4 839/2	1958	trwały zarząd	Prokuratura Okręgowa w Płocku	2002	149,00	
12	Kościuszki 11	8	838/2	325	trwały zarząd	Prokuratura Okręgowa w Płocku	2004	160,40	
13	ul. Zduńska 13a	8	452/6	339	trwały zarząd	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Płocku, ul. Zduńska 13a, Płock	2006	1232,45	
14	Plac Obrońców W-wy 6	8	838/3	519	czysta postać	1 lokal w użyczeniu Prokuratury Okręgowej, a 13 lokali w najmie (administrowanie MZGM TBS)	2002	149	
15	ul. Kolejowa 4	12	2806/7 2807/2	1875	czysta postać		2003	23,49	
16	ul. Kolegiarna 20	8	831/2	280	czysta postać	Nieruchomość zabudowana – do remontu	WŚ 50400,00	180,00	
17	ul. Kilińskiego 12	9	218/159	1327	umowa użyczenia	Stołeczny Zarząd Infrastruktury (MON) - umowa użyczenia	2004	64,99	
18	ul. Strażacka 3	12	2866	1220	czysta postać	udział Skarbu Państwa w 1/6 części - do sprzedaży	2006	20,41	
19	ul. Kilińskiego	9	218/158 286/2	4527	trwały zarząd	Stołeczny Zarząd Infrastruktury	2002	64,99	
20	ul. Kilińskiego	9	218/107 218/108 218/109 218/110	33351	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu	2002	65,21	
21	ul. Otołińska 29 A	6	162 163	5508	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu	2004	30,13	
22	ul. 1 Maja 3/5	8	765/1 764	4196	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu	2002	171,55	
23	ul. Południowa 13	9	1369	1445	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu	2002	68,38	
24	ul. Słowackiego 4/1 - udział w 86/100 części - 3622 m ²	4	340	4212	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu	2002	58,76	
25	ul. Zaleskiego	12	1/1	8425	trwały zarząd	Wojewódzka Komenda Policji z/s	2002	16,25	

PROGNOZA

25	ul. Łgienieckiego	13	7	8425	trwały zarząd	w Radomiu	2002	10,35	
26	ul. Urodzajna	1	94/2	7186	trwały zarząd	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku	2000	15,18	
27	ul. Kilińskiego	9	218/130 218/133 218/128 218/129	7740	trwały zarząd	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku	2002	51,15	
28	ul. Kolegialna 20 i 20a	8	832 831/4	3295	trwały zarząd	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Płocku	2004	20,17	
29	ul. K. Wielkiego 9b	8	476/1	637	trwały zarząd	Archiwum Państwowe w Płocku	2002	102,21	
30	ul. Otołińska 25	6	174/32	215	trwały zarząd	KRUS w Płocku	2004	46,8	
31	ul. Otołińska 25	6	169/4	1649	trwały zarząd	KRUS w Płocku	2001	18,68	1
32	ul. Otołińska 25	6	174/21	104	trwały zarząd	KRUS w Płocku	1999	16,67	1
33	ul. K. Wielkiego 46	8	165/2	151	trwały zarząd	Mazowieckie Centrum Zdrowia Publicznego	2003	94,98	
34	ul. Królewiecka 27	8	319/5 318/2	1278	trwały zarząd	Urząd Kontroli Skarbowej	2002	187,56	
35	Pl. Narutowicza 6	8	985 986	5529	trwały zarząd	Sąd Rejonowy w Płocku - udział 2571/5529 cz. i Sąd Okręgowy w Płocku - udział 2958/5529 cz.	1998	476,64	1
36	ul. Sienkiewicza 22	8	587/10 588/5	1043	trwały zarząd	Sąd Okręgowy w Płocku	2004	69,63	
37	ul. Sienkiewicza 22	8	582 587/12	931	trwały zarząd	Sąd Okręgowy w Płocku	1999	67,81	1
38	ul. 1-go Maja	8	322/19 322/23 322/27 322/24 322/20	7929	trwały zarząd	Urząd Skarbowy w Płocku	2002	174,23	
39	ul. Jerozolimska 5 - udział w 10319/100000 części – 59,80 m ²	8	711	400	trwały zarząd	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płock	2000	90,63	
40	ul. Bielska 24 - udział w 76610/96347 części – 1342,21 m ²	7	149	1688	trwały zarząd	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płock	2000	81,96	
41	ul. Sienkiewicza 22	8	579/2 588/2 589/2 587/11 587/13	12233	trwały zarząd	Zakład Karny w Płocku	1999	67,81	
42	ul. Kolegialna	8	793/1	2526	trwały zarząd	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia	-	Bez opłat	

PROGNOZA

43	ul. Kościuszki 20 – udział w 466/1387 części – 466 m ²	8	1019	1387	trwały zarząd	Kuratorium Oświaty W-wa Delegatura Płock	-	Bez opłat	
44	ul. Kościuszki	8	840/13 840/2 840/12	371	Użytkowanie Wieczyste Skarb Państwa wł. Gmina Płock	Umowa dzierżawy - 325 m ² - z Prokuraturą Okręgową w Płocku	2002	Czynsz – 239,70 zł/mc	
45	ul. Boczna	10	943/2	550	czysta postać	Budynek mieszkalny – 6 lokali	WŚ 55000,00	100,00	
46	ul. Rybaki	8	999/3	541	trwały zarząd	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie	2005	115,94	
47	Bielska	6	115	528	Umowy dzierżawy	Osoby prowadzące działalność handlową przy Cmentarzu Komunalnym – ogółem – 149,40 m ²	WŚ 116156,00	Czynsz – 15,36 zł - 1m ² /mc	
48	Krzywa	2	33	269	Umowa dzierżawy	Osoba fizyczna	WŚ 5918,00	Czynsz- 6,70 zł/mc	
49	K. Wielkiego	8	453/2	336	czysta postać	Budynek mieszkalny	WŚ 60480	180,00	
50	Kolejowa	12	1477	579	Udział 1/16	Udział w nieruchomości zabudowanej	WŚ udziału 1049,00	20,00	
51	Wyszogrodzka	1	293/147	37	czysta postać	Do zbycia w drodze bezprzetargowej (dodzielenie)	2008	418,11	
52	Portowa	12	2821	796	czysta postać	do zbycia w drodze przetargu	WŚ 23084,00	29,00	
53	Graniczna	6	128	0,3927	czysta postać	do zbycia w drodze przetargu	WŚ 70686,00	18,00	
54	Otolińska	6	157/2	0,0814	czysta postać	do zbycia w drodze przetargu	WŚ 13024	16,00	

oparciu o średnie wartości transakcji przeprowadzonych w danym obszarze ewidencyjnym.

PROGNOZA

Załącznik nr 1 a do Zarządzenia Nr 2219/08 Prezy

[illegible]

PROGNOZA

1	1299	145,00	108,74										

Lokale do zbycia na rzecz najemców

				1	2	4527	145,00	80,01					
				1	4	33351	145,00	79,79					
				1	2	4196	215,00	43,45					
				1	1	1445	70,00	1,62					
				1	1	4212	62,00	3,24					
				1	2	8425	35,00	19,65					

PROGNOZA

				1	2	8425	35,00	18,65					
									1	1	637	250,00	147,79
1	1649	60,00	41,32										
1	104	60,00	43,33										
									1	2	1278	250,00	62,44
2	5529	484,00	7,36										
2	931	200,00	132,19										
									1	5	7929	215,00	40,77
				1	1	400	215,00	124,37					
				1	1	1688	240,00	158,04					
				1	5	12233	200,00	132,19					

PROGNOZA

A 12x12 grid with a central 5x5 white square. The grid is composed of 12 columns and 12 rows. The central 5x5 area is white, while the surrounding cells are gray. The gray area forms a border around the white center, with a thickness of 3 cells on each side. The grid is defined by black lines.

Lp.	Obręb	Położenie każdej nieruchomości w mieście Płocku	Nr księgi wieczystej	N-ry działek	Łączna pow. każdej nieruchomości, w m ²	Rok ostatniej wyceny każdej nieruchomości	Dotychczasowa cena 1 m ²	2008					2009					2010				
								Ilość nieruchomości	Ilość dz.	Pow. w m ²	Zakładana stawka za 1m ²	Przewidywany zysk na 2009 r.	Ilość nieruchomości	Ilość dz.	Pow. w m ²	Zakładana stawka za 1m ²	Przewidywany zysk na 2010 r.	Ilość nieruchomości	Ilość dz.	Pow. w m ²	Zakładana stawka za 1m ²	Przewidywany zysk na 2011 r.
1	5	ul. Targowa	62128/0	158/1.	5313	1999	33,75															
	2 5	ul. Bielska 57	62129/7	95, 99/1, 99/2	66291	1999	50,20															
2	2	ul. Sierpecka 1	82665/2	215/1, 215/33	4661	2000	22,60															
	2 2	ul. Sierpecka 1	97238/8	215/52	497	2000	21,00															
3	5	ul. Bielska 55	22237.	94	31638	1999	56,24															
	3 5	ul. Bielska 55	22237.	93	3485	1999	54,87															
	5	ul. Kostrogaj	64404/3	65/9, 65/11	4892	1999	25,11															
4																						
1 2	ul. Sierpecka 1	96456/5		215/54.	3879	2000	22,60															
5																						
1 12	ul. Kolejowa	100286/4		2810/10.	3911	2000	15,45	1	1	3911	28,00	1472,45										
1 5	ul. Bielska	62468.		103	18558	1999	52,00															
6																						
7																						
1 4	ul. Łukasiewiczza	65404/0.		54	4185	2000	7,52															
8																						
1 8	Sienkiewicza 22	87160/7		579/3, 587/2, 587/3, 587/9, 588/4	15425	2002	59,29															
9																						
1 6	ul. Targowa	65277 75933		106/2, 106/3, 106/5	80855	2000	22,90															
10																						
2 12	ul. Poplaćcińska	83496		3098/2, 3098/4, 3098/6, 3098/8, 3098/10, 3100/6, 3100/8, 3100/10, 3100/15, 3098/3, 3098/5, 3098/7, 3098/9, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/7, 3100/9, 3100/11, 3100/13, 3100/14	100401	2005	16,55															
12	ul. Poplaćcinska	87908/0		3100/16.	35579	2005	3,31															
11																						
1 12	(drogi)	83498/7		3098/11, 3100/12	1674	1999	11,96	1	1	1674	18,00	303,33										
1 12	ul. Poplaćcińska	83497/0			4109	1999	11,96	1	1	4109	18,00	744,55										
12																						
1 5	ul. Tysiąclecia 2	18294/1.		104/4.	2940	1999	54,59	1	1	2940	100,00	4005,16										
13																						
1 10	ul. Graniczna	100360/7		91/73.	2465	2004	25,37															
14																						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

100	13	ul. Zglenickiego	101079/7.	10/116	788	1999	18,83										1	1	788	25,00	145,86
	2	13 ul. Zglenickiego	64625/8.	10/18.	2286	1998	10,14	1	1	2286	22,00	813,36									
101	8	14 ul. Na Skarpie 8,10,12 i ul. Słowackiego 16,18	67813.	251/4, 25/5	10603	2002	58,76						1	2	10603	70,00	1 191,78				
	5	6 ul. Otołińska	74254/9.	171/40, 171/41, 171/42	8831	2000	15,85	1	3	8831	40,00	2132,68									
		4 ul. Norwida 5	67096 67095	1228, 1229	3185	2000	58,65														
		9 ul. Fabryczna	72568.	1205, 1207, 1206, 1208	2372	2002	59,97														
		8 ul. Kilińskiego	208/3.	1397/1, 612/10	3206	2000	72,57														
102	1	8 ul. Kilińskiego	19422. 208/3.	udział -612/3, 1397/2, 612/9.	2944	2000	72,57														
103	1	8 ul. Tumska 11	63608/6.	504	1534	2000	226,74						1	1	1534	250,00	1 070,43				
104	1	1 ul. Żelazna	93718/9.	2161/24.	1039	2004	34,90														
105	1	13 ul. Zglenickiego	103248/7.	10/114. 10/115.	5570	2003	18,22														
106		9 ul. Kilińskiego	73052.	218/81.	14693		bez opłat														
			73052.	218/82.																	
			ul. Kilińskiego	73052.		218/67.															
				73052.		218/104.															
				73546.		218/103.															
				72294.		218/32.															
107	1	13 ul. Zglenickiego 54	74382/5.	10/59. 10/61.	13551	2003	16,53 18,03														
108	1	8 ul. Jachowicza 3a	76224.	373/7.	31	2001	116,47														
109	1	6 ul. Otołińska	74253/2.	173/23.	4000	2000	20,99						1	1	4000	40,00	2 281,20				
110	1	8 ul. Kolegiatna 22	71227.	833.	1284	2003	295,00														
111	13	ul. Zglenickiego	84622/3.	1/2, 2/1, 2/2	3962	2001	śr.40,02														
	3	12 ul. Popłacińska	69783.	3101/7.	6799	2005	śr.16,13														
		13 ul. Zglenickiego	63545.	11/1, 11/3, 11/6 11/2, 11/5	19769	2004	śr.16,75														
112	1	8 ul. Tumska 20B	97639/9.	555/12. 555/5,555/9	460	2002	187,56	1	3	460	230,00	195,22									
113	1	1 ul. Borowicka 2	72107.	2374/2.	2336	2000	30,20														
114	1	1 ul. Borowicka 7	72252.	2167/4.	1424	2000	31,30														
115		1 ul. Borowicka 4	72108.	2374/10.	2742		29,60														
116	1	1 ul. Borowicka 10	75981.	2324/3,2324/4 2324/5,2324/6	1638	2000	28,10														
117	8	ul. Na Skarpie 11	24122 - dla dz. 84/4, a dla reszty działek KW 3654	84/4, 84/3, 85/3, 85/4, 85/7, 87/1, 87/2	4177	2002	59,97										1	2	4177	75,00	627,80
118		Na Skarpie 20	71988.	26/6, 26/7, 26/8	3753	2002	58,76										1	3	3753	75,00	609,46
119		ul. Słowackiego 2	63825/3.	339/5.	1632	2003	69,00														
120	1	8 ul. Polna 18	73807/4.	57/10.	4369	2002	58,76										1	1	4369	70,00	491,08
121	1	1 Plac Witosa 1	98400/2.	2374/27.	3195	2004	11,06														
122	1	1 ul. Borowicka 1	66500.	2324/9. 2324/10.	621	2000	15,30 30,60														
123	1	1 ul. Borowicka	66500.	2324/2.	474	2000	32,80														
124	1	1 ul. Borowicka	76569/4.	2324/1.	457	2000	31,10														
125				2032/8.																	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

221	1 1	ul. Harcerska 125	72104.	2161/12	1195	2000	blok 32,40														
222	1 1	ul. Harcerska 123	72102.	2161/9.	636	2000	blok 33,00														
223	1 1	ul. Harcerska 121	72103.	2161/10.	1279	2000	blok 32,40														
224	1 1	ul. Harcerska 117	72100.	2161/3.	1375	2000	blok 32,20														
225	1 13	ul.Chemików 5	63023.	17/8.	3447	2002	13,43				1	1	3447	26,00	1 299,86						
226	1 3	ul.Dobrzyńska 56	63023/1.	17/26.	1848	2002	13,43				1	1	1848	35,00	1 195,84						
227	6	ul. Ołolińska	100790/0.	174/36	352	2007	45,40														
	5 6	ul. Ołolińska	100497/6.	174/37	530	2007	45,40														
	6	ul. Ołolińska	81243.	171/13, 171/18, 171/27	3253	1999	23,23 19,80 17,80	1	3	3253	40,00	1819,93									
	6	ul. Ołolińska	75349/9.	174/8	4322	2002	25,84														
	8	ul. Bielska	11878.	210	4704	2003	313,24														
228	1 5	ul. Kostrogaj	95288/9	65/1.	8454	1999	25,11	1	1	8454	40,00	3776,40									
229	1 6	ul. Targowa	79751. 81109.	173/45, 173/44	15714	2000	9,73						1	2	15714	25,00	7 198,58				
230	1 13	ul.Zglenickiego	66720/8.	10/117,10/118 10/119,10/120 10/121,10/122 10/123,10/124	8716	1999	18,83 17,30										1	8	8716	25,00	2006,81
231	1 13	Zglenickiego	63009/7.	6/5	2480	1999	18,83										1	1	2480	30,00	277,02
	2 5	ul. Wiadukt	77257/1	34/13.	575	2000	27,40														
232			92664/7.	34/7.			29,70 28,20														
	5	ul. Wiadukt 4	81756/0.	34/9.	2425	2000															
233	1 5	ul. Wiadukt 4	80247/2.	34/8.	329	2000	27,40														
234	1 6	ul. Ołolińska	81246.	173/33.	2594	1999	25,54				1	1	2594	40,00	1 125,28						
235	1 8	ul. Padlewskiego 18b	63230.	639/4.	741	2002	73,17														
236	1 2	ul. Sierpecka 1	85021/7.	215/35.	4258	2000	24,60										1	1	4258	30,00	689,80
237	1 12	ul. Kolejowa	98617/6	2810/8.	1542	2004	15,45														
238	13	ul. Długa	56755/9.	20/70.	2914	2002	12,67										1	1	2914	20,00	640,79
	2 13	ul. Duga	102337/1.	20/69	4157	2002	12,67										1	1	4157	20,00	914,12
239	6	ul. Ołolińska	81868.	174/20.	4060	2007	37,40														
240	5	Przemysłowa 28	85413/2.	57/17.	10091	2000	33,40														
	2 5	Przemysłowa 30	61683.	57/3.	11605	2000	39,90														
241	1 2	ul. Sierpecka	81183/2.	215/32	2913	2000	21,00										1	1	2913	30,00	786,51
242	13	Kombinat	94781/8	23/1. 20/25, 20/32, 20/27	144622	2002	12,67 (23/1 50%)										1	4	144622	20,00	45168,02
	2 13	Chemików 7	94301/0	20/17, 20/18, 20/21, 20/22, 20/29, 20/31	123980	2002	12,67										1	6	123980	20,00	27263,20
243	1 5	ul. Kostrogaj 5	85421.	57/4.	7105	2000	28,00	1	1	7105	40,00	2557,80									
244	5	ul. Kostrogaj	99750/7.	65/10, 65/8	7560	1999	25,11	1	2	7560	40,00	3377,05									
245	2 5	ul. Kostrogaj	85420.	57/11.	11181	2000	26,00	1	1	11181	40,00	4696,02									
246	1 12	ul. Portowa 2a	76233/0.	3101/33, 3101/34.	1074	cena z aktu sprzed 1999	35,00														
247	1 13	ul. Chemików	56755/9	20/10.	62247	2002	13,43										1	1	62247	20,00	12268,88
248	1 5	ul. Kostrogaj 5	85694/5.	57/8.	840	2000	37,70														
249	1 5	ul. Kostrogaj 25	63242/2.	15/3.	9165	2004	44,30														
250	1 6	ul. Ołolińska 27c	85523.	157/8.	537	2000	17,70	1	1	537	38,00	327,03									
251	1 6	ul. Ołolińska	85522/9	157/7.	4070	2000	21,90	1	1	4070	38,00	1965,81									
252	1 13	Kombinat	94354/6.	40/41, 20/40, 20/36	39980	2002	12,67										1	2	39980	20,00	8791,60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]