

Zarządzenie Nr 2315/08
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 27 sierpnia 2008 roku

w sprawie jednolitych zasad korzystania z lokali przez jednostki pomocnicze – Rady Mieszkańców
Osiedli miasta Płocka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z § 30 Statutów Osiedli zatwierdzonych uchwałą nr 365/XXV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 126 poz. 4409) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam jednolite zasady korzystania z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy - Miasta Płocka będących w

1. administrowaniu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o. o. w Płocku,
 2. zarządzie Zarządu Jednostek Oświatowych jednostki budżetowej w Płocku
- przeznaczonych na statutową działalność Rad Mieszkańców Osiedli.

§ 2

Do lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 należą lokale mieszczące się przy ulicy:

1. Borowickiej 3 – lokal o pow. 44,27 m² na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Borowiczki”,
2. Bartniczej 2 – lokal o pow. 25,25 m² na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Dobrzyńska”,
3. 3-go Maja 18 – lokal nr 301 i 302 o ogólnej pow. 46,90 m² na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Kolegialna”,
4. Nizinnej 39 – działka o pow. ogólnej 3530 m² wraz z budynkiem o pow. 109,93 m² na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Pradolina Wisły”,
5. Bielskiej 14 – lokal o pow. 43,96 m² na potrzeby Rady Mieszkańców Osiedla „Stare Miasto”.

§ 3

1. Lokale, o których mowa w § 2 oddawane są Radom Osiedli w użytkowanie na podstawie porozumienia. Porozumienia zawierane są według wzoru określonego w załączniku nr 1.
2. Lokale zarządzane przez Zarząd Jednostek Oświatowych JB (szkoły, przedszkola) oddawane są Radom Osiedli w użytkowanie na podstawie porozumienia. Porozumienia zawierane są według wzoru określonego w załączniku nr 1.
3. Integralną częścią Umowy najmu oraz Porozumienia jest Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu określony w załączniku nr 2.

§ 4

Rady Mieszkańców Osiedli:

1. są zwolnione z należności czynszowych za użytkowany przez nich lokal;
2. należności za media (woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, energię elektryczną) opłacane są według zasad określonych w porozumieniu, o którym mowa w § 3.

§ 5

Zobowiązuję Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o. oraz Zarząd Jednostek Oświatowych JB do wprowadzenia powyższych zasad w życie.

§ 6

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Płocka i Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych, każdemu według powierzonych kompetencji.

§7

Tracą moc Zarządzenia:

1. Nr 3682/05 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08 lipca 2005 roku w sprawie jednolitych zasad korzystania z lokali przez Rady Mieszkańców Osiedli Miasta Płocka.
2. Nr 2074/08 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przekazania do dyspozycji jednostek pomocniczych miasta Płocka – Rad Mieszkańców Osiedli lokali użytkowych stanowiących własność gminy Płock z przeznaczeniem na działalność statutową.
3. Nr 2186/2008 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 lipca 2008 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2074/08 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przekazania do dyspozycji jednostek pomocniczych miasta Płocka – Rad Mieszkańców Osiedli lokali użytkowych stanowiących własność gminy Płock z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski

POROZUMIENIE

zawarte w dniu.....r pomiędzy
z siedzibą w Płocku przy ul. w imieniu której działa:

1.
2.

i określanym dalej jako „Zarządzający”

a Urzędem Miasta Płocka, Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu którego działa:

1. Pani Krystyna Kowalewska – Sekretarza Miasta Płocka
2. Pan Tomasz Kolczyński – Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

działającymi na podstawie Upoważnień Prezydenta Miasta Płocka odpowiednio:

- 1-a upoważnienie nr z dnia r.
- 2-gi upoważnienie nr z dnia r.

i określanym dalej jako „Użytkownik”,

o następującej treści:

§1.

Zarządzający oddaje Użytkownikowi z dniem r. do użytkowania lokal położony w Płocku przy **ul.** o powierzchni ogólnej, a Użytkownik zobowiązuje się do jego użytkowania na warunkach określonych niniejszym Porozumieniem.

§2.

Użytkownik zobowiązany jest pokrywać należności związane z użytkowaniem lokalu w następującej wysokości:

1. Czyszczenie za lokal użytkowy zwolniony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka z dnia r.
2. Użytkownik zobowiązany jest pokrywać koszty związane ze zużyciem mediów((woda, c.o., energia elektryczna, wywóz nieczystości stałych i płynnych) w pełnej wysokości, przy czym na poczet tych należności zobowiązany jest do ponoszenia zaliczek płatnych z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków. Rozliczenie zaliczkowych opłat zostanie przesłane odrębną fakturą po dokonaniu ostatecznego rozliczenia wpływów i obciążeń z urządzeń pomiarowych.
3. Miesięczne zaliczki wynoszą:
 - a. zaliczkowe opłata za energię cieplną
– opłata stała płatny cały rok
.....
– opłata w sezonie grzewczym
.....
 - b. zaliczkowa opłata za energię elektryczną
.....
 2. zaliczkowa opłata za zimną wodę
.....
 4. zaliczkowa opłata za odprowadzanie ścieków
.....

Razem miesięczne należności:

Słownie: złotych

4.Najemca zobowiązany jest pokrywać należności miesięcznie w terminie

5. Zmiana wysokości opłat za media w przyszłości będzie przesyłana w formie zawiadomienia bez potrzeby wprowadzenia zmiany Porozumienia.

§3.

Użytkownik zobowiązuje się lokal, o którym mowa w § 1 przeznaczyć na działalność statutową Rady Osiedla

§4.

1. Użytkownik nie może oddawać lokalu w całości bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez zgody Zarządzającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą oddania do współużytkowania części (całego) lokalu na potrzeby

§5.

1. Porozumienie zawarto na czas określony od do
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Porozumienie z zachowaniem 3 /trzy/ miesięcznego okresu wypowiedzenia, który winien przypaść na koniec miesiąca kalendarzowego

§6.

Porozumienie może być rozwiązane przez:

- 1/ Zarządzającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku nie wywiązania się Użytkownika z obowiązków określonych w § 3 i § 4 umowy, a także w wypadku nie uiszczenia należnych opłat za okres dwóch kolejnych okresów płatności.
- 2/ Użytkownika w przypadku nie zapewnienia ciągłości dostaw mediów.

§7.

1. Wszelkie zmiany Porozumienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności za wyjątkiem zmiany wysokości opłat zawartych w § 2 .
2. Nowe stawki opłat obowiązują od następnego dnia miesiąca, w którym Najemca otrzymał zawiadomienie.

§8.

1. Obowiązkiem Użytkownika jest utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń lokalu oraz dokonywania ich naprawy i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonanie przez Użytkownika ulepszeń, prac adaptacyjnych i budowlanych wymaga zgody Zarządzającego wyrażonej na piśmie i umownego uzgodnienia zakresu robót, warunków i zasad jego rozliczenia.

§9.

1. Wydanie i zwrot lokalu, po ustaniu okresu użytkowania, następuje w formie Protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego według załącznika do Porozumienia.

2. Użytkownika przy czynnościach, o których mowa w ust. 1 reprezentują Przewodniczący Rady i Zarządu tej Rady, o której mowa w § 3.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane przez Prezydenta Miasta Płocka.

§10.

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zarządzający, a dwa Użytkownik.

Zarządzający:

Użytkownik:

.....

.....

.....

.....

Protokół
zdawczo-odbiorczy.

Sporządzony dnia pomiędzy Zarządzającym a Użytkownikiem w zakresie wydania Użytkownikowi lokalu do użytkowania.

§ 1

Wydanie dotyczy lokalu określonego w Porozumienia Nr z dnia.....

§ 2

Wyposażenie lokalu stanowią:

- 1/.....- stan
2/.....- stan

§ 3

Lokal jest czysty, nie wymagający napraw i remontu lub lokal wymaga napraw i remontu, które wykona:

- 1/ Zarządzający w zakresie:
.....
2/ Użytkownik w zakresie:
.....

§ 4

Stan urządzeń pomiarowych jest jak niżej:

- 1/ licznik energii elektrycznej -
2/ wodomierz -
3/.....

§ 5

Inne uwagi dotyczące stanu lokalu lub uzgodnień Stron:

- 1/

§ 6

Protokół spisano w 3 egzemplarzach z których jeden otrzymuje Zarządzający a dwa Użytkownik.

Zarządzający

Użytkownik

.....

.....