

ZARZĄDZENIE Nr 3691/09
PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA
z dnia 10 września 2009 r. r.

w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy Al. Jachowicza, Obręb 8, dz. nr ewid. 281/21 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Płocku w Obr. 8 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Ulica Nr ewid. działki	Pow. w m2	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł
1.	Al. Jachowicza 281/21	770	99777/2	Zabudowana budynkami gospodarczymi	Dla danego terenu brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	621.100,-	800.000,-

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Płocka przy skrzyżowaniu ulic Al. Jachowicza (główna arteria miasta) i Nowy Rynek, teren z wysokimi walorami ekspozycyjnymi.

Dla danego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze warunkami wynikającymi ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka nieruchomość zlokalizowana jest na obszarach adaptacji i intensyfikacji zabudowy śródmiejskiej o funkcji centrum miasta.

Aktualnie działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji gminnej, sieci c.o., gazowej.

Na działce znajdują się chodniki betonowe, zagospodarowana zieleń miejska oraz w części narożnej od strony południowej umiejscowione są budynki gospodarcze (komórki). Najbliższe otoczenie stanowi od strony południowej i wschodniej zabudowa mieszkaniowo – usługowa, od strony północnej i zachodniej skrzyżowanie ulic Jachowicza i Nowy Rynek .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) upływa w dniu 23 października 2009 r.

-2-

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.
Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Dariusz Dobosz
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska - Kokoszczyńska

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski