

Zarządzenie Nr 3798/09
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 października 2009r.

w sprawie : wpisania zabytków nieruchomych do ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie działania Gminy – Miasto Płock

Na podstawie § 4 Zarządzenia Nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 października 2004 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków znajdujących się na terenie działania Gminy Płock, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2004 r. Nr 124 poz. 1305), zarządza się, co następuje :

§ 1

Wpisuje się następujące zabytki nieruchome do ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie działania Gminy – Miasto Płock, prowadzonej Zarządzeniem Nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 października 2004 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków znajdujących się na terenie działania Gminy Płock:

- 1) budynki przy Starym Rynku 25 i Starym Rynku 27, zespół urbanistyczno – architektoniczny z warstwami kulturowymi miasta Płocka, budynki przy ul. Harcerskiej 91, ul. Sienkiewicza 46 oraz przy ul. Tumskiej 13 - zabytki stanowiące korektę pomyłek w ewidencji zabytków,
- 2) budynki przy ul. Kwiatka 11, ul. Kolejowej 32, ul. Piekarskiej 7 oraz przy ul. Tumskiej 7 - zabytki ujęte w ewidencji zabytków ze wskazania Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 3) budynki przy ul. Jerozolimskiej 5 i ul. 1- go Maja 4 – zabytki ujęte w ewidencji zabytków na indywidualne wnioski stron,
- 4) informacje nt. budynków wymienionych w pkt. 2 i 3 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zabytkom, o których mowa w § 1 zostaną nadane nowe numery ewidencyjne w tabeli ewidencyjnej zabytków, stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2472/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12.10.2004 r., która ulegnie aktualizacji mocą odrębnego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Rozwoju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski

Informacje nt. zabytków wpisanych do ewidencji zabytków

1. Budynek przy ul. Kwiatka 11:

- nr działki : 736,
- własność : Gmina – Miasto Płock,
- powierzchnia zabudowy : 254 m²,
- datowanie : I poł. XIX w.

Budynek murowany, dwupiętrowy o funkcji mieszkalnej. Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką. Elewacja frontowa siedmioosiowa. Drzwi wejściowe z klatką schodową w osi środkowej, zryzalitowanej (fot. 1).

W latach 90 – tych XX w. historyk, Mirosław Romanowski znalazł projekt domu przy dawnej ul. Szerokiej, który uznano za „rodowód” budynku przy dzisiejszej ul. Kwiatka 11. Przedmiotowy dokument, zatytułowany : „Plan domu pod Nr 75 – 76 w Mieście Wojewódzkim Płocku z projektem restauracji” powstał w 1834 r. Jego autorem był Michał Jakub Miklaszewski, asesor Budownictwa Komisji Województwa Płockiego. Oryginał projektu znajduje się w Archiwum Akt Dawnych w Warszawie, zaś fotokopia w archiwum Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

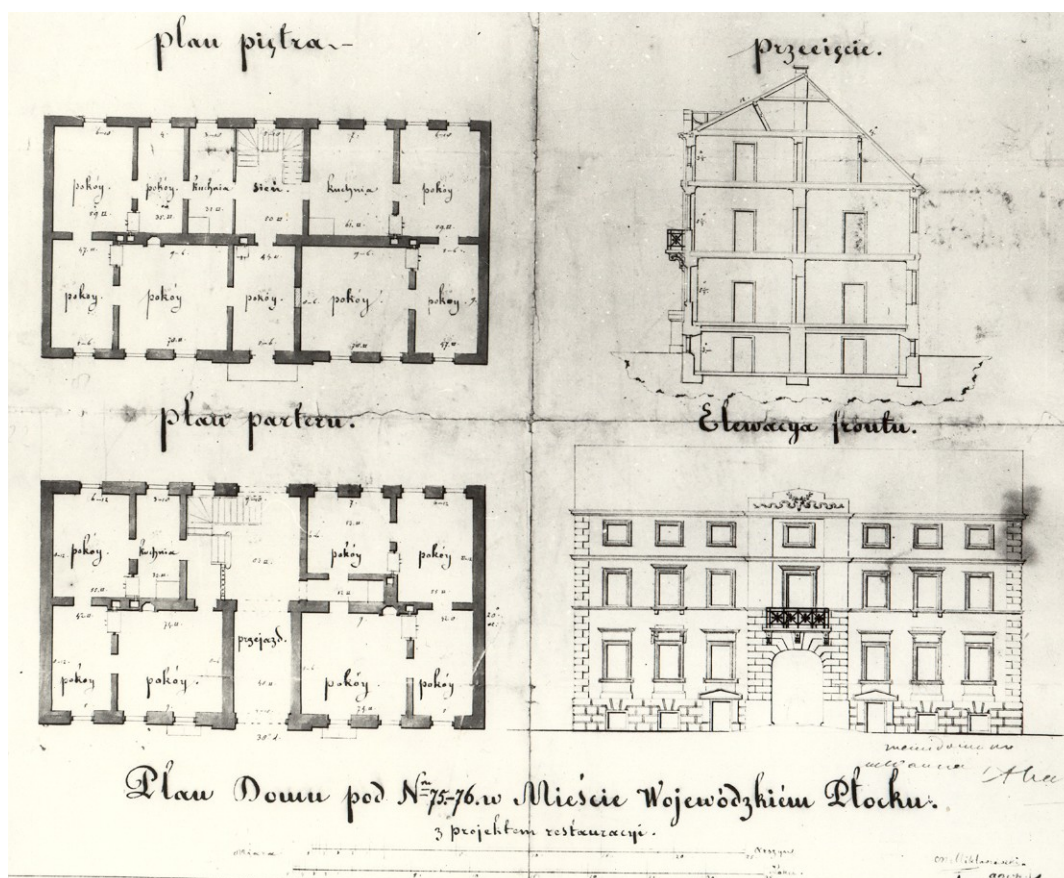
Projekt prezentuje budynek z bramą wjazdową i bogato zdobioną elewacją frontową, wizerunek której stanowi przeciwieństwo elewacji dzisiejszej (fot. 2).

Pracownicy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawdzili ostatecznie, czy dokument dotyczy budynku pod nr 11 – w trakcie porównania projektu z rzeczywistością ustalono zgodność w wielkości bryły budynku oraz układzie osiowym elewacji. Nie wiadomo natomiast, dlaczego nie zrealizowano bramy wjazdowej oraz detalu architektonicznego.

Obecnie budynek jest wyremontowany (detal elewacji frontowej nawiązuje do starego projektu).



Fot. 1. Budynek przy ul. Kwiatka 11. Stan na rok 2006



Fot. 2. Fotokopia projektu budowy budynku przy ul. Kwiatka 11.



Fot. 3. Budynek przy ul. Kwiatka 11, stan obecny

2. Młyn motorowo- elektryczny wraz z wyposażeniem (urządzenia produkcyjne) przy ul. Kolejowej 32:

- nr działki: 1729/1,
- powierzchnia działki: 1490 m²,
- własność : MTBS Sp. z o.o.,
- powierzchnia zabudowy : 141,85 m²,
- datowanie : l. 20 – te XX w.

Obiekt zbudowany na planie prostokątnym, w całości murowany z cegły, ściany od wewnątrz tynkowe, zewnętrzne wyspoinowe. Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Stropy drewniane, belkowe, nagie, wsparte na drewnianych słupach. Wieżba dachowa drewniana, jednopołaciowa, o małym nachyleniu.

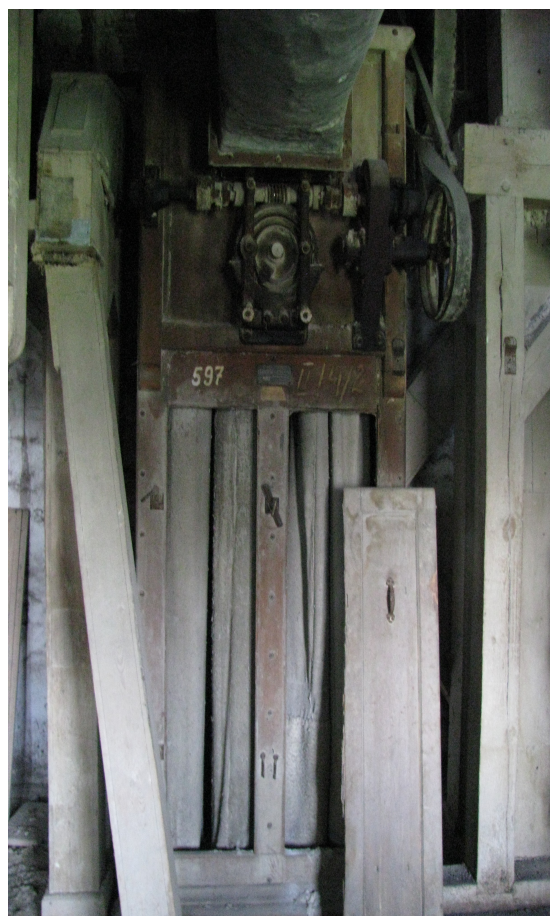
Budynek młyna wraz z dobudowaną częścią magazynu zachował się w formie minimalnie odbiegającej od projektu z roku 1937. Bryła budynku w formie charakterystycznej dla obiektów przemysłowych lat międzywojennych XX wieku, zwarta, prostopadłościenna, pokryta jednospadowym dachem o niewielkim nachyleniu połaci. Elewacja w surowej cegle, frontowa z pozornym ryzalitem na osi, zwieńczonym pseudoattykową ścianką, wewnątrz której centralnie umieszczona jest prostokątna blenda z datą 1929.

Infrastruktura techniczna młyna zachowana jest w stanie dobrym. Wyposażenie obiektu stanowią kompletne urządzenia produkcyjne od siłowni, poprzez sieci pędni, walcownie i czyszczarnie aż po część magazynową.

Młyn kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków. Postulowane jest zachowanie całej linii technologicznej i ewentualne przywrócenie jej do użytkowania w celach edukacyjno - prezentacyjnych.



Fot. Nr 4. Młyn motorowo-elektryczny przy ul. Kolejowej 32, stan na rok 2006



Fot. Nr 5. i 6. Wyposażenie (urządzenia produkcyjne) młyna motorowo-elektrycznego przy ul. Kolejowej 32, stan na rok 2009



Fot. Nr 7. Wyposażenie (urządzenia produkcyjne) młyna motorowo-elektrycznego przy ul. Kolejowej 32, stan na rok 2009



Fot. Nr 8. Wyposażenie (urządzenia produkcyjne) młyna motorowo-elektrycznego przy ul. Kolejowej 32, stan na rok 2009

3. Spichrz przy ul. Piekarskiej 7 :

- nr działki 667,
- własność : współwłasność prywatna/gminna,
- powierzchnia zabudowy : 227 m²,
- datowanie : l. 20 – te XX w. (?)

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, zbudowany na planie litery „L”. Dach jednospadowy (fot. 9- 11).

Budynek spichrza oznaczony jest na mapie Płocka z l. 20 – tych XX w. (mapa znajduje się w zasobach Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Płocka).

Obecnie budynek jest po pracach remontowych.

Spichlerz nie był objęty spisem zabytków nieruchomych z terenu miasta Płocka, sporządzonym z lat 80 - tych XX w. przez ówczesny Ośrodek Dokumentacji Zabytków. Nie figurował również w dotychczasowej tabeli ewidencyjnej zabytków.

W trakcie konsultacji z Delegaturą w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie stwierdzono, że budynek jw. należy uwzględnić w ewidencji zabytków.



Fot. 9. Spichrz przy ul. Piekarskiej 7, stan na rok 2006



Fot. 10. Spichrz przy ul. Piekarskiej 7, stan obecny



Fot. 11. Spichrz przy ul. Piekarskiej 7, stan obecny

4. Budynek przy ul. Tumskiej 7 :

- nr działki : 551,
- własność : współwłasność prywatna,
- powierzchnia zabudowy : 253 m²,
- datowanie : XIX w.

Budynek murowany, piętrowy. Dach dwuspadowy. Elewacja frontowa dziesięcioosiowa. Parter przeznaczony dla celów handlowych. Okna w I kondygnacji obwiedzione opaskami. Balkony na piętrze, w osiach trzeciej i dziewiątej (fot. 12).

Dawniej, budynek stanowił element zespołu z budynkiem narożnym przy ul. Kwiatka 2 (prawdopodobnie budynki powstały w zbliżonym okresie). Figuruje na mapie Płocka z 1906 r. (fotokopia mapy znajduje się w zasobach Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Płocka oraz w posiadaniu Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, oryginał w posiadaniu Muzeum Mazowieckiego w Płocku).

Powyższy obiekt nie był objęty spisem zabytków nieruchomych z terenu miasta Płocka, sporządzonym w latach 80 – tych XX w. przez ówczesny Ośrodek Dokumentacji Zabytków. Nie figurował również w dotychczasowej tabeli ewidencyjnej zabytków.

W trakcie konsultacji z Delegaturą w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie stwierdzono, że budynek jw. należy uwzględnić w ewidencji zabytków.



Fot. nr 12. Budynek przy ul Tumskiej 7, stan sprzed remontu ulicy Tumskiej



Fot. Nr 13. Budynek przy ul. Tumskiej 7, stan obecny

5. Budynek przy ul. Jerozolimskiej 5:

- nr działki: 711,
- powierzchnia działki: 400 m²,
- własność: współwłasność prywatna,
- powierzchnia zabudowy: 387,13 m²,
- datowanie: (?) budynek widnieje na mapach z początku XX wieku.

Budynek mieszkalny, murowany, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Elewacja frontowa ośmioosiowa, elewacja szczytowa dwuosiowa. Drzwi wejściowe znajdują się od strony podwórza w trzeciej osi, licząc od elewacji szczytowej. Bezbalkonowy, z łukowatymi wykończeniami okien w dolnych częściach w czterech osiach od strony kamienicy przy ul. Jerozolimskiej 3.

Budynek znajduje się w otoczeniu budynków stanowiących elementy zespołu urbanistyczno - architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków.

Powyższego obiektu nie objęto spisem zabytków nieruchomych z terenu miasta Płocka, sporządzonym w latach 80 – tych XX w. przez ówczesny Ośrodek Dokumentacji Zabytków. Nie figurował również w dotychczasowej tabeli ewidencyjnej zabytków.

Z propozycją wpisania przedmiotowego budynku do gminnej ewidencji zabytków wystąpiła Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jerozolimskiej 5 - ujęcie budynku w ewidencji zabytków da podstawę do ubiegania się o dotację z budżetu miasta na podjęcie prac remontowych, restauratorskich oraz robót budowlanych.

Budynek jw. jest uwzględniony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Płocka.



Fot. 14. Budynek przy ul. Jeruzolimskiej 5, stan obecny

6. Budynek przy ul. 1-ego Maja 4:

- nr działki: 585,
- powierzchnia działki: 704 m²
- własność: współwłasność prywatna,
- powierzchnia zabudowy: 551,23 m²,
- datowanie: budynek widnieje na mapach z początku XX wieku, istnieje duże prawdopodobieństwo pochodzenia z XIX wieku.

Budynek mieszkalny, usytuowany u zbiegu dwóch ulic 1-ego maja i Sienkiewicza w Płocku. Budynek murowany, pięciokondygnacyjny w tym jedna kondygnacja podziemna i cztery kondygnacje nadziemne w skład których wchodzi parter, I i II piętro oraz poddasze użytkowe. Część szczytowa budynku łącząca dwa skrzydła zaoblona, ujęta podwójnymi pilastrami. Elewacja frontowa południowa sześciosiowa, natomiast ściana zachodnia elewacji frontowej pięciosiowa. Na osiach szczytowych elewacji frontowych oraz na ścianie szczytowej usytuowane balkony na I i II piętrze. Część parterowa budynku boniowana. Cokół fundamentowy budynku lekko wysunięty.

W połaci dachu zamieszczono lukarny, pięć w części wschodniej i sześć w części południowej, a także jedna w części narożnej.

Powyższego obiektu nie objęto spisem zabytków nieruchomych z terenu miasta Płocka, sporządzonym w latach 80 – tych XX w. przez ówczesny Ośrodek Dokumentacji Zabytków. Nie figurował również w dotychczasowej tabeli ewidencyjnej zabytków.

Z propozycją wpisania przedmiotowego budynku do gminnej ewidencji zabytków wystąpiła Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-ego Maja 4, która swoją prośbę argumentuje wiekiem kamienicy oraz jej lokalizacją – budynek położony jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego wraz warstwami kulturowymi miasta Płocka. Ujęcie budynku w ewidencji zabytków da podstawę do ubiegania się o dotację z budżetu Miasta Płocka na podjęcie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych.



Fot. nr 15. Budynek przy ul. 1-go Maja 4, stan obecny