

**Zarządzenie Nr 4527 /10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 02 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 roku Nr 24, poz. 124), oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i 146) w związku z Uchwałą Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka
/-/ Tomasz Kolczyński
Zastępca Prezydenta

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosków nieuwzględnionych oraz uwzględnionych z zastrzeżeniem)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	04.02. 2010 r.	Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. Dział Sieci	Zgłasza propozycje zapisów do projektu planu: 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej projektowanej w pasach drogowych z zachowaniem wymaganych odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, 2) stacje transformatorowe SN/nn w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym z uwzględnieniem najdogodniejszego dojazdu, 3) przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być zrealizowana przez właściciela sieci tj. przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę występuje po zawarciu umowy o przebudowę linii lub urządzeń. Pozostałe informacje nie dotyczą ustaleń, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	obszar objęty planem	Wnioski 1 i 2 - uwzględnione z zastrzeżeniem Wniosek 3 - nieuwzględniony	dot. wniosków 1 i 2: Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych. dot. wniosku 3: Zasady ponoszenia kosztów przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu miejscowego.

2	05.02. 2010 r.	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m.	Nie wnosi wniosków w zakresie geologii.			
3	09.02. 2010 r.	Wojewoda Mazowiecki Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Oddział Infrastruktury i Środowiska w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku ul. Kolegialna 15 09-402 Płock	Zgodnie z art. 15 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.	obszar objęty planem	uwzględniony	
4	11.02. 2010 r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	Zgłasza propozycje ustaleń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. W przypadku budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe otwierane od strony ulicy lokalizowane w linii ogrodzeń, a pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Pozostałe informacje nie stanowią wniosków do planu.	obszar objęty planem	Wnioski 1 i 2 - uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
5	16.02. 2010 r.	Petrotel Grupa Dialog ul. Chemików 7 09-411 Płock	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej Petrotel, a także o zapewnienie w projektowanych pasach drogowych miejsca na umieszczenie nowej kanalizacji teletechnicznej.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

6	22.02. 2010 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Nie zgłasza wniosków i uwag w zakresie zadań samorządu województwa.			
7	25.02. 2010 r.	Wodociągi Płockie Spółka z o.o. ul. harc.A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	Informuje, iż na obszarze objętym opracowaniem projektu planu brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pozostającej w eksploatacji spółki. Zgłasza wniosek, aby w ramach budowy ulicy Zglenickiego zaprojektować wodociąg o średnicy 110 mm PE długości około 1380 mb w celu połączenia istniejących wodociągów w ulicy Dobrzyńskiej i ulicy Długiej.	teren poza granicami planu		Wniosek dotyczy ulicy Witolda Zglenickiego na odcinku od ulicy Dobrzyńskiej do ulicy Długiej
8	26.02. 2010 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Płock. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r.- Prawo lotnicze w odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.	obszar objęty planem	uwzględniony	
9	26.02. 2010 r.	Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11 09-400 Płock	1) Wzdłuż terenów przeznaczonych pod drogi publiczne należy przewidzieć tereny przeznaczone pod lokalizację infrastruktury technicznej. 2) Przy ustalaniu szerokości terenów pod drogi publiczne nie należy przyjmować najmniejszych dopuszczalnych szerokości określonych w rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430). Przyjmowane szerokości winny wynikać z analizy potrzeb rozmieszczenia poszczególnych elementów ulicy, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, zieleni przyulicznej oraz urządzeń obsługi uczestników ruchu.	obszar objęty planem	Wnioski 1 i 2 – uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
10	26.02. 2010 r.	Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu	Nie zgłasza wniosków.			

11	01.03. 2010 r.	Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny Spółka Akcyjna ul. Zglenickiego 42 09-411 Płock	Zgłasza następujące uwagi: 1) w zakresie kształtowania zabudowy: a) zniesienie obowiązującego w obecnym planie zapisu o dopuszczalnej wysokości zabudowy nie wyższej niż 6 m, b) zniesienie obowiązku sporządzania dla całej podstrefy wraz z bezpośrednim otoczeniem studium programowo – przestrzennego, c) zniesienie funkcjonujących w obecnym planie modułów technologicznych i produkcyjnych wraz z ich zakresem powierzchniowym, ewentualnie precyzyjne zdefiniowanie tych pojęć, d) uwzględnienie przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenu istniejących przebiegów infrastruktury technicznej oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego, e) precyzyjne zdefiniowanie obowiązującego w obecnym planie pojęcia „obiekty wspólnego użytkowania” lub rezygnacja z tego określenia, f) ustalenie powierzchni zabudowanej budynkami w obrębie wydzielonych modułów nie przekraczającej 75%, g) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy netto w obrębie wydzielonych działek na poziomie od 0,6 do 0,9, h) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej poza wydzielonym działkami na poziomie minimum 30%, w obrębie wydzielonych działek - minimum 10%, i) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości 10mp/1000m² powierzchni ogólnej budynków, przy założeniu lokalizacji minimum 50% miejsc postojowych na własnej działce, pozostałe miejsca postojowe na parkingach wspólnych; 2) w zakresie infrastruktury technicznej: a) uwzględnienie w konstruowaniu ustaleń planu przebiegu istniejących sieci magistralnych wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, centralnego ogrzewania oraz dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem i odwodnieniem wybudowanych przez spółkę w latach 2004 – 2006, b) precyzyjne wyznaczenie i uregulowanie korytarzy infrastruktury technicznej (stref bezpieczeństwa) dla istniejącej infrastruktury technicznej (rurociąg gazu wysokiego i średniego ciśnienia, kolektory wody technologicznej, kolektor kanalizacji przemysłowej, napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne) z uwzględnieniem możliwości zmniejszenia wyznaczonych korytarzy w celu racjonalnego wykorzystania terenów inwestycyjnych; 3) w zakresie komunikacji: a) uwzględnienie istniejącego układu dróg wewnętrznych wybudowanych przez spółkę,	obszar objęty planem	Wnioski 1a, 1b, 1c , 1d , 1e, 2 i 3 – uwzględnione Wnioski 1f, 1g, 1h, 1i – uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym wskaźników intensywności zabudowy. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
----	-------------------	---	--	-------------------------	--	--

			b) uwzględnienie projektowanej obwodnicy północno – zachodniej miasta w kontekście możliwości skomunikowania całego obszaru objętego planem, c) skomunikowanie obszaru objętego planem z campusem Politechniki Warszawskiej z pominięciem ulicy Łukasiewicza np. ciągiem pieszo – rowerowym od ulic Kobiałka i Długa, jarem rzeki Brzeźnicy do kampusu Politechniki Warszawskiej.			
12	01.03. 2010 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13A 09-400 Płock	Informuje, że teren objęty planem dotychczas nie został rozpoznany archeologicznie. W związku z powyższym przed przystąpieniem do zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu należy w jego obrębie przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowo – rozpoznawcze, których wyniki będą podstawą do wydania szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla poszczególnych działek lub uwolnienia terenów od dalszych warunków ze stanowiska konserwatorskiego.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	W projekcie planu zostaną uwzględnione następujące ustalenia: 1. obszar objęty planem nie został rozpoznany archeologicznie, 2. na terenie nie rozpoznanym archeologicznie odkryte znaleziska w czasie robót budowlanych/prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu winny być zabezpieczone i zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami w celu ewentualnego objęcia tych prac nadzorem archeologicznym.
13	01.03. 2010 r.	Kancelaria Prezydenta Miasta Wydział Rozwoju Miasta w/m - w zakresie zadań samorządu powiatu	Nie zgłasza wniosków.			
14	01.03. 2010 r.	Jan Wyrębkowski	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu planu rozwiązań ujętych w przedstawionych opracowaniach architektoniczno – urbanistycznych dla Płocka i gmin ościennych.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz

						projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
15	11.03. 2010 r.	Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Centralny i Gospodarka Zasobami ul. 1 Maja 7 09-400 Płock	Informuje, że na terenie objętym sporządzanym planem znajduje się istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna tj. kanalizacja teletechniczna w ulicy Łukasiewicza. Wnioskuję o umieszczenie w tekście planu informacji dotyczących: 1) konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku wystąpienia kolizji przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami planu, 2) w przypadku przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej zachowanie jej dotychczasowych parametrów, 3) rezerwacji miejsca na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych na media. Ponadto informuje, że jest w trakcie opracowywania zadań inwestycyjnych dotyczących budowy i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej na lata 2010 – 2013.	obszar objęty planem	uwzględnione	Wniosek złożony po terminie

Załączniki:

Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....

Wyjaśnienie uzupełniające:

Umieszczenie, wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno – prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach, takich jak opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.