

**Zarządzenie Nr 4530/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 02 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24 poz. 124) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) w związku z Uchwałą Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę, Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wnioski wniesione do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Płocka.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka
/-/ Tomasz Kolczyński
Zastępca Prezydenta

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	04.02. 2010r.	Energa operator Dystrybucja Zachód Spółka z o.o. ul. Wł. Reymonta 57 09-200 Sierpc	Zgłasza następujące propozycje zapisów: 1. zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, 2. stacje transformatorowe SN/nn w oznaczonych miejscach na mapie przewidzieć w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym, w zależności od zapotrzebowania mocy, możliwości terenowych oraz uwzględniając najdogodniejszy dojazd, 3. powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne, 4. przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być realizowana przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianie w planie występuje. Pozostałe wnioski nie dotyczą zakresu projektu planu.	obszar objęty planem	uwzględniono propozycję zapisów pkt 1 i 2 nieuwzględniono propozycji zapisów pkt 3 i 4	dot. wniosków 1 i 2: Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych. dot. wniosku 4. Zasady ponoszenia kosztów przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu miejscowego.

2.	05.02.2010r.	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m w zakresie geologii	Wykorzystać dokumentację geologiczno-inżynierską dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich lewobrzeżnej części miasta Płocka dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	obszar objęty badaniami	uwzględniony	
3.	09.02.2010r.	Wojewoda Mazowiecki Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Oddział Infrastruktury i Środowiska w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku ul. Kolegialna 15 09-402 Płock	1. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych przed podjęciem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić opracowanie ekofizjograficzne (podstawowe). 2. Zgodnie z art. 15 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. 3. Zgodnie z art. 14 ust. 3 w/w ustawy „plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”.	obszar objęty planem	uwzględniony	
4	09.02.2010r.	PERN „Przyjaźń” SA ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	Ze względu na istnienie na obszarze przewidzianym do objęcia planem: 1. dla rurociągów do transportu ropy należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 40m a dla rurociągu produktów naftowych minimum 30m, których środkami są osie rurociągów. 2. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo i wydzielona z terenu o innym zagospodarowaniu. 3. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składowisk, itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabli światłowodowych. 4. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych i w odległości minimum 30m od ogrodzenia stacji pomp. 5. Strefa bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągów i kabli oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy. 6. Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem PERN. 7. W pracach planistycznych w rejonie urządzeń PERN należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące: – istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i kable) – dotychczasowego przeznaczenia terenu (rolnicze) – bezpieczeństwa ludzi i mienia 8. Należy też uwzględnić rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2002r. Nr 75. poz.690).	obszar objęty planem	uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

5.	11.02.2010r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	1. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. 2. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Pozostałe wnioski nie dotyczą zakresu projektu planu.	obszar objęty planem	wnioski 1 i 2 uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
6.	22.02.2010r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Sejmiku Woj. Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 07.06.2004r., Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 217 z dnia 28.08.2004r., poz. 5811), a w szczególności: -ochrony walorów przyrodniczych ze względu na położenie powyższego terenu w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000, - dostosowanie do klasy GP drogi krajowej nr 60 poprzez przebudowę w tym wzmocnienia nawierzchni i dostosowanie do nacisków 11,5 t/oś.	obszar objęty planem	uwzględnione	
7.	22.02.2010r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku ul. 1 Maja 7b 09-402 Płock	W związku z lokalizacją na terenie rowów zaliczanych do urządzeń melioracji szczegółowych miejscowy plan sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.	obszar objęty planem	uwzględniony	
8.	25.02.2010r.	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	1.Uwzględnić lokalizację istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. 2. Infrastrukturę podziemną w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej projektować w ciągach komunikacyjnych, które będą przyjęte na majątek Gminy Płock . Pozostałe wnioski nie dotyczą zakresu projektu planu.	obszar objęty planem	uwzględniony	
9.	25.02.2010r.	P.P.H.U. „CIECH-BUD” Sp. z o.o. ul. Wiatraki 26 09-400 Płock	Dla działek przy ulicy Ciechomickiej i Browarnej o nr ew. 3/4 i 8/18 ustalić funkcję zabudowy jednorodzinnej typu rezydencjonalnego.	dz. nr ew. 3/4 i 8/18	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .

10.	25.02.2010r.	GOSTYNIŃSKO-WŁOCLAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY ul. Zamkowa 11 87-820 Kowal	1. Propozycja przeznaczenia terenu należącego do otuliny GWPK pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny sportowe i rekreacyjne, drobny handel i usługi . 2. Odsunąć linię zabudowy od ścian lasu na odległość minimum 30 m, tak aby zachować strefę bezpieczeństwa. 3. Tereny leśne i rolne o podłożu organicznym wyłączyć z zabudowy. 4. Na potencjalnych terenach wyznaczonych pod zabudowę preferowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na działkach o powierzchni co najmniej 1000 m², zabudowa działki maksymalnie 30% terenu działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki, architektura obiektów budowlanych winna nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy, budownictwo mieszkaniowe do dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym z zastosowaniem dachów dwu i wielospadowych o połaciach symetrycznych. 5. Dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu preferuje się grodzenie działki materiałami tradycyjnymi i i wprowadzanie żywopłotów w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierzętom. 6. W procesie budowy dróg lub modernizacji należy zapewnić warunki migracji zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem płazów i gadów (zmiana nawierzchni w obrębie miejsc migracji). 7. Dla istniejących zakrzewień i zakrzewień zachować strefę ochronną – gwarantującą bezpieczeństwo ekologiczne roślin. 8. Wprowadzając zieleni wysoką zaleca się sadzić gatunki rodzime typowe dla występujących tam siedlisk. 9. Zakaz prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowych lub przeciwoświsiskowych lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.	obszar objęty planem	uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
11.	25.02.2010r.	Chojnacki Paweł Smoliński Paweł	Dla działek nr ew. 168/1, 168/3, 169/2 obręb nr 14 przy ul. Kutnowskiej wyznaczyć linię zabudowy w odległości 15m od krawędzi jezdni	Działki nr ew. 168/1, 168/3, 169/2	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu i warunków zabudowy. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
12.	25.02.2010r.	Janina Magierska	Działkę nr ew. 630/1 położoną przy ulicy Włóściany, obręb nr 14 przeznaczyć w planie pod zabudowę	Działka nr ew. 630/1	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego

						zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
13.	26.02. 2010r.	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG ul. Bielska 9/11 09-400 Płock	1. Przestrzegać obowiązujące przepisy. 2. Wzdłuż terenów przeznaczonych pod drogi, po obu stronach, należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej. 3. Tereny komunikacji oddzielić od terenów infrastruktury linią rozgraniczającą 4. Przeprowadzić analizę szerokości terenów komunikacji w zależności umieszczenia poszczególnych elementów ulicy, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, zieleni przydrożnej, urządzeń obsługi uczestników ruchu.	obszar objęty planem	wniosek 1 uwzględniony wnioski 2-4 uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
14.	26.02. 2010r.	Krystyna i Marek Zalewscy	Dla działek o nr ew. 2/3, 2/4, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9 oraz 8/17 ustalić wiodącą funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnej typu rezydencjonalnego.	działek o nr ew. 2/3, 2/4, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9 oraz 8/17	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
15.	26.02. 2010r.	Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom	Nie zgłasza wniosków i uwag.			
16.	01.03. 2010r.	Wydział Rozwoju Miasta w zakresie zadań powiatu	1. Na działce o nr 118/24 przy ulicy Kutnowskiej wprowadzić funkcję rekreacyjną bądź terenów zielonych natomiast na działce o nr ew. 118/23 – wprowadzić dopuszczalną funkcję usług nieuciążliwych. 2. U zbiegu ulicy Kutnowskiej i drogi dojazdowej do nowej przeprawy mostowej wprowadzić funkcję umożliwiającą realizację stacji benzynowej wraz z dojazdami i ewentualnie usługami hotelowymi oraz gastronomicznymi. 3. Na nieużytkach rozważyć możliwość zaprojektowania toru motocrossowego i gokartowego, cartingowego lub innego do uprawiania sportów motorowych.	dz. nr ew.118/24, 118/23 tereny nieużytków	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
17.	01.03. 2010r.	Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku	1. Uwzględnić zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określających warunki i wymagania w zakresie dopuszczenia do prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w miejscach występowania stanowisk archeologicznych i ewentualnego	obszar objęty planem	uwzględnione	

		ul. Zduńska 13A 09-400 Płock	odkrycia przedmiotów, które mogą być zabytkami archeologicznymi z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochrony zabytków i opiece nad zabytkami. 2. Szczegółowy rysunek planu z podziałem geodezyjnym oraz ewidencją przedłożyć w WUOZ – Delegatura w Płocku celem dokonania naniesień lokalizacji stanowisk archeologicznych.			
18.	01.03. 2010r.	Jan Wyrębkowski	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu planu rozwiązań przyjętych w przedstawionych opracowaniach architektoniczno-urbanistycznych dla miasta Płocka i gmin ościennych	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych
19	04.03. 2010r.	PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	Uwzględnić przepisy ustawy o transporcie kolejowym dotyczące lokalizacji budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, jak również zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.	sąsiedztwo linii kolejowej	uwzględniony	Wniosek wpłynął po terminie
20	09.03. 2010r.	Mieczysław Bińkowski	Przeznaczyć działkę o nr ew. 139 pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr ew. 139	uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek wpłynął po terminie Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .
21	11.03 2010r.	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta ul. 1-go Maja 7 09-400 Płock	W tekście planu zamieścić informacje dotyczące: 1.konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania terenu 2.w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem dotychczasowych parametrów technicznych 3.rezerwacji miejsc na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek wpłynął po terminie Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na

			przeznaczonych na media oraz wskazać sposób ich lokalizacji w takim zakresie aby sprostać oczekiwaniom potencjalnych klientów			późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
22.	19.03. 2010r.	Sławomir Stanisław Artymiak	Przeznaczyć działkę nr ew. 205/25 pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 205/25	uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek wpłynął po terminie Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych .

Załączniki:

Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wyjaśnienie uzupełniające:

Umiejscowienie, wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno – prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach, takich jak opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.