

**Zarządzenie Nr 4531/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 02 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz Ciechomickiej w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24 poz. 124) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) w związku z Uchwałą Nr 460/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia obszaru położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz Ciechomickiej w Płocku, Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wnioski wniesione do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz Ciechomickiej w Płocku zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Płocka.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka
/-/ Tomasz Kolczyński
Zastępca Prezydenta

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz Ciechomickiej w Płocku

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	04.02.2010r.	Energa operator Dystrybucja Zachód Spółka z o.o. ul. Wł. Reymonta 57 09-200 Sierpc	Zgłasza następujące propozycje zapisów: 1. zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, 2. stacje transformatorowe SN/nn w oznaczonych miejscach na mapie przewidzieć w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym, w zależności od zapotrzebowania mocy, możliwości terenowych oraz uwzględniając najdogodniejszy dojazd, 3. przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być realizowana przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę w planie występuje. Pozostałe wnioski nie dotyczą ustaleń, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	obszar objęty planem	wnioski 1 i 2 uwzględniono z zastrzeżeniem wniosek 3 nieuwzględniony	dot. wniosków 1 i 2: Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych. dot. wniosku 3: Zasady ponoszenia kosztów przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu miejscowego.
2.	05.02.2010r.	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m w zakresie geologii	Wykorzystać dokumentację geologiczno-inżynierską dla określenia warunków geologiczno-inżynierskiej lewobrzeżnej części miasta Płocka dla potrzeb Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	obszar objęty planem	uwzględniony	
3.	09.02.2010r.	Wojewoda Mazowiecki Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Oddział Infrastruktury i Środowiska w Delegaturze –	Zgodnie z art. 15 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.	obszar objęty planem	uwzględniony	

		Placówce Zamiejskowej w Płocku ul. Kolegialna 15 09-402 Płock	Pozostałe wnioski nie dotyczą ustaleń, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.			
4.	11.02. 2010r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Płock	1. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. 2. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Pozostałe wnioski nie dotyczą ustaleń, które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	obszar objęty planem	uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
5.	19.02. 2010r.	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie ul. Stary Rynek 16 09-530 Gąbin	1. Zakaz usług, produkcji (w tym rolnej), które byłyby uciążliwe, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie terenów przylegających do granic administracyjnych gminy Gąbin. 2. Nawiązać do istniejących i projektowanych ścieżek rowerowych oraz dróg na terenie gminy Gąbin, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 219/XXX/2005 z dnia 23 maja 2005r. oraz Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 238/XXXVII/2009 z dnia 02.12.2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górki.	tereny przylegające do granic administracyjnych gminy Gąbin.	uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić w sposób jednoznaczny przeznaczenia terenu oraz szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
6.	22.02. 2010r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. ul. Piotrkowska 17 02-119 Warszawa	1. W części tekstowej i graficznej planu ująć pas technologiczny od linii energetycznej 220 kV o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii). 2. W pasie technologicznym linii zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne oraz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną. 3. Uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii. 4. Nie sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron). 5. Wszelkie zmiany w klasyfikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela sieci. 6. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem sieci.	obszar wzdłuż linii energetycznej 220 kV	uwzględnione	

			7. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem sieci. 8. Dopuszcza się ewentualną budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220 kV.			
8.	22.02.2010r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku ul. 1 Maja 7b 09-402 Płock	W związku z lokalizacją na terenie rowów zaliczanych do urządzeń melioracji szczegółowych miejscowy plan sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.	obszar objęty planem	uwzględniony	
9.	23.02.2010r.	Buła Stanisław	Przeznaczyć działki o nr ew. 282 i 287 pod budownictwo.	dz. nr ew. 282 i 287	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
10.	24.02.2010r.	Marta Łukawska-Daruk	Przeznaczyć działki o nr ew. 943/1 do 943/11 pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr ew. 943/1 do 943/11	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
11.	24.02.2010r.	Milewska Danuta	Przeznaczyć działkę o nr ew. 277 pod budownictwo.	dz. nr ew. 277	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
12.	24.02.2010r.	Chrobot Dorota	Przeznaczyć działkę o nr ew. 305 pod budownictwo jednorodzinne.	działki o nr ew. 305	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
13.	24.02.2010r.	Marek i Bogumiła Stasiak	Przeznaczyć działkę o nr ew. 292 pod budownictwo jednorodzinne .	dz. nr ew. 292	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania

						po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
14.	24.02. 2010r.	Biernacka Halina	Przeznaczyć działkę o nr ew. 283 i 288 pod budownictwo.	dz. nr ew. 283 i 288	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
15.	25.02 2010r.	Rakowski Piotr	Przeznaczyć działkę o nr ew. 310 i 311 pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr ew. 310 i 311	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
16.	25.02. 2010r.	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	Uwzględnić lokalizację istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przepompowni, zgodnie z załączonym pismem z dnia 14.01.2009r.	obszar objęty planem	uwzględniony	
17.	25.02. 2010r.	Wojciech i Teresa Cierpikowscy	Przeznaczyć działkę o nr ew. 293 pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.	dz. nr ew. 293	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
18.	26.02. 2020r.	Rada Mieszkańców Osiedla „Pradolina Wisły” w Płocku	Połączyć ulicę Jordanowską z ulicą Ciechomicką i ulicą Na Stoku.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
19.	26.02. 2020r.	Danuta Wilgocka	Przeznaczyć działki o nr ew. 315 pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr ew. 315	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.

20.	26.02. 2010r.	Miejski Zarząd Dróg ul. Bielska 9/11 09-400 Płock	1. Wzdłuż terenów przeznaczonych pod drogi, po obu stronach, należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej. 2. Tereny komunikacji oddzielić od terenów infrastruktury linią rozgraniczającą. 3. Przeprowadzić analizę szerokości terenów komunikacji w zależności umieszczenia poszczególnych elementów ulicy, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, zieleni przydrożnej, urządzeń obsługi uczestników ruchu.	obszar objęty planem	uwzględnione z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
21.	26.02. 2010r.	Wiankowski Stefan	Przeznaczyć działki o nr ew. 87 i 90 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr ew. 87 i 90	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
22.	26.02. 2010r.	Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom	Nie wnosi wniosków i uwag.			
23.	01.03. 2010r.	Wydział Rozwoju Miasta w zakresie zadań powiatu	Wybudować infrastrukturę drogową i techniczną.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie budowy infrastruktury drogowej i technicznej należy złożyć do WPI. Projekt planu ustala jedynie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
24.	01.03. 2010r.	Michał Bałdyga	Przeznaczyć działkę o nr ew. 285/1 i 285/2 pod funkcję usługowo-produkcyjno-składową.	dz. nr ew. 285/1 i 285/2	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
25.	01.03. 2010r.	Andrzej Bałdyga	Przeznaczyć działkę o nr ew. 279 pod funkcję usługowo-produkcyjno-składową.	dz.nr ew. 279	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania

						po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
26.	01.03.2010r.	Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13A 09-400 Płock	1. Uwzględnić zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określających warunki i wymagania w zakresie dopuszczenia do prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w miejscach występowania stanowisk archeologicznych i ewentualnego odkrycia przedmiotów, które mogą być zabytkami archeologicznymi z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 2. Szczegółowy rysunek planu z podziałem geodezyjnym oraz ewidencją przedłożyć w WKZ – Delegatura w Płocku celem dokonania naniesień lokalizacji stanowisk archeologicznych.	obszar objęty planem	uwzględnione	
27.	01.03.2010r.	Jadwiga Rutkowska Władysław Tomasz Rutkowski	Przeznaczyć działkę o nr ew. 296 pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr ew. 296	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można w sposób jednoznaczny określić przeznaczenia terenu. Zostanie ono ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych.
28.	01.03.2010r.	Jan Wyřebkowski	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu planu rozwiązań przyjętych w przedstawionych opracowaniach architektoniczno-urbanistycznych dla miasta Płocka i gmin ościennych.	obszar objęty planem	uwzględniony z zastrzeżeniem	Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
29.	11.03.2010r.	Telekomunikacja Polska SA ul. 1-go Maja 7 09-400 Płock	1. Uwzględnić następujące zapisy: – konieczność przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadkach kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania terenu z racji opracowanego planu, – w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem dotychczasowych parametrów technicznych, 2. Przewidzieć rezerwę terenu na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych na media oraz wskazać sposób ich lokalizacji w takim zakresie aby sprostać oczekiwaniom potencjalnym klientom (informacje umieścić w tekście planu oraz na załączniku graficznym). 3. Uwzględnić będące w trakcie opracowywania zadania inwestycyjne dla budowy i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej na lata 2010-2013.	obszar objęty planem	uwzględnione z zastrzeżeniem	Wnioski wpłynęły po terminie. Na obecnym etapie nie można określić szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej. Zostaną one ustalone w projekcie planu na późniejszym etapie jego sporządzania po szczegółowej analizie istniejącego zagospodarowania terenu, obowiązujących przepisów prawnych oraz projektowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

Załączniki:

Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wyjaśnienie uzupełniające:

Umieszczenie, wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno – prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach, takich jak opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.