



Zarządzenie Nr 4873/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 lipca 2010 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku przy ul. Chopina oznaczonych nr ewid. działek 339/1 i 633/1 o łącz. pow. 4789 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 95 poz. 817 Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. 207 poz. 2108) i Uchwały Nr 770/LIII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Chopina oznaczonych nr ewid. działek 339/2 i 633/1 o łącznej pow. 4789 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku przy ul. Chopina. Przedmiotem zbycia będą łącznie obie nieruchomości, zgodnie z przedstawioną tabelą:

Lp.	Położenie nr działki	Pow. w m ²	KW	Opis nieruchom.	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł.
1	ul. Chopina dz.nr 339/2 dz.nr 633/1 łącz. pow.	1345 3444 4789	PL1P/000330 94/0 PL1P/000693 75/5	Nie zabudowana	1 U – zabudowa usługowa; - przeznaczenie podstawowe: usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, z preferencją handlu, - przeznaczenie dopuszczalne: a) mieszkalnictwo zbiorowe (hotele), b) parkingi, garaże wbudowane, garaże wielopoziomowe, c) urządzenia elektroenergetyczne	2.585.533,00	3.300.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 339/2 i 633/1 o łącznej pow. 4789 m² położone bezpośrednio przy ul. Chopina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowo – handlowej. Teren płaski, nie ogrodzony, w części utwardzony płytami betonowymi oraz nawierzchnią monolityczną betonową. W części południowej działki znajdują się fundamenty (płyty betonowe) będące pozostałością po pawilonach handlowych. W pasie zieleni występują pojedyncze drzewa i krzewy. W części północnej znajduje się droga dojazdowa utwardzona do nieruchomości zlokalizowanej na północ od w/w działek. Nieruchomość przylega do dworca PKP, w sąsiedztwie znajdują się Market TESCO, JYSK oraz Partner RTV-AGD. Teren z dostępem do wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu oraz ciepłem z sieci miejskiej.

W Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy torami stacji kolejowej, ul. Otolińską i ul. Chopina - przedmiotowe nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 339/1 i 633/1 o łącznej pow. 4789 m² położona w Płocku przy ul. Chopina znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1 U – zabudowa usługowa;**

- przeznaczenie podstawowe: usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, z preferencją handlu,

- przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkalnictwo zbiorowe (hotele),

b) parkingi, garaże wbudowane, garaże wielopoziomowe,

c) urządzenia elektroenergetyczne funkcja usługowa – usługi ogólnomiejskie, np. banki, obiekty użyteczności publicznej, biurowce, wieloprzestrzenne obiekty handlowe.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) upływa w dniu **20 sierpnia 2010 roku**.

§ 2

Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie terminów ustalonych w § 1 i 2 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1.Przewodniczący	- Mariusz Pakulski
2.Z -ca Przewodniczącego	- Marcin Kozanecki
3. Członek	- Dariusz Dobosz
4. Członek	- Barbara Udałow
5. Członek	- Marianna Dudek
6. Członek	- Beata Harazińska – Kokoszczyńska

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski