



**Zarządzenie Nr 4974 /10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 3 sierpnia 2010 roku**

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej gruntu oznaczonego jako działka nr 470/5 o pow. 158 m² położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Płocku stanowiącego własność Gminy – Miasto Płock oraz ustalenia ceny tego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128), art. 37 ust. 2 punkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 t.j.) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez gminę oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Gminy Płock na okres powyżej 3 lat - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczoną jako działka nr 470/5 o powierzchni 158 m² dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 470/1 położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 470/1 to jest do dnia 26.02.2089 r. na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

1. Ustala się cenę sprzedaży gruntu oznaczonego jako działka nr 470/5 położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Płocku dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości: 52 400,00 złotych.
2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny gruntu tj. 13 100,00 zł.
Do powyższej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% t.j. 2 882,00zł.
3. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny gruntu tj. 1 572,00zł.
4. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% t.j. 345,84zł.

§ 3.

Dodatkowo zostanie naliczona jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej na działce 470/3 uprawniającej do przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 470/5 położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Płocku w wysokości - 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% tj. 264,00 zł.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka nr 4752/10 z dnia 31 maja 2010 roku.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski