



Zarządzenie Nr 5056/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 03 września 2010 roku

w sprawie: przyjęcia dokumentu pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć sporządzony dokument pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjąć zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną wyniki analiz zawarte w dokumencie, o którym mowa w §1 i przekazać Radzie Miasta Płocka w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Przygotować projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 5056/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 03 września 2010 roku

ANALIZA
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA PŁOCKA
OCENA
POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
WIELOLETNIE PROGRAMY
SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ
STUDIUM

DOKUMENTY UWZGLĘDNIAJĄ DECYZJE ZAMIESZCZONE W REJESTRACH ORAZ WNIOSKI W
SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Płocka



PŁOCK
CZERWIEC 2010 ROKU

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie.	strona	3
2.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	strona	4
2.1.	Ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.	strona	4
2.2.	Uwarunkowania formalnoprawne zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wynikające z przepisów szczególnych.	strona	5
2.3.	Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	strona	6
2.4.	Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji o pozwoleniu na budowę.	strona	10
2.5.	Analiza skutków wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w obowiązujących planach miejscowych.	strona	13
3.	Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.	strona	14
4.	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Płocka.	strona	15
4.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	strona	15
4.2.	Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	strona	16
4.3.	Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	strona	29
4.4.	Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	strona	37
5.	Podsumowanie.	strona	39
6.	Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.	strona	40
6.1.	W sprawie aktualności studium i planów miejscowych.	strona	40
6.2.	W sprawie oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.	strona	42
6.3.	W sprawie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.	strona	42

1. WPROWADZENIE.

Celem niniejszego opracowania jest badanie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Obowiązek wykonania takiego badania przez Prezydenta Miasta Płocka wynika z treści art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), które sporządza się okresowo poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Płocka przekazuje Radzie Miasta Płocka po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Płocka, która po otrzymaniu tych wyników podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania w celu zmiany studium lub planów miejscowych.

Konieczność sporządzania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz aktualności dokumentów planistycznych wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z nadrzędnego obowiązku właściwego zarządzania przestrzenią miasta, które nie jest możliwe bez posiadania dostatecznej wiedzy na temat cech przestrzeni zurbanizowanej, stanu środowiska, w tym przyrodniczego i dominujących kierunków rozwoju miasta wynikających ze sposobu i rodzaju inwestycji prowadzonych przez różne podmioty na obszarze miasta. Wiedza o tych zjawiskach umożliwia zastosowanie prawnych instrumentów i narzędzi planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w efekcie kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a co za tym kreują pożądany przez organy samorządowe ład przestrzenny, rozumiany jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Jedną z najefektywniejszych metod monitorowania zmian w środowisku rozumianym jako ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami, jest inwentaryzacja urbanistyczna i przestrzenna z zastosowaniem technik lotniczych i satelitarnych, dlatego też Prezydent Miasta Płocka zlecił w 2008 roku oraz 2009 roku, w drodze zamówienia publicznego wykonanie ortofotomapy o wynikowej dokładności planimetrycznej 0,10 m x 0,10 m dokumentujących z niezwykłą precyzją najmniejsze zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka. Poza tymi dokumentami służącymi informacji geograficznej z materiałów tych został wygenerowany model 3D zabudowy miasta Płocka o szczegółowości modelu zawierającym bryły budynków z rzeczywistym kształtem dachów stanowiącego nowoczesne i precyzyjne narzędzie urbanistów i architektów, którzy uzyskali w ten sposób dostęp do danych idealnie odwzorowujących rzeczywistość w świecie wirtualnym. Model 3D umożliwia wykonywanie wszelkich opracowań, w tym analiz, studiów i koncepcji uwzględniających rzeczywiste otoczenie wraz z możliwością sprawdzania wpływu tych projektów na panoramę miasta, dzielnicy, bądź ulicy, a także uwzględniania w tych opracowaniach faktycznych zmian w zabudowie bez względu na obowiązek wykonania przez właścicieli nieruchomości powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Kolejnym materiałem dowodowym, który winien zostać uwzględniony w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są rejestry urzędowe, w tym rejestry decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleniach na budowę, które zostały wydane w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 marca 2010 roku, gdyż treść tych aktów administracyjnych ustala warunki, rodzaj i sposób zagospodarowania terenów w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu. Analizie poddać należy również rejestr wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, gdyż odzwierciedla on problemy związane z realizacją ustaleń planu, jak też kierunki rozwoju i rodzaj zabudowy, które preferują inwestorzy lub właściciele nieruchomości. Badania rejestrów służyć też mogą ocenie ruchu budowlanego na obszarach objętych ustaleniami planów miejscowych w celu ustalenia ich aktualności i adekwatności do sytuacji gospodarczej i społecznej, gdyż brak zainteresowania w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniach na budowę może sugerować istotne trudności w realizacji ustaleń planów, a także poważne wady formalne lub rzeczowe planów skutkujące niemożnością zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu.

Główne akty prawne oddziałujące na różnych poziomach na skuteczność zarządzania przez organy samorządu przestrzeni miasta to:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 118, poz. 1233),
- d) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku, Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- e) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- f) ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- g) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- h) ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- i) ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),

oraz kilkanaście innych ustaw i rozporządzeń, w tym ustawy o lasach, ustawy Prawo wodne, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

2.1. Ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W

przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy,

dlatego też decyzje te służą mogą ocenie kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i obszarów cieszących się szczególnym zainteresowaniem wnioskodawców. Jednakże w celu skutecznej oceny samego ruchu budowlanego analizie należy podać zakres rzeczowy i miejscowy decyzji o pozwoleniach na budowę, które odzwierciedlają faktyczne obszary lokowania inwestycji, jako obszary potencjalnego rozwoju miasta w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnego, bądź magazynowego lub składowego. Duża liczba wydanych pozwoleń na budowę w szczególności wydanych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, może służyć wskazaniu i określeniu obszarów, które winny zostać objęte programami sporządzania planów miejscowych.

2.2. Uwarunkowania formalnoprawne zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wynikające z przepisów szczególnych.

Odrębną kategorią rejestrów, które winny zostać poddane badaniom jest rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), gdyż w rozstrzygnięciach w tych sprawach nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co może skutkować wydaniem decyzji wbrew ustaleniom obowiązujących planów miejscowych, a co za tym stwierdzeniem, że plany takie utraciły swą aktualność.

Na terenie miasta Płocka nie została ustalona lokalizacja linii kolejowej o znaczeniu państwowym, a także nie zostało wydane pozwolenie na budowę linii kolejowej w drodze decyzji wydawanej w trybie szczególnych zasad i warunków przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu państwowym w myśl przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 roku Nr 16, poz. 94 z późniejszymi zmianami), pomimo, że rozstrzygnięcia następują bez stosowania przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogące skutkować brakiem aktualności planów miejscowych, problematyka ta została pominięta w niniejszej analizie.

Ze względu na fakt, że na terenie miasta Płocka nie została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 12 lutego 2009 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 roku Nr 42, poz. 340 z późniejszymi zmianami), pomimo, że w rozstrzygnięciach takiej decyzji nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, problematyka ta, analogicznie do powyższego uzasadnienia, nie została włączona do analizy.

W związku z brakiem na obszarze miasta przedsięwzięć w zakresie projektowania, budowy, przebudowy lub remontu stadionów i innych obiektów budowlanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej niezbędnych do przeprowadzenia turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz innych przedsięwzięć realizowanych na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 wydawanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 września 2007 roku o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2010 roku Nr 26, poz. 133) z pominięciem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, problematyka ta została pominięta w niniejszej analizie.

Wobec budowy gazociągu Rembelszczyzna-Gustorzyn wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego w ciągu gazociągów związanych z budową terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 roku Nr 84, poz. 700 z późniejszymi zmianami) może zostać w drodze decyzji administracyjnej ustalona lokalizacja zamierzeń towarzyszących, które będą oddziaływać na infrastrukturę miasta, takie jak lokalne sieci gazociągu na potrzeby użytkowników na obszarze miasta powodujące konieczność zmian w studium i obowiązujących planach miejscowych, w tym między innymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku i Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku. Zgodnie z art. 13 ust. 1 tej ustawy w świetle art. 39 ust. 1 przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyjątkami określonymi w ustawie nie stosuje się do lokalizacji i budowy inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, jednakże wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie inwestycji towarzyszących wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wiąże właściwe organy w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do czasu wydania wiążącej decyzji w sprawie inwestycji towarzyszących budowie terminalu aspekty przedstawione powyżej nie powodują konieczności uwzględnienia ich w niniejszej analizie.

2.3. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy ruchu budowlanego na terenie miasta Płocka. Sporządzono ją na podstawie rejestrów wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w okresie od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku. Materiał wyjściowy stanowiły 1244 decyzje, z których wykluczono z analizy decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zmiany decyzji w części oraz dotyczące przeniesienia decyzji na rzecz innego podmiotu. Ograniczenie to skutkuje ustaleniem, że analizie podlegać winno 1099 decyzji w tym 904 decyzje o warunkach zabudowy, 192 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w analizowanym okresie przedstawiono na Planszy Nr 1. Największa liczba decyzji z istotnym wpływem na sposób zagospodarowania terenów i kształt zabudowy obejmowała zamierzenia inwestycyjne na obszarach osiedli Stare Miasto, Kolegialna, Kochanowskiego, Wyszogrodzka, Radziwie – rejon ulicy Popłacińskiej, Winiary – rejon ulicy Szpitalnej i dla południowej części osiedla Ciechomice, które należy poddać szczegółowej ocenie pod względem zainteresowania inwestycyjnego, jako obszary lokalizacji nowej zabudowy wymagającej realizacji infrastruktury. Jednocześnie obszary te należy poddać analizie przestrzennej, jako tereny rozwoju miasta o określonym przeznaczeniu, jeżeli realizowane inwestycje zostaną uznane za preferencyjne i wartościowe w zrównoważonym rozwoju miasta. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostanie uwzględniony podczas prac nad zmianą studium, przy wyznaczaniu obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze względu na pożądane tereny rozwoju miasta.

Tabela Nr 1. Liczba wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w latach od 01 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku

Rok	Liczba decyzji o warunkach zabudowy	Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
------------	--	---

2006	185	34
2007	249	57
2008	220	52
2009	179	41
2010 (I kwartał)	71	8
RAZEM	904	192

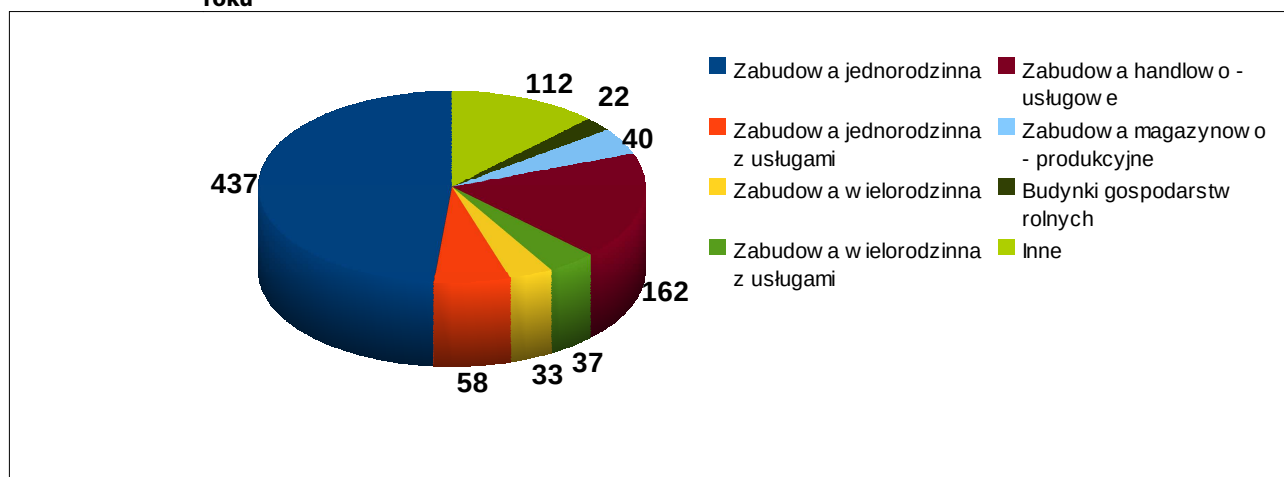
Pod względem rodzaju inwestycji najczęściej wydawane były decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym nowych budynków oraz modernizacji istniejących (zmiana konstrukcji dachu, rozbudowa). Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi 54,9% wszystkich decyzji, w tym 6,4% zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Na drugim miejscu uplasowały się budynki handlowo-usługowe 18,0%. Stosunkowo mało decyzji wydano w sprawach dotyczących budynków przemysłowych - 4,4%. Szczegółowe zróżnicowanie decyzji pod względem rodzaju inwestycji przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2. Zróżnicowanie decyzji o warunkach zabudowy pod względem rodzaju inwestycji w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku

Lp	Rodzaj inwestycji	Decyzje o warunkach zabudowy					Razem	Udział %
		2006	2007	2008	2009	I kwartał 2010		
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	84	115	106	89	43	437	48,5%
	w tym:							
	budynki nowe	35	70	53	46	29	233	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	49	45	53	43	14	204	-
2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	6	18	12	14	8	58	6,4%
	w tym:							
	budynki nowe	0	4	3	3	0	10	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub usługowe	6	14	9	11	8	48	-
3	Budynki mieszkalne wielorodzinne	4	9	10	8	2	33	3,7%
	w tym:							
	budynki nowe	1	4	4	2	1	12	-
	rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	3	5	6	6	1	21	-
4	Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami	1	20	5	10	1	37	4,1%
	w tym:							
	budynki nowe	1	3	2	3	1	10	-
	rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub usługowe	0	17	3	7	0	27	-
5	Budynki handlowo-usługowe	39	47	43	24	9	162	18,0%
	w tym:							

	budynki nowe	11	25	18	8	3	65	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania	28	22	25	16	6	97	-
6	Budynki produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, składowe w tym:	12	11	5	7	5	40	4,4%
	budynki nowe	5	8	4	4	3	24	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania	7	3	1	3	2	16	-
7	Budynki gospodarstw rolnych,	7	6	5	4	0	22	2,5%
8	Inne w tym: garaże, wiaty, zbiorniki, stawy, parkingi, miejsca postojowe, zjazdy do działek, itp., zmiana lub przeniesienie decyzji	32	23	34	20	3	112	12,5%
RAZEM		185	249	220	179	71	904	100,0%

Rysunek Nr 1. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku



Z dokonanego przeglądu wynika, że do najważniejszych inwestycji, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy zaliczyć decyzje dotyczące:

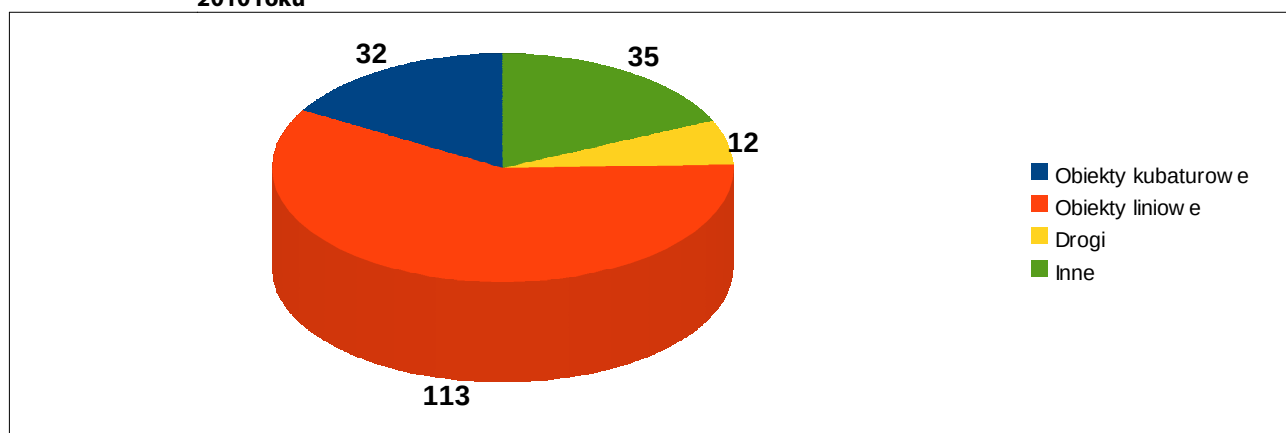
- budowy parkingu wielopoziomowego przy ulicy Kościuszki i Sienkiewicza,
- budowy portu jachtowego wraz z zagospodarowaniem kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego „Sobótka”,
- budowy przedszkola z zapleczem kulturalno – sportowym przy ul. Ciechomickiej,
- rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego przy ul. Medycznej,
- rozbudowy Liceum Ogólnokształcącego im Władysława Jagiełły,
- rozbudowy III Liceum Ogólnokształcącego im Marii Dąbrowskiej,
- budowy Bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z lądowiskiem przy ul. Bielskiej,
- rozbudowy Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy,
- budowy przedszkola przy ulicy Krakówka,
- przebudowy ulicy Mickiewicza,
- rozbudowy ulicy Otolińskiej i Chopina,
- budowy ulicy Stoczniowej,
- budowy pasażu Paderewskiego,
- budowy ulicy Sannickiej,
- budowy ulicy Krakówka,

p) budowy alei Antoniego Roguckiego wraz ze ścieżką rowerową.

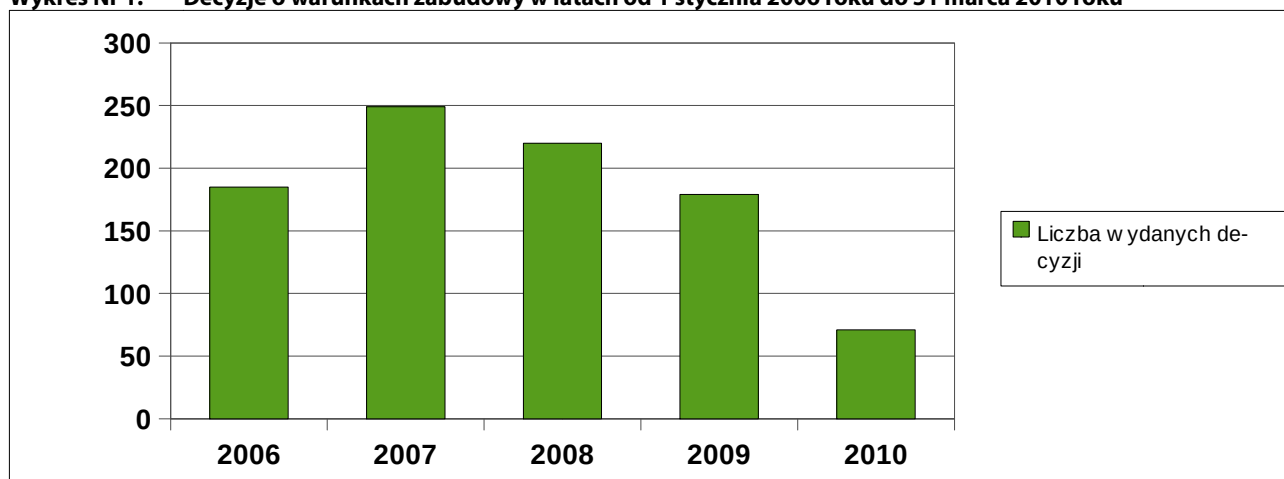
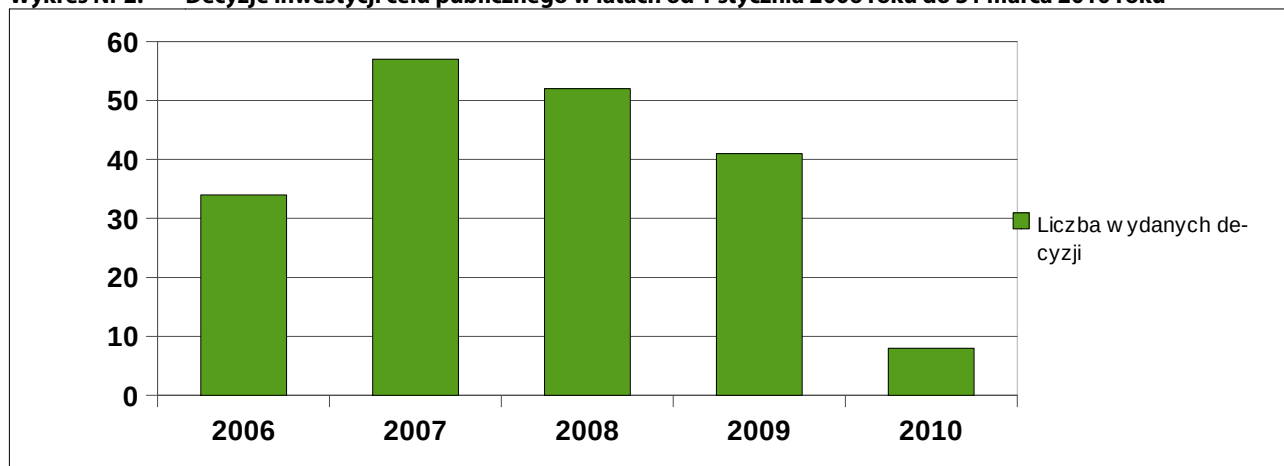
Tabela Nr 3. Zróżnicowanie decyzji inwestycji celu publicznego pod względem rodzaju inwestycji w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku

Lp	Rodzaj inwestycji	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego					Razem	Udział %
		2006	2007	2008	2009	I kwartał 2010		
1	Obiekty kubaturowe , w tym budowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania (rozbudowa szkoły, ośrodek rekreacyjno – sportowy, przedszkole, jednostka ratowniczo – gaśnicza, budowa sali gimnastycznej, budowa hali widowiskowo – sportowej)	9	7	10	6	0	32	16,7%
2	Obiekty liniowe , w tym sieci wodociągowe, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieci teletechniczne, elektroenergetycznej, gazowe	16	36	31	25	5	113	58,8%
3	Drogi	2	5	2	2	1	12	6,3%
4	Inne (budowa przepompowni, budowa stacji bazowej, zieleńce, pasaż)	7	9	9	8	2	35	18,2%
RAZEM		34	57	52	41	8	192	100,0%

Rysunek Nr 2. Liczba wydanych decyzji inwestycji celu publicznego w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku



Najwięcej decyzji, dotyczących zarówno warunków zabudowy jak i decyzji lokalizacji celu publicznego wydano w 2007 roku – odpowiednio 249 i 57, co łącznie stanowi 27,8% wszystkich decyzji wydanych w omawianym okresie. W kolejnych latach liczba wydawanych decyzji uległa zmniejszeniu.

Wykres Nr 1. Decyzje o warunkach zabudowy w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku**Wykres Nr 2. Decyzje inwestycji celu publicznego w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku**

2.4. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Analizę ruchu budowlanego sporządzono na podstawie rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w okresie od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku. Materiał wyjściowy stanowiły 2742 decyzje o pozwoleniu na budowę oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z których odrzucono decyzje odmowne, zmiany decyzji w części, decyzje o zatwierdzeniu projektu zamiennego oraz decyzje dotyczące „przeniesienia” na innego inwestora. W ten sposób ograniczono liczbę analizowanych decyzji do 2335.

Tabela Nr 4. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w okresie od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku.

ROK	Liczba analizowanych decyzji o pozwoleniu na budowę i o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie objętych ustaleniami mpzp
2006	502	138
2007	579	173

2008	592	139
2009	542	119
2010 (I kwartał)	120	27
RAZEM	2335	596

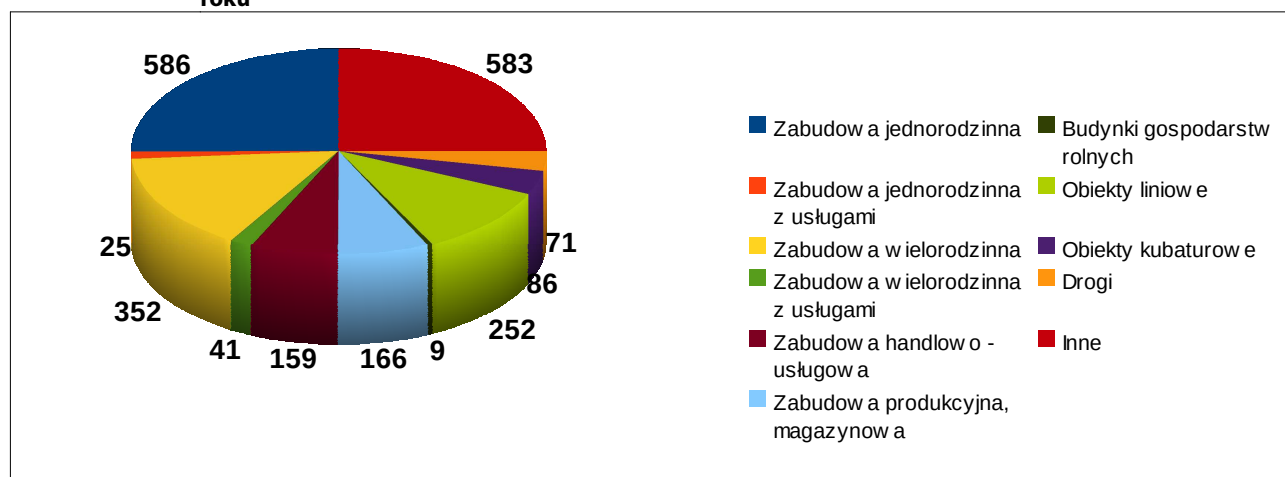
Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi: 25,2% analizowanych decyzji o pozwoleniu na budowę, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – 15,1%, budynków handlowo – usługowych – 6,7%, obiektów liniowych i dróg – 13,8%.

Tabela Nr 5. Zróżnicowanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem rodzaju inwestycji w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku

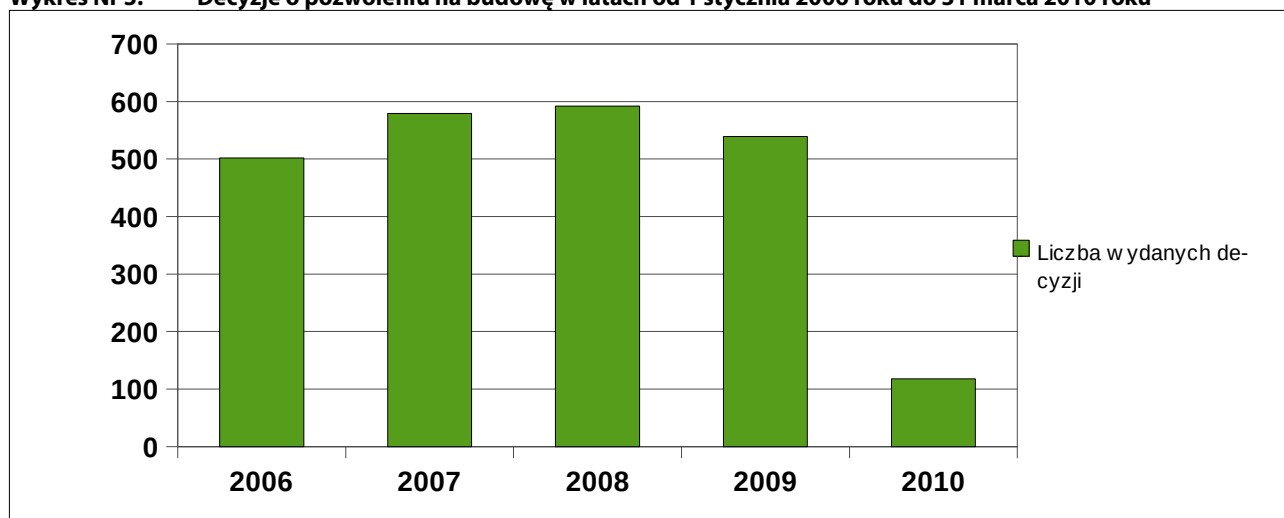
Lp	Rodzaj inwestycji	Decyzje o pozwoleniu na budowę					Razem	Udział %
		2006	2007	2008	2009	I kwartał 2010		
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym:	100	154	171	143	20	586	25,2%
	budynki nowe	50	69	91	74	14	298	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	50	85	80	69	4	288	-
2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w tym:	4	6	9	6	0	25	1,1%
	budynki nowe	1	4	1	0	0	6	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub usługowe	3	2	8	6	0	19	-
3	Budynki mieszkalne wielorodzinne w tym:	94	58	92	76	32	352	15,1%
	budynki nowe	12	8	7	6	2	35	-
	rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	82	50	85	70	30	317	-
4	Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w tym:	11	12	8	5	5	41	1,7%
	budynki nowe	1	2	3	0	1	7	-
	rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne lub usługowe	10	10	5	5	4	34	-
5	Budynki handlowo-usługowe w tym:	34	44	36	40	5	159	6,7%
	budynki nowe	12	10	5	17	2	46	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania	22	34	31	23	3	113	-
6	Budynki produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, składowe w tym:	43	54	44	20	5	166	7,1%

	budynki nowe	16	41	27	9	2	95	-
	rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania	27	13	17	11	3	71	-
7	Budynki gospodarstw rolnych	4	4	0	0	1	9	0,4%
8	Obiekty liniowe w tym sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć teletechniczna, gazowa i elektroenergetyczna	59	62	47	66	18	252	10,8%
9	Obiekty kubaturowe w tym budowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania inwestycji celu publicznego	22	12	26	20	6	86	3,7%
10	Drogi	18	21	20	11	1	71	3,0%
11	Inne , w tym: garaże, wiaty, zbiorniki, parkingi, miejsca postojowe, zjazdy do działek, itp	113	152	139	152	27	583	25,1%
RAZEM		502	579	592	539	120	2330	100,0%

Rysunek Nr 3. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku



Najwięcej decyzji wydano w 2008 roku – 592, co stanowi 25,4% wszystkich decyzji wydanych w omawianym okresie, w kolejnym roku odnotowano niewielki spadek – 539.

Wykres Nr 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku

Do najważniejszych inwestycji, dla których wydano decyzje o pozwoleniu należą:

- a) budowa hali widowiskowo – sportowej przy ulicy 7 czerwca 1991 roku,
- b) budowa Galerii Handlowej „Mazovia”,
- c) budowa portu jachtowego wraz z zagospodarowaniem kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego „Sobótka”,
- d) budowa kina przy ulicy Tumskiej,
- e) budowa sali gimnastycznej – Centrum Sportów Walki ulicy Ofiar Katynia,
- f) budowa przedszkola z zapleczem kulturalno-sportowym przy ulicy Ciechomickiej,
- g) budowa przedszkola przy ulicy Krakówka,
- h) rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego przy ulicy Medycznej,
- i) rozbudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Jagiełły,
- j) rozbudowa III Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Dąbrowskiej,
- k) budowa Bazy Lotniczej Pogotowia Ratunkowego z lądowiskiem przy ulicy Bielskiej,
- l) przebudowa ulicy Adama Mickiewicza,
- m) budowa i przebudowa ulicy Długiej,
- n) rozbudowa ulicy Otokińskiej i ulicy Fryderyka Chopina,
- o) przebudowa ulicy Harcerskiej,
- p) budowa ulicy Krakówka,
- q) budowa ulicy Browarnej i ulicy Brzaskwiniowej,
- r) budowa ulicy Granicznej,
- s) budowa ulicy Targowej.

Rozkład przestrzenny ruchu budowlanego na terenach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Planszy Nr 2.

2.5. Analiza skutków wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w obowiązujących planach miejscowych.

Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, a przed 10 września 2008 roku decyzje o ustaleniu lokalizacji drogi wydawane są na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w rozstrzygnięciach których nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co może skutkować wydaniem decyzji wbrew ustaleniom obowiązujących planów miejscowych, a co za tym obowiązkem stwierdzenia, że plany utraciły w tym zakresie swą aktualność na terenach lub obszarach objętych ustaleniami takich decyzji. W

granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu zostały wydane na rzecz właściwego zarządcy dróg zezwolenia na realizację inwestycji drogowych, między innymi:

- 1) Decyzja Nr 34/2009 z dnia 16.01.2009 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie budowy II części drogi gminnej w ciągu drogi publicznej jaką jest ulica Brzoskwiniowa publicznej drogi gminnej jaką jest ulica Brzoskwiniowa
- 2) Decyzja Nr 2/2009 z dnia 10.09.2009 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lokalnej drogi gminnej obejmującej ulicę bez nazwy na odcinku od ulicy Borowickiej do działki o nr ew. 2009, ulicę Liściastą i ulicę Podgórze,
- 3) Decyzja Nr 1/2010 z 12.01.2010 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie publicznej drogi gminnej jaką jest ulica Graniczna,
- 4) Decyzja Nr 5/2010 z dnia 12.05.2010 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie drogi publicznej ulicy Korczaka,

których warunki realizacji naruszają ustalenia 3 miejscowych planów zagospodarowania terenu, gdyż zmieniają w stosunku do planów miejscowych projektowane przebiegi dróg.

3. AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte zostało Uchwałą 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku. Zostało opracowane w latach 1996 - 1998 zgodnie z zapisami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Problematyka, którą powinno zawierać studium, była określona jedynie przez ustawę, nie funkcjonowały żadne rozporządzenia szczegółowo definiujące zakres projektu studium. W dniu 11 lipca 2003 roku weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą znacznie wzrosła rola studium w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy. W obecnym stanie prawnym ustalenia studium mają silniejszy wpływ na kształt miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzane pod rządami nieobowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe miały być spójne ze studium. Stosownie zaś do regulacji art. 9 ust. 4 obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a plan winien być nie tylko spójny ze studium, ale zgodny z jego konkretnymi ustaleniami. Ustawa aktualnie obowiązująca rozszerzyła też wymagany zakres ustaleń studium. Obecnie obowiązujące Studium nie określa między innymi obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Nie uwzględnia także przeznaczenia niektórych terenów, klasyfikacji i przebiegu ulic ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także dokumentów kształtujących strategię rozwoju miasta i innych miejskich programów rozwoju podlegających realizacji, w tym koncepcji przebiegu północnej i północno-zachodniej obwodnicy miasta.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2006 roku została wykonana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka w latach 1998-2005”. Zakres opracowania obejmował badanie aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Wyniki przedmiotowej Analizy, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zostały przedstawione Radzie Miasta Płocka, która w dniu 29 maja 2007 roku podjęła Uchwałą Nr 110/IX/07 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz Uchwałą Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Płocka ogłosił w prasie miejscowej, mediach lokalnych o odpowiednim zasięgu regionalnym oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta

Płocka o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz możliwości składania wniosków do tego dokumentu. Do zmiany Studium zostało złożonych łącznie 131 wniosków, które następnie zostały rozpatrzone w sposób określony w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4065 z dnia 18 grudnia 2009 roku. Na potrzeby zmiany Studium Wydział Urbanistyki i Architektury zlecił opracowanie szeregu dokumentów takich jak opracowanie ekofizjograficzne, Studium transportowe i bezpieczeństwa transportu w mieście Płocku, dokumentację geologiczno-inżynierską w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich lewobrzeżnej części miasta Płocka, ortofotomapę wraz z numerycznym modelem terenu 3D, a także ogłosił konkursy urbanistyczne mające wyłonić zespoły autorskie na opracowanie:

- 1) koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania nabrzeża rzeki Wisły i zabudowy terenów na potrzeby rekreacji, sportu, turystyki i wypoczynku związanych z akwenem Sobótka, portem jachtowym, amfiteatrem i dzielnicą nadrzeczną Rybaki w Płocku,
- 2) koncepcji zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy Jordanowskiej, wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta oraz trasy dojazdowej do mostu im. Solidarności w Płocku,
- 3) koncepcji zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulic Dolnej, Górnej, Wodnej, Granicznej, Wyszogrodzkiej, Gościniec i Grabówka w Płocku.

Wśród dokumentów, które winny znaleźć swe odzwierciedlenie w sporządzanym projekcie zmiany Studium znajdują się również:

- a) program zrównoważonego rozwoju układu dróg rowerowych na terenie miasta Płocka na lata 2010 – 2033 w ujęciu krajowym, regionalnym i lokalnym,
- b) wytyczne do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasady i tryb działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstawy kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasady przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów,
- c) raport w sprawie warunków ustalenia nowego przebiegu linii kolejowej do przewozu osób i towarów w ciągu drogi kolejowej Nr 33 Kutno – Brodnica skutkujących możliwością likwidacji odcinka istniejącej linii od dworca kolejowego na osiedlu Radziwie do dworca kolejowego w Płocku przy ulicy Fryderyka Chopina,

z których część została już wykonana, część znajduje się w fazie wykonawczej, a w części nie udało się pozyskać wykonawcy.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu publicznego.

4. AKTUALNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA PŁOCKA.

4.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem regulującym zagospodarowanie przestrzenne. Zawiera przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy, stanowiące bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla terenu miasta Płocka obowiązuje **49** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują obszar **3075 ha**, co stanowi **34,9% ogólnej powierzchni miasta**. Spośród obowiązujących

planów miejscowych 40 uchwalonych zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, a 9 na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodać należy, że ustawa z dnia 27 marca 2003 roku zachowała w mocy wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym po dniu 1 stycznia 1995 roku. Tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Planszy Nr 3.

4.2. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie od lipca 2003 roku, tj. od wejścia w życie przywołanej ustawy, do 30 kwietnia 2010 roku wpłynęły 103 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego, w tym 73 dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych i 30 dotyczących objęcia wnioskowanego terenu planem miejscowym. Spośród złożonych wniosków:

- 31 zostało uwzględnionych poprzez objęcie ich granicami opracowania nowych planów miejscowych, z których część została już sporządzona i uchwalona, a dla części trwają prace planistyczne,
- 21 wniosków dotyczy planów wskazanych do zmiany, których ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych,
- 17 wniosków wymaga ponownego rozpatrzenia po zakończeniu prac nad zmianą studium,
- 26 wniosków otrzymało negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
- 8 wniosków stało się nieaktualne.

Rozkład przestrzenny wniosków złożonych o sporządzenie lub zmianę obowiązującego planu miejscowego przedstawiono na Planszy Nr 4, a sposób ich rozpatrzenia w Tabeli Nr 6.

Tabela Nr 6.

Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Opinia MKUA
1	15.07.2003 r.	Krzysztof Jakowski	ul. Jeziorna – 931, 935, 936, 937	Zmienić przeznaczenie gruntów rolnych na budowlane	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
2	21.08.2003 r.	Leonard Leszczyński	ul. Graniczna – 401	Zmienić przeznaczenie gruntów rolnych na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
3	21.08.2003 r.	Irena Guzowska	ul. Graniczna – 402	Zmienić przeznaczenie gruntów rolnych na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
4	21.08.2003 r.	Henryk Leszczyński	ul. Graniczna – 403	Zmienić przeznaczenie gruntów rolnych na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
5	24.09.2003 r.	Irena Justyńska	ul. Roztocze - 1769	Zmiana przeznaczenia działki na tereny rolnicze i ogrodnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinnym i usługowo-produkcyjnym	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 855/XLIX/05 Rady Miasta Płocka z 13.12.2005r. zmieniła w części Uchwałę Nr 673/XXXI/00 z 19.09.2000r.
6	27.10.2003 r.	Marek Woliński	ul. Graniczna - 21	Zmienić przeznaczenie działki na budowlaną	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 797/XLV/05 Rady Miasta Płocka z 27.09.2005r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
7	23.02.2004 r.	Grażyna Witkowska	ul. Grabówka 16-	Zmienić przeznaczenie działek na cele budowlane	Wniosek uwzględniony.

			1085/5, 1085/6		Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
8	4.10.2004 r.	Kazimierz Grabowski	ul. Gościniec - 1413/16	Zmienić przeznaczenie działki na cele budowlane	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
9	20.10.2004 r.	Barbara i Henryk Motyka	ul. Górna - 1074	Przeznaczyć działkę na tereny budowlane – usługowe, handlowe, produkcyjne, ewentualnie budownictwo mieszkaniowe	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
10	22.11.2004	Włodzimierz Sochocki	Al. Jachowicza 3/1-368	Przekształcić działkę na budowlaną oraz zlikwidować dojście piesze do zieleni publicznej	Wniosek nieaktualny. Mpzp stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku.
11	25.11.2004r.	Danuta Lewandowska	ul. Szpitalna 35 - 571/5	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
12	23.02.2005 r. 17.06.2005 r. 30.03.2006 r.	Barbara Zielińska Adam Piotrowski	Al. Kilińskiego 10 - 285	Wniosek o utrzymanie poprzedniego charakteru przeznaczenia nieruchomości pod funkcje usługowo-mieszkaniową	Opinia negatywna. Przeznaczenie nieruchomości winno być zgodne z mpzp. Gmina Płock posiada 1/4 udziału we własności nieruchomości i nie podtrzymuje wniosku ze względu na przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne.
13	23.05.2005 r.	Tomasz Rashid	ul. Górna/ ul. Ośnicka	Wniosek o sporządzenie mpzp terenów w rejonie ulic Górnej i Ośnickiej	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
14	27.06.2005 r. 12.12.2006 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”	ul. Misjonarska 1A - 837/4	Zmienić ustalenia planu w zakresie linii i wysokości zabudowy	Opinia negatywna. Zamierzenia inwestycyjne winny być realizowane zgodnie z obowiązującym mpzp.
15	30.06.2005 r.	Ewa i Krzysztof Ruteccy	ul. Gmury 31 - 1620	Zmienić przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Opinia negatywna działka zlokalizowana jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustaleniem nr 10 Kolegium Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.03.2010r wprowadzony został

					bezwzględny zakaz wydawania zezwoleń na budowę na terenach zalewowych.
16	16.09.2005 r.	Urszula Borkowska Maria Sosnowska Danuta Szadkowska	ul. Gmury 15 – 1653, 1638	Zmienić przeznaczenie terenu w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego oraz podziału działki	Opinia negatywna działka zlokalizowana jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustaleniem nr 10 Kolegium Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.03.2010r wprowadzony został bezwzględny zakaz wydawania zezwoleń na budowę na terenach zalewowych.
17	16.09.2005 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”	ul. Żyzna – 112/2, 113/2	Sporządzić mpzp na tereny położone po wschodniej stronie ul. Żyznej do jaru rzeki Rosicy (działki 112/2 i 113/2)	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
18	5.09.2005 r.	Henryk Sztomberski	ul. Gościniec – 1418/24 i 1418/25	Zmienić ustalenia planu dotyczące terenu oznaczonego symbolem 3MN	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z 27.05.2008r. zmieniła w części Uchwałę Nr 673/XXXI/00 z 19.09.2000r.
19	12.10.2005 r.	Referat Obrotu Nieruchomościami Gminy	ul. Otolińska i ul. Chopina - 642	Zmienić przeznaczenie oraz zasadę obsługi komunikacyjnej działki nr 642.	Opinia negatywna Działkę należy zagospodarować zgodnie z mpzp.
20	3.11.2005 r.	Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	ul. Jesienna – 275/1, 275/5, 278	Zmienić ustalenia planu w celu umożliwienia budowy obiektów o funkcji handlowej i rekreacyjno - rozrywkowej	Opinia negatywna. Zamierzenia inwestycyjne winny być realizowane zgodnie z obowiązującym mpzp.
21	28.10.2005 r.	Grażyna i Marek Gajos	ul. Królewiecka - 565	Zmienić ustalenia mpzp w zakresie likwidacji lub przesunięcia w kierunku południowym ściśle określonej linii zabudowy	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 317/XXII/08 Rady Miasta Płocka z 18.03.2008r. uchyliła Uchwałę Nr 703/XXXIII/00 z 28.11.2008r.
22	09.12.2005 r.	Leszek Stanisław Jeziórski	ul. Wyszogrodzka - 386	Zmienić mpzp w zakresie linii rozgraniczającej projektowanej ulicy	Opinia negatywna MKUA z dnia 14.04. i 11.07. 2006 roku – ulicę należy zaprojektować jako ciąg jednoprzestrzenny.
23	16.12.2005 r.	Eugeniusz Nagadowski	ul. Popłacińska 37	Zmienić ustalenia planu w zakresie ilości kondygnacji nieruchomości dla zabudowy zlokalizowanej przy ul. Popłacińskiej 37	Wniosek nieaktualny. Mpzp stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 roku.
24	15.12.2005 r.	Małgorzata Baranowska-Wideńska Adam Wideński	ul. Leszczynowa - 1185	Z ciągu pieszo-jezdnego wyłączyć końcowy odcinek działki 1185 zgodnie z ogrodzeniem.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
25	05.01.2006 r.	Jolanta Szatkowska	ul. Szpitalna, ul.	Sporządzić mpzp w rejonie ul. Szpitalnej i ul.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą

		Sławomir Gajewski	Traktowa	Traktowej.	studium.
26	10.01.2006 r.	Teresa i Wojciech Konarzewscy	ul. Szpitalna - 510/1, 153/1	Sporządzić mpzp a nieruchomości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
27	13.02.2006 r.	Maria Wilczyńska Miroslaw Wilczyński	ul. Szpitalna - 509/1	Sporządzić mpzp a nieruchomości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
28	20.02.2006 r.	Maria Chiszbeg	ul. Chruściela – 3188/53, 3188/76	Zmienić przeznaczenie części działki 3188/76 pod zabudowę jednorodzinną.	Wniosek nieaktualny. Działka stała się własnością Gminy Płock na podstawie aktu notarialnego Rep. A-8071/2009 z 16.10.2009r.
29	17.03.2006 r.	Alina Pessel	ul. Parcele - 2508	Zmienić przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
30	05.05.2006 r.	Henryk Sztomberski	os. Borowiczki	Zmienić linie zabudowy, zasady podziału i obsługi komunikacyjnej dla terenu 65.MNZ.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
31	30.06.2006 r.	Bogdan i Anna Staniszewscy Julianna Stefańska Ewa Grabowska- Jaśkiewicz	ul. Chopina - 413/2	Sporządzić mpzp i na działce 413/2 ustalić dojazd do działek 418, 420 zlokalizowanych przy ul. Chopina 48D i 48C.	Opinia negatywna - dojazd do nieruchomości został ustalony postanowieniem sądu w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej .
32	19.07.2006r.	ORLEN Petro Centrum Sp. z o.o.	ul. Zglenickiego 44 - 13/4, 13/6 i 13/7	Zmienić ustalenia dotyczące wysokości zabudowy.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z 25.08.2009r. zmieniła w części Uchwałę Nr 299/XVI/03 z 28.11.2003r.
33	11.07.2006r.	Przedsiębiorstwo Usług Technicznych „Izotechnik” S.J.	ul. Zglenickiego – 10/59, 10/6	Zmienić ustalenia dotyczące wysokości zabudowy na terenie PS.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z 25.08.2009r. zmieniła w części Uchwałę Nr 299/XVI/03 z 28.11.2003r.
34	14.08.2006r.	Mieszkańcy ulicy Grabówka	tereny wzdłuż ulicy Grabówka	Sporządzić mpzp.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
35	11.10.2006r.	Rada Mieszkańców Osiedla Trzepowo	os. Trzepowo	Sporządzić mpzp dla terenów położonych na wschód od rzeki Brzeźnicy.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
36	16.11.2006r.	Michał Trzcński	ul. Graniczna - 77	Zmienić ustalenia dotyczące linii rozgraniczających	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie wniosku

				ulice 3KD.	nastąpi na etapie prac porojektowych.
37	21.11.2006r.	Referat Obrotu Nieruchomościami w/ m	ul. Otolińska – 159/9, 159/7	Sporządzić mpzp i zapewnić dojazd do działek gminnych.	Opinia negatywna. Dojazd można ustanowić w drodze postępowania cywilnego.
38	10.10.2006r.	Oddział Geodezji, Katastru i Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa	ul. Kalinowa - 1440/6	Sporządzić mpzp i wpisać drogę dojazdową do kategorii dróg gminnych.	Opinia negatywna. Dostęp do drogi publicznej można ustanowić w drodze postępowania cywilnego.
39	21.11.2006r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Komunalnik”	ul. Na Skarpie - 27	Ciąg pieszo – jezdny 13 Kpj przełożyć na zachodnią część działki 28 w pobliżu jaru rzeki Rosicy.	Wniosek nieaktualny. Trwa postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Płock a SML-W „Komunalnik”
40	12.12.2006r.	Barbara Borkowska	ul. Armii Krajowej	Zmienić wysokość i intensywność zabudowy na terenie 13MW.	Opinia negatywna – wnioskowane zmiany nie są zasadne w aspekcie przyjętych w planie zasad kształtowania zabudowy oraz konieczności ponowienia całej procedury planistycznej.
41	12.02.2007r.	Jadwiga Koperska	ul. Brzaskwiniowa	Zmienić przebieg ulicy 25KD1/2.	Wniosek nieaktualny – wydana decyzja Nr 34/2009 z dnia 16.01.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
42	24.03.2007r.	Firma Projektowo-Inwestycyjna „HEKAM” Henryka Kamińska	ul. Brzaskwiniowa	Zmienić przebieg ulicy 25KD1/2.	Wniosek nieaktualny – wydana decyzja Nr 34/2009 z dnia 16.01.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
43	27.03.2007r.	Wspólnota Mieszkaniowa dla budynków przy ul. Obrońców Helu	ul. Obrońców Helu	Zmienić przebieg linii rozgraniczających ulicy 30KD1/2 i uwzględnić zatokę parkingową.	Wniosek nieaktualny – inwestycja zrealizowana w ramach ustaleń planu.
44	06.04.2007r.	Kancelaria Prezydenta Miasta – mieszkańcy Płocka	ul. Zielona (rejon mleczarni)	Sporządzić mpzp.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
45	13.04.2007r.	Wodociągi Płockie	teren projektowanej	Zmienić ustalenia dotyczące lokalizacji oczyszczalni	Plan wskazany do zmiany.

		Sp. z o.o.	oczyszczalni „Wschód”	Wschód (rezygnacja z budowy).	
46	17.04.2007r.	Pełnomocnik ds. Strategicznych Inwestycji Drogowych w/m	teren Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego	Przeanalizować przebieg szlaków transportowych na terenach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z 28.08.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, który będzie zmieniał w części Uchwałę Nr 299/XVI/03 z 28.11.2003r. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
47	22.03.2007r. 26.06.2007r.	Bogusława Lichocka	ul. Batalionu Zośka - 3006	Zmienić przeznaczenie ciągu pieszo-jezdnego na inne w celu dodzielenia terenu do działki 3007.	Opinia negatywna - działka stanowi ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny zgodnie z wnioskiem mieszkańców złożonym na etapie sporządzania projektu planu.
48	22.05.2007r.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „INSBUD” Stefan Karczewski	ul. Żyzna - 114/15 ÷ 114/22	Zmienić ustalenia mpzp, zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu.	Opinia negatywna. Układ drogowy winien uwzględniać ustalenia obowiązującego mpzp.
49	14.06.2007r.	Bożena Lewicka	os. Podolszyce Południe - 596/10	Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, który będzie zmieniał w części Uchwałę Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z 30.09.2008r. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
50	11.06.2007r.	Piotr Kędzierski Anna Staniszevska Ewa Grabowska – Jaśkiewicz Wojciech Śliwowski Bogdan Staniszevska Ewa Staniszevska Julianna Stefańska	ul. Obrońców Płocka 1920r. - 413/2	Sporządzić mpzp i ustanowić na działce 413/2 dojazd do nieruchomości przy ul. Chopina 48c, 48d i Obrońców Płocka 40, 44.	Opinia negatywna - dojazd do nieruchomości został ustalony postanowieniem sądu w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej .
51	27.06.2007r.	Makary Wiśniewski	ul. Batalionu Zośka - 3183/4	Zmienić ustalenia mpzp tak aby część działki 3183/4 można było dzielić do działek 3164 i 3183/1.	Opinia negatywna - działka stanowi część gminnej drogi publicznej.
52	05.07.2007r.	Aneta Rosiak	ul. Wierzbowa - 2683	Zmienić przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
53	04.07.2007r.	Katoen Natie	ul. Długa - 42/2	Zmienić wysokość zabudowy, wskaźnik	Wniosek uwzględniony.

		Rondo ONZ 1		intensywności zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynnej.	Uchwała Nr 569/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z 25.08.2009r. zmieniła w części Uchwałę Nr 299/XVI/03 z 28.10.2003r.
54	09.07.2007r.	Wydział Inwestycji Miejskich w/m	łącznik między ul. Ofiar Katynia a Grota Roweckiego - 2906/110, 2906/16	Zlikwidować niespójność ustaleń w części graficznej i tekstowej dotyczących szerokości jezdni ulicy oznaczonej symbolem 33KD1/2.	Opinia negatywna. Inwestycja została zrealizowana w mniejszym zakresie.
55	31.07.2007r.	Helena Gawłowska	ul. Borowicka - 2658/1 i 2659/1	Zmienić przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
56	31.07.2007r.	Apolonia Walczak	ul. Borowicka – 2658/, 2659/1	Zmienić przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
57	26.07.2007r.	Waldemar Gieres	ul. Pocztowa - 2406/14	Zmienić przeznaczenie działek na cele budowlane.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
58	02.08.2007r.	Multiservice Sp. z o.o. ul. Płk.Dąbka 15	ul. Misjonarska 1b - 835/1	Zmienić linie zabudowy w celu powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę.	Wniosek nieaktualny – wydana Decyzja Nr 401/2008 z dnia 6.08.2008 r. o pozwoleniu na budowę na podstawie obowiązujących ustaleń planu.
59	07.08.2007r.	Andrzej Nowakowski Radny Rady Miasta Płocka	rejon ulic Górna, Ośnicka	Sporządzić mpzp.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
60	10.08.2007r.	Barbara i Henryk Motyka	ul. Ośnicka - 1074	Sporządzić mpzp w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej (usługi, handel, produkcja, budownictwo mieszkaniowe)	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
61	10.08.2007r.	Elżbieta Tylicka	ul. Gmury – 1637	Zmienić przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Opinia negatywna - działka zlokalizowana jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustaleniem nr 10 Kolegium Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.03.2010r wprowadzony został bezwzględny zakaz wydawania zezwoleń na budowę na terenach zalewowych.
62	03.09.2007r.	Andrzej i Teresa	ul. Gmury - 1634, 1613	Zmienić przeznaczenie działek cele mieszkalnictwa	Opinia negatywna - działka zlokalizowana jest w strefie

		Buczkowscy		jednorodzinne.	bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustaleniem nr 10 Kolegium Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.03.2010r wprowadzony został bezwzględny zakaz wydawania zezwoleń na budowę na terenach zalewowych.
63	03.09.2007r.	Anna i Andrzej Grzybowscy	ul. Gmury - 1636/1, 1636/2	Zmienić przeznaczenie działek na cele mieszkalnictwa jednorodzinne.	Opinia negatywna - działka zlokalizowana jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustaleniem nr 10 Kolegium Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.03.2010r wprowadzony został bezwzględny zakaz wydawania zezwoleń na budowę na terenach zalewowych.
64	26.09.2007r.	Właściciele działki nr 2161/29 przy ul. Zapłotek	ul. Zapłotek - 2161/29	Ustanowić drogę publiczną na działce 2161/29	Opinia negatywna. Obsługa komunikacyjna terenu może odbywać się z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.
65	28.09.2007r.	Mieczysława i Józef Balcerzakowie K. Rosiak	połączenie ulic Letniej i Gęsiej	Zrezygnować z projektowanego połączenia ulic Letniej i Gęsiej.	Opinia negatywna. Układ komunikacyjny w tym rejonie winien uwzględniać ustalenia obowiązującego mpzp.
66	19.10.2007r.	Michał Trzcіński	ul. Graniczna - 77	Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcje gastronomiczne i rozrywki.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie wniosku nastąpi na etapie prac projektowych.
67	19.11.2007r.	Wiesława Janicka Sabina Badurek Zofia Rzepkowska Janusz Matusiak	ul. Odległa - 2451, 2452, 2453/4, 2454, 2455	Przeznaczyć obszar pomiędzy ul. Urbanowo i ul. Odległą pod zabudowę mieszkaniową.	Plan został wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
68	22.11.2007r.	Wodociągi Płockie Spółka z o.o.	rejon ulic Ośnickiej i Górnej	Sporządzić mpzp i uwzględnić pas komunikacyjny dla wodociągu łączącego osiedle mieszkaniowe w rejonie ulicy Ośnickiej z wodociągiem w ulicy Górnej.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
69	15.01.2008r.	Elżbieta Łakomska	ul. Graniczna - 114	Sporządzić mpzp.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
70	22.01.2008r.	Tomasz Rashid	rejon ul. Górna, Ośnicka	Sporządzić mpzp.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
71	02.02.2008r.	Elżbieta i Jan Jabłońscy	ul. Wierzbowa - 2682	Zmienić przeznaczenie działki na zabudowę	Plan wskazany do zmiany.

				mieszkaniową.	Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
72	02.06.2008r.	Jan Wojciech Kander	ul. Parcele - 2566	Zmienić lokalizację drogi dojazdowej 13KD1/2.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
73	04.06.2008r.	Dyrektor Oddziału "Cukrowni Borowiczki" w Płocku	2378, 2401, 2402, 2406/16÷2406/20, 2372/2, 2456, 2374/14, 2470, 2471/12÷2471/15, 2469, 2468, 2406/13 os. Borowiczki	Zmienić przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną z funkcją handlowo-usługową, rzemiosła usługowego i innej działalności: produkcyjnej, handlowej oraz gospodarczo-magazynowej.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
74	23.06.2008r.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego w Warszawie	ul. Portowa - 3101/18	Sporządzić mpzp i przeznaczyć część działki 3101/18 pod basen portowo-jachtowy.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
75	04.09.2008r.	Adam Piotrowski	ul. Kilińskiego - 285	Zmienić mpzp i przeznaczyć działkę 285 na cele budowlane.	Opinia negatywna. Gmina Płock posiada ¼ udziału we własności nieruchomości i nie podtrzymuje wniosku ze względu na przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne.
76	03.09.2008r.	Bożena Lewicka Wojciech Lipniak	2549, 2598, 2548, 2597 os. Parcele	Zlikwidować w mpzp zbyt dużą ilość dróg.	Opinia negatywna. Układ komunikacyjny winien uwzględniać ustalenia obowiązującego mpzp.
77	08.10.2008r.	Stanisława i Wiesław Dąbkowscy	os. Borowiczki - 1255/2, 1255/22	Przeznaczyć część działek pod zabudowę .	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
78	27.10.2008r.	Roman Edward Stanisławski Elwira Bożena Stanisławska	ul. Parcele - 2567	Zmienić funkcję terenów ZL i 42ZL na zabudowę jednorodzinną ekstensywną	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
79	25.11.2008r.	Marianna Tomaszewska Renata Tomaszewska Jolanta Gierska	ul. Powiśle - 1790/1	Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową MRO.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.

80	27.01.2009r.	Arkadiusz Piotrowski Romana Piotrowska	ul. Gościniec - 1413/6	Przeznaczyć działkę pod zabudowę jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
81	27.01.2009r.	Lech Piotrowicz Wiesława Piotrowicz	ul. Gościniec - 1413/7	Przeznaczyć działkę pod zabudowę jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe.
82	27.01.2009r.	Tadeusz Krzemiński	ul. Gościniec - 1413/5	Przeznaczyć działkę pod zabudowę jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
83	28.01.2009r.	Barbara i Bogdan Dobrzańscy	ul. Batalionu Zośka - 3188/76	Przeznaczyć działki pod zabudowę jednorodzinną.	Opinia negatywna. Działka położona jest w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy.
84	30.01.2009r.	Dyrektor Kancelarii Prezydenta w/m	ul. Kobiąłka - 91	Przeznaczyć działkę pod usługi (hotelowe, sportowe, rekreacyjne i administracyjno-biurowe).	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z 28.08.2007r. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
85	30.01.2009r.	Dyrektor Kancelarii Prezydenta w/m	ul. Grabówka - 1396/3, 1396/4, 1395/3, 1395/4, 1397/4, 1397/5, 1398/1, 1399/4, 1399/5, 1400/4, 1400/5	Przeznaczyć działki pod usługi (hotelowe, sportowe, rekreacyjne i administracyjno-biurowe).	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
86	30.03.2009r.	Dorota i Konrad Pietrzak	ul. ul. Gościniec - 596/10	Przeznaczyć działkę pod zabudowę jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, który będzie zmieniał w części Uchwałę Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z 30.09.2008r. Aktualnie trwają prace projektowe.
87	22.04.2009r.	Walentyna Waśniewska	os. Podolszyce Południe - 465/1	Przenieść oczyszczalnię oznaczoną symbolem 2NO z działki o nr 465/1 na działkę o nr 464/1.	Opinia negatywna. Zasady budowy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z planem.
88	24.04.2009r.	Sabina i Kazimierz	os. Borowiczki - 2681/2	Przeznaczyć część działki pod zabudowę	Plan wskazany do zmiany.

		Lewndowscy		mieszkańców.	Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
89	30.04.2009r.	Iza i Wojciech Rajewscy	osiedle Imielnica - 1217	Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
90	20.08.2009r.	Syndyk Masy Upadłości Zakładów Mięsnych SA	ul. Bielska – 93, 94	Przeznaczyć działki pod zabudowę handlowo-usługową (obiekt wielkopowierzchniowy).	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
91	19.10.2009r.	Jasiński Jan	os. Borowiczki - 2690	Przeznaczyć działkę pod zabudowę.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.
92	28.09.2009r.	Dyrektor Kancelarii Prezydenta	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jaru Brzeźnicy	Sporządzić mpzp w granicach zespołu przyrodniczego.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
93	12.2009r.	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Piekarska 16 Maria i Jerzy Skarżyńscy	tereny wzdłuż ulicy Piekarskiej	Sporządzić mpzp	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
94	15.01.2010r.	Aleksander Niweliński Dyrektor ZOO	teren strzelnicy sportowej LOK w rejonie ZOO	Sporządzić mpzp i rozważyć likwidację bądź przeniesienie w inne miejsce strzelnicy sportowej.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
95	20.01.2010r.	Tomasz Kruszewski	ul. Ofiar Katynia - 2906/76	Zmienić linię zabudowy dla terenu 4MNe.	Opinia negatywna - zabudowa terenu winna uwzględniać ustalenia obowiązującego planu.
96	26.02.2010r.	Michał Tomczak	rejon ulicy Nadwiślańskiej	Sporządzić mpzp.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
97	19.03.2010r.	PZD Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. POWSTAŃCÓW	ul. Szpitalna - 636, 630, 531	Sporządzić mpzp a teren przeznaczyć pod ogród działkowy.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.
98	30.03.2010r.	Jan Wyrębkowski	miasto Płock, PKN Orlen, okoliczne gminy	Uwzględnić w mpzp rozwiązania „Koncepcji integracji infrastruktury drogowej Miasta Płocka i aglomeracji płockiej oraz scalenia urbanistycznego Miasta Płocka” oraz programu „Bezpieczny Płock”.	Brak stanowiska ze względu na trwające prace nad zmianą studium.

99	30.03.2010r.	Magdalena Łuczak	ul. Browarna - 929, 928, 927, 13	Sporządzić mpzp a teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z 28.09.2004r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
100	31.03.2010r.	Wanda i Ryszard Kaźmierczak	ul. Browarna - 929, 928, 927, 13	Sporządzić mpzp, a teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z 28.09.2004r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
101	31.03.2010r.	Beata i Jacek Piska	ul. Browarna - 929, 928, 927, 13	Sporządzić mpzp, a teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z 28.09.2004r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
102	19.04.2010r.	Milena Jędrzejewska	ul. Wyszogrodzka - 366/6	Teren przeznaczyć pod zabudowę usługową.	Wniosek uwzględniony. Uchwała Nr 462/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z 27.01.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Aktualnie trwają prace projektowe. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych.
103	22.04.2010r.	Alina Pessel	os. Imielnica - 2508	Część działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Plan wskazany do zmiany. Ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi podczas prac projektowych nad zmianą mpzp.

Uwagi:

- 1) mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 2) MKUA – Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

4.3. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Badanie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w oparciu o złożone wnioski o ich zmianę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykaz obowiązujących planów miejscowych wraz z badaniem ich aktualności przedstawia Tabela Nr 7.

Tabela 7. Badanie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały data uchwalenia planu	Badanie aktualności planu
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck	80/XI/95 20 grudnia 1995 roku Rada Gminy Łąck	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 10 marca 1996 roku. <u>Plan podlega zmianie</u> w ramach opracowywanego obecnie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. Solidarności, ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku	448/XXXV/96 19 marca 1996 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 29 sierpnia 1996 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
3	Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku	619/XLIII/96 19 listopada 1996 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 14 stycznia 1997 roku. <u>Plan wymaga zmiany</u> w części ze względu na wniosek spółki Wodociągi Płockie informujący o zaniechaniu budowy oczyszczalni ścieków „Wschód” oraz wniosek Dyrektora Kancelarii Prezydenta w/m dotyczący przeznaczenia działek objętych planem na tereny zabudowy usługowej – hotel, obiekty sportowe, rekreacyjne i administracyjno – biurowe.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck	142/XVI/96 30 grudnia 1996 roku Rada Gminy Łąck	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 8 marca 1997 roku. <u>Plan podlega zmianie</u> w ramach opracowywanego obecnie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej	822/LIV/97 23 września 1997 roku Rada	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 20 grudnia 1997 roku. Brak wniosków o

	wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku	Miasta Płocka	zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku	823/LIV/97 23 września 1997 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 20 grudnia 1997 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku	858/LVI/97 25 listopada 1997 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 14 marca 1998 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku	1098/LXVII/98 19 czerwca 1998 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 3 października 1998 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku	1033/LXIV/98 19 maja 1998 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 15 sierpnia 1998 roku. Do planu zgłoszony został wniosek syndyka masy upadłości Zakładów Mięsnych S.A. dotyczący zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy przemysłowej na zabudowę handlowo – usługową. <u>Plan aktualny.</u>
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol”, Batalionu „Zośka”, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	1073/LXII/98 19 czerwca 1998 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 3 października 1998 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku	257/XIII/99 18 maja 1999 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 25 sierpnia 1999 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
12	Miejscowy plan zagospodarowania	414/XIX/99 23 listopada	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

	przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku	1999 roku Rada Miasta Płocka	Obowiązuje od 2 marca 2000 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego	621/XXVIII/00 27 czerwca 2000 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 10 września 2000 roku. Brak wniosków o zmianę planu. Dla części terenów objętych planem dokonano zmiany ustaleń poprzez uchwalenie dwóch odrębnych planów miejscowych wymienionych w poz. 31 i 37 tabeli. <u>Plan aktualny.</u>
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku	673/XXXI/00 19 września 2000 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 4 marca 2001 roku. Dla części terenów objętych planem dokonano zmiany jego ustaleń poprzez uchwalenie trzech odrębnych planów miejscowych wymienionych w poz. 32, 40 i 45 tabeli. Do planu złożonych zostało 30 wniosków o jego zmianę, z których dwa zostały zrealizowane poprzez objęcie ich granicami nowych planów miejscowych (plan nr 40 i 45). Cztery wnioski zostaną rozpatrzone podczas trwających obecnie prac nad sporządzeniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku. Pozostałe wnioski dotyczą głównie dopuszczenia zabudowy na terenach w rejonie ulic: Gmury, Wierzbowej, Borowickiej, Odległej i Urbanowo, a także zmiany przeznaczenia terenów byłej „Cukrowni Borowiczki” oraz terenów przyległych na tereny o funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji handlowo – usługowej, produkcyjnej i gospodarczo – magazynowej. <u>Plan wymaga zmiany</u> w części w zakresie: – ustaleń planu obowiązujących dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonego w 2006 roku przez Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Warszawie, – istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, – złożonych wniosków o zmianę planu.
15	Miejscowy plan	694/XXXII/00	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca

	zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski	27 października 2000 roku Rada Miasta Płocka	1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 8 grudnia 2000 roku. Brak wniosków jego o zmianę. <u>Plan wymaga zmiany</u> w części w zakresie: – wyznaczonych szerokości stref bezpieczeństwa od istniejących rurociągów przesyłowych produktów naftowych z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, – dostosowania jego ustaleń do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <u>Plan podlega aktualizacji</u> w części w zakresie terenów w ramach prowadzonych prac nad sporządzeniem projektów: Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę oraz Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności" od Ronda Wojska Polskiego w Płocku aktualizacja jego ustaleń odbędzie się w ramach prowadzonych prac planistycznych.
16	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja	317/XXII/08 18 marca 2008 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 15 lipca 2008 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
17	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku	763/XXXVI/01 23 stycznia 2001 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 25 maja 2001 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
18	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie	823/XLI/01 29 maja 2001 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 21 lipca 2001 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
19	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej	833/XLI/01 29 maja 2001 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 21 lipca 2001 roku. Do planu zgłoszone zostały dwa wnioski o jego zmianę, które zostały rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan wymaga zmiany</u> w części w zakresie

			projektowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację ulicy Granicznej w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą	990/LVIII/01 28 grudnia 2001 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 25 stycznia 2002 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku	1041/L/02 26 lutego 2002 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 1 kwietnia 2002 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otołińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3	1067/LII/02 26 kwietnia 2002 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 22 czerwca 2002 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan wymaga zmiany</u> w części w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację ulicy Granicznej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 86, położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka	82/VII/03 27 lutego 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 31 marca 2003 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otołińską, ul. Chopina	166/XII/03 26 czerwca 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 18 sierpnia 2003 roku. Do planu złożony został jeden wniosek o jego zmianę rozpatrzony w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku	167/XII/03 26 czerwca 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 18 sierpnia 2003 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan podlega zmianie</u> zgodnie z Uchwałą Nr 743/LIII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do jego zmiany.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania	206/XIV/03 2 września 2003	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

	przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami: Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską	roku Rada Miasta Płocka	Obowiązuje od 11 września 2003 roku. Do planu złożony został jeden wniosek o jego zmianę rozpatrzony w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka	299/XVI/03 28 października 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 11 grudnia 2003 roku. Dla części terenów objętych planem dokonano zmiany jego ustaleń poprzez uchwalenie dwóch odrębnych planów miejscowych wymienionych w poz. 48 i 49 tabeli. <u>Plan podlega zmianie</u> w części w ramach opracowywanego obecnie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego przy ulicy Łukasiewicza w Płocku. <u>W pozostałej części plan aktualny.</u>
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy	347/XIX/03 30 grudnia 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 18 lutego 2004 roku. Do planu złożone zostały 2 wnioski o jego zmianę rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ	346/XIX/03 30 grudnia 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 18 lutego 2004 roku. Do planu złożonych zostało 8 wniosków o jego zmianę, które zostały rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku	348/XIX/03 30 grudnia 2003 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 18 lutego 2004 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku	383/XXI/04 24 luty 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 8 kwietnia 2004 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku	436/XXII/04 16 marca 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 4 maja 2004 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
33	Miejscowy plan zagospodarowania	437/XXII/04 16 marca 2004	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

	przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku	roku Rada Miasta Płocka	Obowiązuje od 4 maja 2004 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku	529/XXVII/04 28 czerwca 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19 sierpnia 2004 roku. Do planu złożony został 1 wniosek o jego zmianę, który został rozpatrzony w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i ul. Zglenickiego w Płocku	530/XXVII/04 28 czerwca 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19 sierpnia 2004 roku. Brak wniosków o zmianę planu. <u>Plan aktualny.</u>
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku	531/XXVII/04 28 czerwca 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19 sierpnia 2004 roku. Do planu złożone zostały 2 wnioski o jego zmianę, które zostały rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku	594/XXXII/04 26 października 2004 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 7 grudnia 2004 roku. Do planu złożony został 1 wniosek o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej.	641/XXXVI/05 25 stycznia 2005 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 23 marca 2005 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku.	798/XLV/05 27 września 2005 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 21 października 2005 roku. Do planu złożone zostały dwa wnioski o jego zmianę, które zostały rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan aktualny.</u>
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz	855/XLIX/05 13 grudnia 2005 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 29 stycznia 2006 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>

	projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Stupianki.		
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku	88/VII/07 27 marca 2007 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19 lipca 2007 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	89/VII/07 27 marca 2007 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 25 czerwca 2007 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku	90/VII/07 27 marca 2007 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 19 lipca 2007 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku	91/VII/07 27 marca 2007 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 25 czerwca 2007 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku	347/XXIV/08 27 maja 2008 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 17 lipca 2008 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej.	354/XXV/08 24 czerwca 2008 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 11 sierpnia 2008 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	391/XXVII/08 30 września 2008 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 8 grudnia 2008 roku. Do planu złożone zostały dwa wnioski o jego zmianę, które zostały rozpatrzone w sposób określony w tabeli nr 6. <u>Plan podlega zmianie</u> w części w ramach prowadzonych obecnie prac nad sporządzeniem projektu Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy dojazdowej do mostu

			im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku. <u>W pozostałym zakresie plan aktualny.</u>
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku	567/XXXIX/09 25 sierpnia 2009 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 20 października 2009 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku	569/XXXIX/09 25 sierpnia 2009 roku Rada Miasta Płocka	Plan sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje od 20 października 2009 roku. Brak wniosków o jego zmianę. <u>Plan aktualny.</u>

Przeprowadzone badanie aktualności obowiązujących w Płocku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że:

- 39 planów jest nadal aktualnych,
- 5 planów podlega zmianie w ramach prowadzonych obecnie procedur planistycznych,
- 4 plany wymagają przystąpienia do ich zmiany,
- 1 plan podlega zmianie w części i pozostałej części wymaga przystąpienia do zmiany.

4.4. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są opracowywane w oparciu o uchwały Rady Miasta Płocka o przystąpieniu do sporządzenia planu. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem **10** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o powierzchni **1392 ha**, co stanowi **15,8% powierzchni miasta**. Znaczną część terenów objętych pracami planistycznymi stanowią tereny osiedla Ciechomice i Góry położone w lewobrzeżnej części miasta oraz tereny w rejonie ulic Górnej, Ośnickiej i Grabówki, które cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów. Sporządzenie planów pozwoli na uporządkowane i racjonalne zagospodarowanie tych terenów z uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, a także z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i krajobrazu. Wykaz planów objętych pracami planistycznymi wraz z określeniem stanu zaawansowania tych prac przedstawia Tabela Nr 8.

Tabela 8. Wykaz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i data jej podjęcia	Stan zaawansowania prac planistycznych
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Mostową, Norbertańską i brzegiem rzeki Wisły w Płocku	580/XXX/04 28 września 2004 roku	Opracowano projekt planu oraz uzyskano uzgodnienia i opinie. Zasadność dalszych prac nad projektem planu wymaga szczegółowej analizy ze względu na zmianę granic obszaru Natura 2000 oraz uznanie części terenów objętych projektem planu jako terenów

			zamkniętych zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Norbertańską, ul. Klonową, ul. Słoneczną, ul. Grabówka i brzegiem rzeki Wisły w Płocku	581/XXX/04 28 września 2004 roku	Opracowano projekt planu oraz uzyskano uzgodnienia i opinie. Zasadność dalszych prac nad projektem planu wymaga szczegółowej analizy ze względu na zmianę granic obszaru Natura 2000 oraz uznanie części terenów objętych planem jako terenów zamkniętych zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę.	579/XXX/04 28 września 2004 roku	Zebrano i rozpatrzono wnioski do planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wyszogrodzkiej i ul. Granicznej w Płocku	797/XLV/05 27 września 2005 roku	Ponowienie procedury sporządzania projektu planu ze względu na wejście w życie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wydana decyzja o zezwoleniu na realizację ulicy Granicznej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku	1018/LXII/06 24 października 2006 roku	Plan przyjęty Uchwałą Nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 roku. Oczekuje na publikację w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku	172/XI/07 28 sierpnia 2007 roku	Zebrano i rozpatrzono wnioski do planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
7	Miejscowy plan zagospodarowania	459/XXXII/09	Zebrano i rozpatrzono wnioski do

	przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. Solidarności ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku	27 stycznia 2009 roku	planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku	460/XXXII/09 27 stycznia 2009 roku	Zebrano i rozpatrzono wnioski do planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościńiec w Płocku	461/XXXII/09 27 stycznia 2009 roku	Zebrano i rozpatrzono wnioski do planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dolnej, ulicy Górnej, ulicy Wodnej, ulicy Granicznej, ulicy Wyszogrodzkiej, trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności" od Ronda Wojska Polskiego w Płocku	462/XXXII/09 27 stycznia 2009 roku	Zebrano i rozpatrzono wnioski do planu. Trwają prace nad sporządzeniem projektu planu.

Po uchwaleniu planów będących w trakcie opracowania Płock będzie posiadał plany miejscowe dla obszaru o powierzchni **4 227ha**, co stanowić będzie **48% ogólnej powierzchni miasta**. Tereny, dla których aktualnie są sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawia Plansza Nr 5.

Podczas prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zostaną wskazane obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary, dla których gmina zamierza sporządzić takie plany. Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miasta Płocka zostaną opracowane wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. PODSUMOWANIE.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Płocka dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Analizy te są dokonywane okresowo, a wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawiane są Radzie Miasta Płocka przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji rady.

Przeprowadzona w 2006 roku „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka w latach 1998-2005” wykazała nieaktualność studium i zasadność przystąpienia do jego zmiany. W dniu 29 maja 2007 roku Rada Miasta Płocka przyjęła stosowne uchwały w tym przedmiocie: Uchwałę Nr 110/IX/07 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz Uchwałę Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. W czerwcu 2010 roku została przeprowadzona kolejna analiza, która swym zakresem objęła badanie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wniosków o ich zmianę lub sporządzenie nowych planów. Analizę przeprowadzono na podstawie

rejestrów decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego wydanych w latach od 1 stycznia 2006 roku do 31 marca 2010 roku.

6. WYNIKI ANALIZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA PŁOCKA, OCENY POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ WIELOLETNIH PROGRAMÓW SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM.

6.1. W sprawie aktualności studium i planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Uchwała Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium jest ważnym i pożądanym sposobem na określenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w sposób odzwierciedlający rzeczywiste potrzeby kształtowania polityki przestrzennej przez tutejszy samorząd terytorialny, gdyż obowiązujące Studium nie rozwiązuje podstawowych problemów ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz nie ustala adekwatnych do współczesnych wymagań zasad i kierunków zrównoważonego rozwoju miasta wobec zmian w otoczeniu prawnym, społeczno-gospodarczym, ekonomicznym, przyrodniczym i wszelkich innych aspektów związanych z przyspieszonym postępem cywilizacyjnym, choćby na skutek wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka zostało sporządzone i przyjęte na podstawie przepisów nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), w którym między innymi nie zostały określone obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 tej ustawy obowiązek sporządzenia planów miejscowych następował ze względu na:

- 1) przepisy szczególne,
- 2) obszar, na którym przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub programy wojewódzkie zawierające zadania rządowe,
- 3) obszar, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- 4) obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 5) istniejące uwarunkowania,

tymczasem Studium jedynie informowało o obszarach wymagających objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego bez wskazania jednej z przesłanek z wyżej omówionej kompletnej i zamkniętej listy skutkując jedynie ustaleniem intencji, nie zaś obowiązku. W związku z powyższymi okolicznościami obszary, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 6, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 zostaną określone w trakcie procedury zmiany Studium, umożliwiając w nawiązaniu do ustaleń zmienionego Studium opracowanie odpowiadających tym ustaleniom wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych.

Uwzględniając decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po przeprowadzeniu analizy przestrzennej i prawnej należy wskazać, że szczególna intensywność decyzji występuje na obszarach:

- śródmieścia, w tym osiedla Kolegialna i Dworcowa,
- osiedla Winiary w rejonie ulicy Szpitalnej,
- osiedla Radziwie w rejonie ulicy Popłacińskiej,

- osiedla Ciechomice w części południowej,
- osiedla Wyszogrodzka w części południowej,
- dzielnicy przemysłowej Kostrogaj,
- osiedla Trzepowo,

przy czym do czasu przyjęcia w drodze uchwały zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka nie można ustalić przynależności wskazanych obszarów do terenów kontynuacji zabudowy bez potrzeby budowy urządzeń infrastruktury, bądź też obszarów rozwoju zabudowy wymagających budowy nowej infrastruktury, jako kierunku preferowanego przez samorząd terytorialny zrównoważonego rozwoju miasta o szczególnym znaczeniu w tworzeniu nowych przedsiębiorstw wraz z miejscami pracy, nowych miejsc zamieszkania, lokalizowania obiektów ochrony zdrowia, szkolnictwa, oświaty, administracji, sportu, rekreacji lub kultury.

Pośród 49 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) 39 planów jest aktualnych i nie wymaga interwencji ustawowej,
- b) 5 planów podlega zmianie w ramach prowadzonych procedur planistycznych,
- c) 4 plany wymagają przystąpienia do zmiany,
- d) 1 plan podlega zmianie w części i pozostałej części wymaga przystąpienia do zmiany

Plany miejscowe, które w wyniku niniejszego badania ich aktualności wymagać mogą przystąpienia do ich zmiany w całości lub części, jeżeli Rada Miasta Płocka oceni je w drodze uchwały jako nieaktualne i podejmie stosowne uchwały o przystąpieniu do ich zmiany:

1. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka z dnia 19 listopada 1996 roku,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski przyjęty Uchwałą Nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2000 roku,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej przyjęty Uchwałą Nr 833/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 roku,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otołińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3 przyjęty Uchwałą Nr 1067/LII/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie od lipca 2003 roku do kwietnia 2010 roku wpłynęły 103 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego, w tym 73 dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych i 30 dotyczących objęcia wnioskowanego terenu planem miejscowym. Spośród złożonych wniosków:

- 31 zostało uwzględnionych poprzez przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych, z których część została już uchwalona, a w części trwa procedura planistyczna,
- 21 wniosków dotyczy zmiany planów, które w wyniku niniejszej analizy należy uznać za nieaktualne, jednakże ostateczne rozstrzygnięcie treści wniosków nastąpi po przystąpieniu do prac projektowych przy sporządzaniu projektu planu miejscowego,
- 17 wniosków wymaga ponownego rozpatrzenia po zakończeniu prac nad zmianą studium,
- 26 wniosków otrzymało negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
- 8 wniosków jest bezprzedmiotowych, gdyż utraciły aktualność.

6.2. W sprawie oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Uchwała Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium jest w toku realizacji, aktualnie trwają prace nad sporządzeniem projektu przedmiotowego dokumentu.

Trwają prace nad nad sporządzeniem 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o powierzchni 1392 ha, co stanowi 15,8% powierzchni miasta.

Przygotowywane i sporządzane projekty planów miejscowych w części są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, dlatego też ich przyjęcie w drodze uchwały Rady Miasta Płocka będzie możliwe po przyjęciu zmiany Studium.

6.3. W sprawie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.

Obowiązujące Studium ze względu na swą strukturę, formę i zawartość nie daje podstaw do wskazania obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego oraz obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, które zostaną określone w trakcie procedury zmiany Studium. Dopiero określenie takich obszarów może stanowić podstawę do opracowania rozsądnych, skutecznych i racjonalnych wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych, które z mocy prawa nawiązywać muszą do ustaleń Studium.

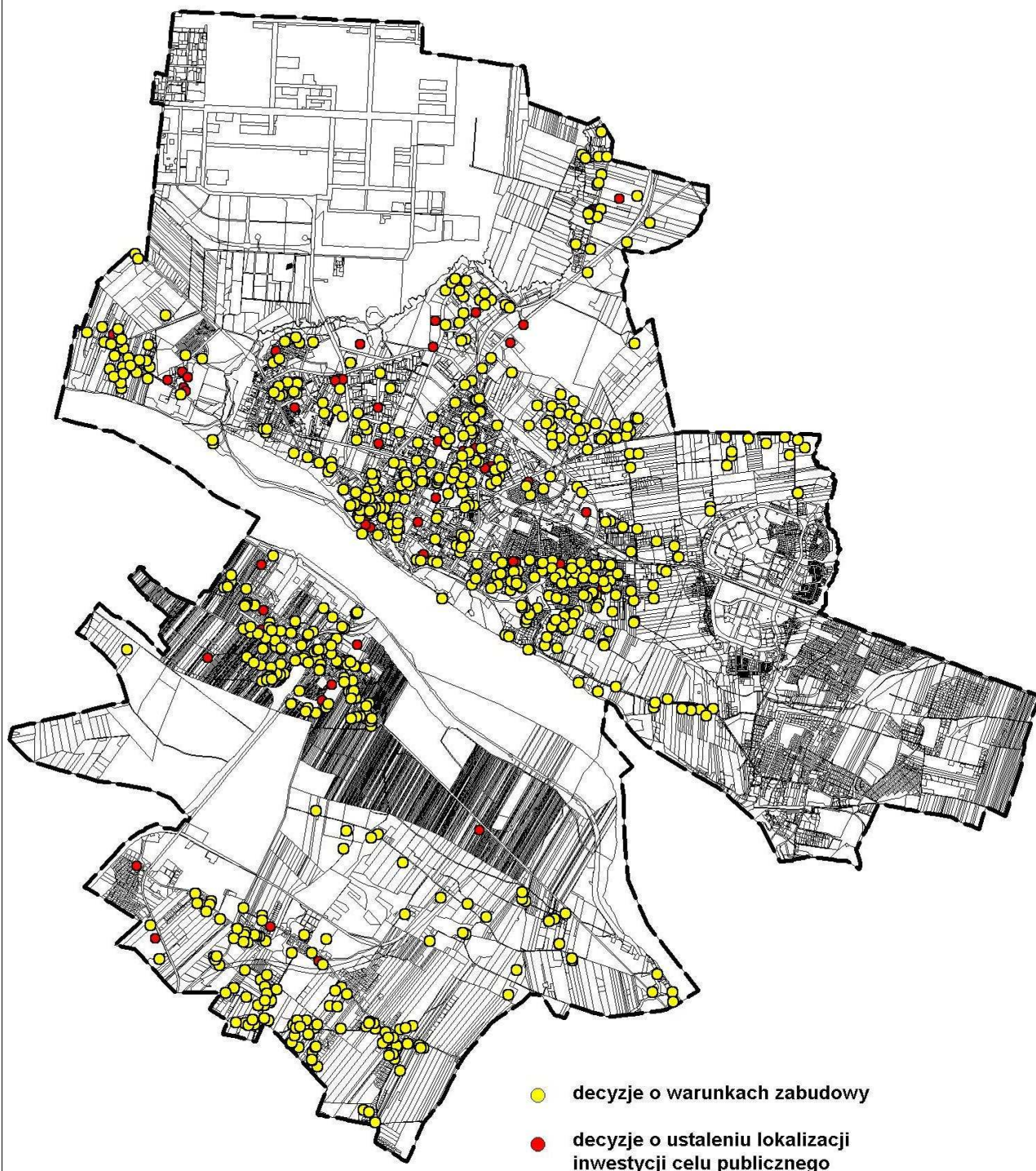
Z braku aktualnego Studium wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w fazie gromadzenia materiałów planistycznych oraz przygotowania analiz, prognoz, studiów, koncepcji, planów i programów, w tym realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, między innymi ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 roku Nr 84, poz. 712 z późniejszymi zmianami), których opracowanie zostanie ukończone wraz z przyjęciem uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz uzyskania w miarę posiadanych środków budżetowych kompletnych pod względem formalnym i prawnym, omówionych powyżej materiałów.

Płock, czerwiec 2010 roku

*Zespół Oddziału Planowania Przestrzennego
pod kierownictwem
mgr inż. arch. Krzysztofa Kwiatkowskiego*

PLANSZA NR 1

**ROZKŁAD PRZESTRZENNY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2006 ROKU DO 31 MARCA 2010 ROKU**



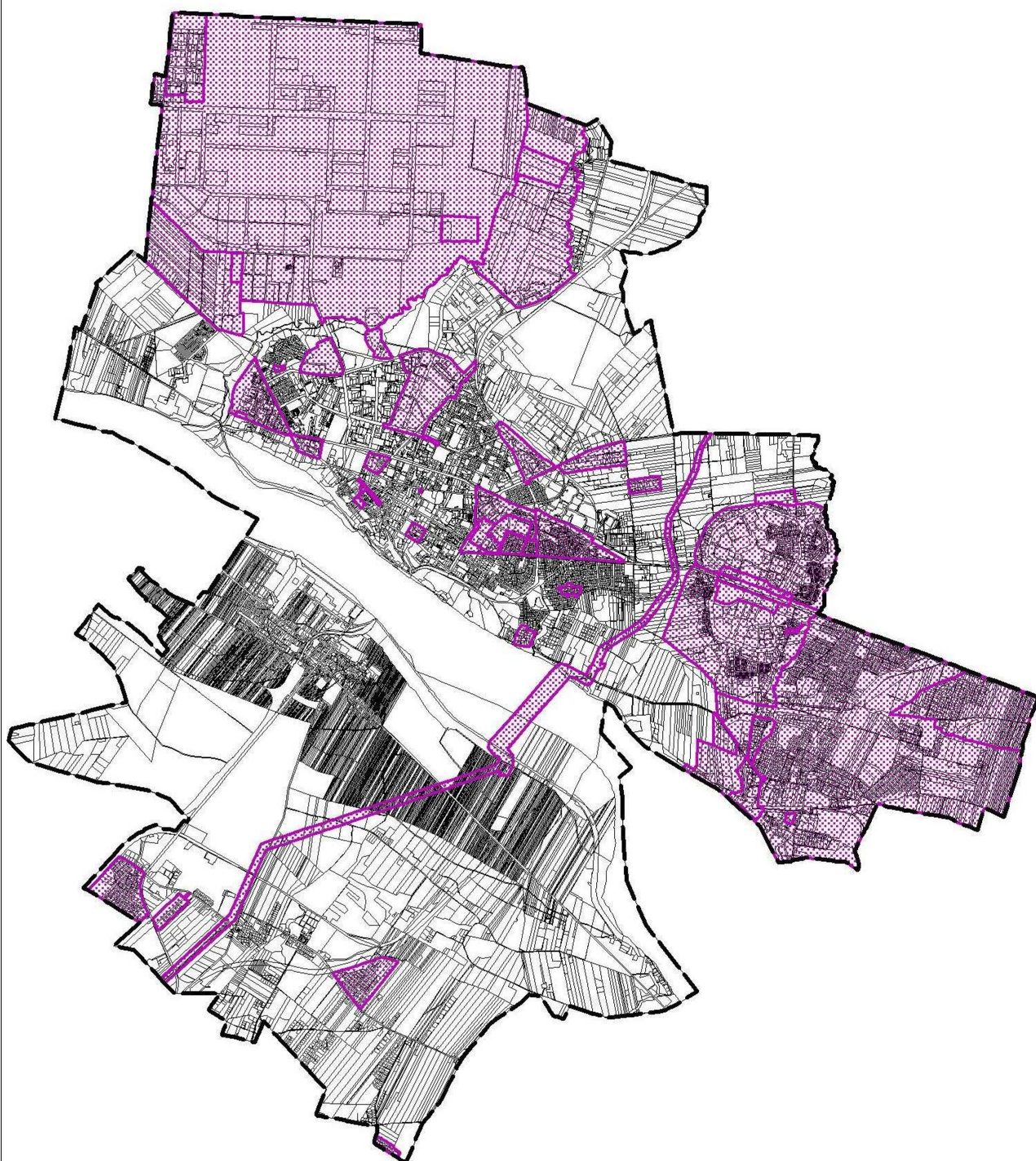
PLANSZA NR 2

**ROZKŁAD PRZESTRZENNY RUCHU BUDOWLANEGO NA TERENACH DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP
W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2006 ROKU DO 31 MARCA 2010 ROKU**



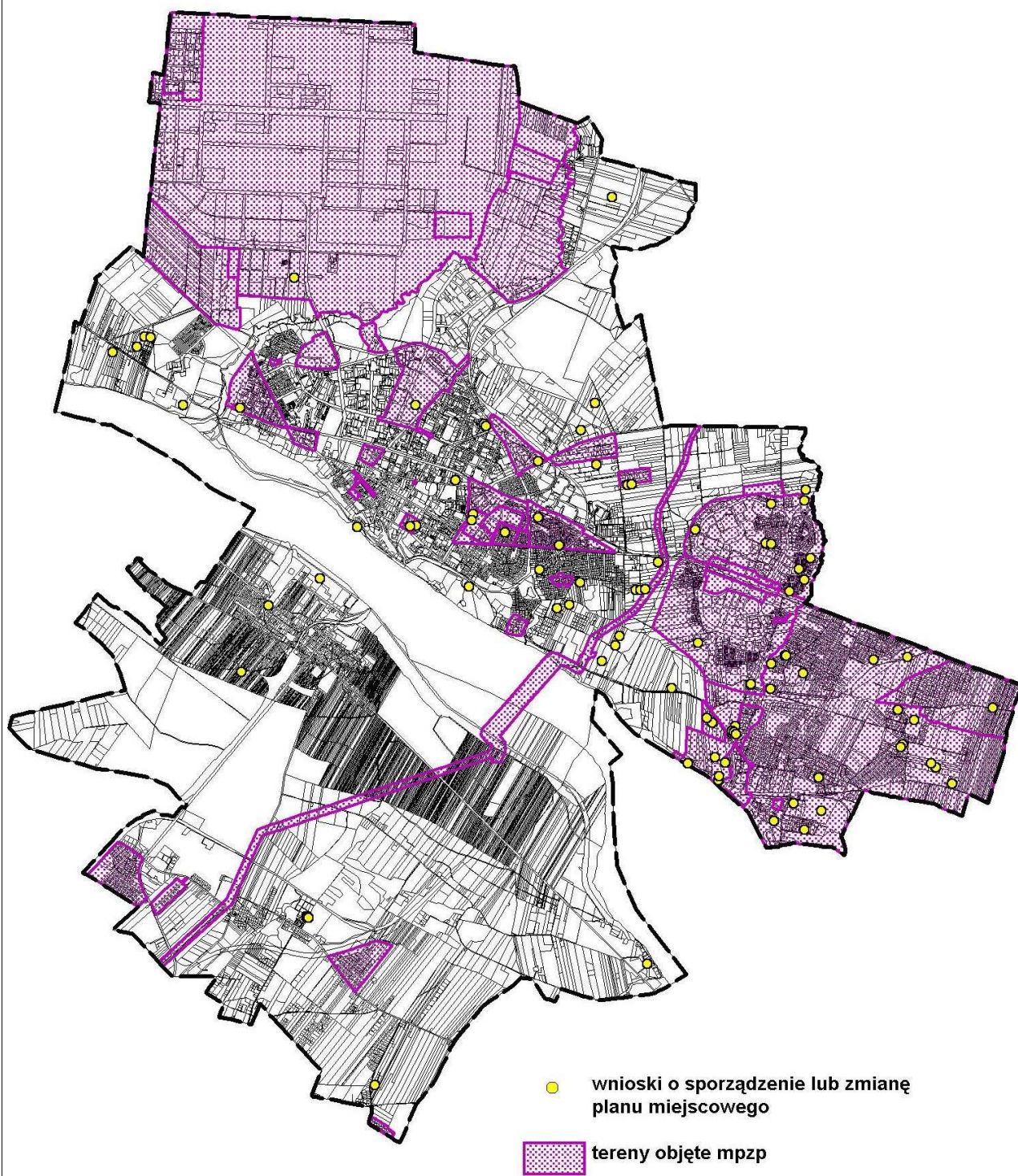
PLANSZA NR 3

**TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA DZIEŃ 31 MARCA 2010 ROKU**



PLANSZA NR 4

**ROZKŁAD PRZESTRZENNY WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO
W OKRESIE OD LIPCA 2003 ROKU DO 31 MARCA 2010 ROKU**



PLANSZA NR 5**WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH W TRAKCIE SPORZĄDZANIA
NA DZIEŃ 31 MARCA 2010 ROKU**