



PŁOCK

Zarządzenie Nr 5404/10

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 03 grudnia 2010 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Kobiałka oznaczonej nr ewid. działki 99/3 o pow. 2,0976 ha oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U z 2007 roku Nr 173 poz. 1218, Nr 138 poz. 974, Nr 48 poz.327, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i Zarządzenia Nr 5317/10 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Kobiałka oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 99/3 o pow. 2,0976 ha – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy ul. Kobiałka zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Ulica, Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchom.	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł.
ul. Kobiałka dz. nr 99/3	2,0976	PL1P/0000 3158/8	zabudowana budynkiem o pow. zab. 158,30 m ² , w złym stanie technicznym . Według ewidencji gruntów i budynków o funkcji: składowe, pozostałe.	Nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. działki 99/3 znajduje się na terenach: 16 PPT – tereny Parku Technologicznego, 24 No – tereny urządzeń odprowadzania ścieków i wód opadowych, 15 ZN – tereny zieleni naturalnej.	647.949,00	650.000,00

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, na obrzeżach miasta Płocka, w bliskim sąsiedztwie PKN ORLEN SA. Posiada dojazd z drogi częściowo asfaltowej i częściowo z płyt betonowych – ulicy Kobiałka. Istnieje możliwość wykonania wszystkich przyłączy technicznych do przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 530/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z dnia 04.08.2004 r. Poz. 5167) nieruchomość zabudowana o nr ewid. 99/3 znajduje się na terenach – 16 PPT – tereny Parku Technologicznego, 24 No – tereny urządzeń odprowadzania ścieków i wód opadowych, 15 ZN – tereny zieleni naturalnej.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 PPT ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty o przeznaczeniu badawczym, nowoczesnych technologii, przemysłowym i magazynowym, biurowym, sportowo-rekreacyjnym oraz zieleni,
- przeznaczenie dopuszczalne: obiekty hotelowe.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 No ustala się:

- lokalizację przepompowni ścieków.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 ZN ustala się:

- zakaz zabudowy,
- zachowanie istniejących nasadzeń z możliwością uzupełnienia,
- adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, remontu,

zakaz sytuowania urządzeń i obiektów kubaturowych, ogrodzeń, składowania odpadów.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) upływa w dniu **15 stycznia 2011 roku**.

§ 2

Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie terminów ustalonych w § 1 i 2 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Dariusz Dobosz |
| 4. Członek | - Beata Harazińska - Kokoszczyńska |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Barbara Udałow |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski