



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1330/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 24 stycznia 2012 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8.680 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i w związku z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 735/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy (Obr. 2 Trzepowo) oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obr. 2 - Trzepowo, zgodnie z przedstawioną tabelą:

Położenie dz. nr	Pow. w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomo ści w zł. (brutto)
ul. Sierpecka dz. nr 58 Obr. 2 (Trzepowo)	8680	PL1P/ 00048319/2	Niezabudowana. Nieruchomość rolna.	Brak Miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego	146.952,00	150.000,00

Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U Nr 54 poz. 535) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej w Obr. 2 Trzepowo. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast po prawej stronie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budową siedliskową.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę nr 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

1) grunty orne:

a) RIIIa o pow. 4730 m²,

b) RIIIb o pow. 3205 m²,

c) RIVa o pow. 306m²,

2) lasy i grunty leśne:

a) LsVI o pow. 439 m²

Na działce posadowiony jest słup wysokiego napięcia i przechodzą linie napowietrzne przesyłowe co ogranicza możliwości inwestycyjne działki i stwarza strefę bezpieczeństwa co w tej części na gruncie eliminuje możliwości zabudowy. Aktualnie działka nie posiada żadnego uzbrojenia.

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze adaptacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu **07 marca 2012 r.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Beata Harazińska - Kokoszczyńska
5. Członek - Barbara Udałow
6. Członek - Marianna Dudek

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski