



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1331/2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 24 stycznia 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, Obr. 1 oznaczonej nr ewid. dz. 3688/10, akceptacja ceny, ogłoszenie wykazu oraz powołanie komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 j.t. ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Dz.U. z 2011 Nr 40 poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r., Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110) w związku z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

– Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obr. 1 przy ul. Małopolskiej, według ewidencji gruntów i budynków będącej własnością Gminy Płock, oznaczonej nr ewid. działki 3688/10, o pow. 244 m², objętej Księgą wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

§ 2

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Małopolskiej, Obręb 1 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Ulica Nr ewid. działki	Pow. w m2	KW	Opis nierucho- mości	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1.	3688/10	244	58521/4	nie zabudowana	1 MN przeznacz. podst. - mieszkalnictwo jednorodzinne	31 860,00	32000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz.535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość niezabudowana położona w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki oznaczona nr ewid. działki 3688/10 o pow. 244 m2, KW PL1P/00058521/4 wg ewidencji gruntów i budynków stanowi własność Gminy Płock.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku zatwierdzonym uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka w dniu 19.09.2000 r. ww. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 1MN, dla którego ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne

2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcje handlowo – usługowe i innej działalności gospodarczej, niuciążliwe dla otoczenia.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę, posiadającą niekorzystny kształt zbliżony do trójkąta. Działka ta planowana jest do sprzedaży łącznie z sąsiadującą działką o nr 3688/78.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu 07 marca 2012 roku.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska - Kokoszczyńska |

- 3 -
§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski