



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1505/2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 14 marca 2012 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenie wykazu nieruchomości zabudownych położonych w Płocku przy ul Kolejowej, Obr.12 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 j.t. ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 ; z 2008 r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz U. z 2010 r. Nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz.675, Dz.U. Z 2011 Nr 40 poz. 230, Nr 117, poz.679, Nr 134 poz 777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz. 1281), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r., Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110) w związku z § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr 284/XVIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29.12.2011 roku

– Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane położone w Płocku przy ul. Kolejowej, Obręb Nr 12 Radziwie wg ewidencji gruntów i budynków będące własnością Gminy Płock, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2809/1, o pow. 3146 m², KW PL1P/00085515/7, nr 2809/2, o pow. 708 m² i nr 2898 o pow. 1209 m², KW PL1P/00068105/5 (łącznie powierzchnia ww. nieruchomości 5063 m²).

Przedmiotem zbycia będą łącznie ww. nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Ulica Nr ewid. działek	Pow. w m ²	KW	Opis nierucho- mości	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (brutto)
1	Kolejowa 2809/1 2809/2 2898	3146 708 1209 ----- Łącznie: 5063	85515/7 68105/5 68105/5	Zabudo- wana	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.150.361,00	1.160.000,00

Przedmiotowe nieruchomości położone są pomiędzy ulicami Kolejową i Portową w Obrębie 12 Radziwie.

Nieruchomości zabudowane są budynkami aktualnie nieużytkowanymi: budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 642 m² (po przedszkolu, biurze), budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz dwoma budynkami parterowymi o pow. zabudowy 51 m² i 219 m². Dla budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Teren częściowo ogrodzony płytami żelbetowymi, zniszczoną siatką ogrodzeniową, zarośnięty dziką roślinnością, starymi drzewami i krzewami. Na części terenu skruszały beton.

Nieruchomość położona jest na obszarze zagrożonym powodzią, terenie obniżonym w stosunku do jezdni, narażonym na zalewanie wodami opadowymi.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacji, wodociągu, energii elektrycznej.

Aktualnie gmina nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu 25.04.2012 roku.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek - Beata Łapiak

- 3 -
§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski