



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1731/2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 21 maja 2012 roku

w sprawie: rozpatrzenie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Bielską a Przemysławą w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 roku Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 172 poz. 1441; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wniesione uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Bielską a Przemysławą w Płocku rozpatrzyć zgodnie z tabelą zawierającą wykaz uwag, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku

Wyłożenie w okresie od 14.03.2012 roku do 13.04.2012 roku

Lp	Data wpływu	nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	24.04.2012	Budmat Auto Sp. z o.o. ul. Bielska 67 09-400 Płock	Nie określać maksymalnej powierzchni reklamowej oraz dopuścić możliwości ich sytuowania na ogrodzeniach	dz. 93 i 94 ul. Bielska	1. dopuszczenie realizacji reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: tablicy reklamowej, nośnika reklamowego, szyldu, szyldu reklamowego, banneru, reklamy świetlnej lub podświetlanej i reklamy remontowej; 2. Realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych przy zachowaniu przepisów szczególnych przy czym ustala się że: a) wielkość powierzchni reklamowej tablicy reklamowej , szyldu, szyldu reklamowego, oraz banneru nie może przekraczać 1,5 m ² , b) wielkość powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 8 m ² (dotyczy to również reklamy remontowej) 3. nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno - plastycznych: a) na obiektach małej architektury, b) na ogrodzeniach.	Uwaga w części uwzględniona. <u>W projekcie planu miejscowego dokonać zmian:</u> 1. dopuszczenie realizacji reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: tablicy reklamowej, nośnika reklamowego, szyldu, szyldu reklamowego, banneru, masztów z flagami, totemów, reklamy świetlnej lub podświetlanej i reklamy remontowej; 2. Realizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych przy zachowaniu przepisów szczególnych , przy czym ustala się że: a) wielkość powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, totemów oraz banneru nie może przekraczać 3 m ² , b) wielkość powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 12 m ² (dotyczy to również reklamy remontowej) c) maszty z flagami – możliwa lokalizacja tylko od strony ulicy Bielskiej – wysokość nie może przekraczać 12 m d) wysokość totemów nie może przekraczać 5 m a szerokość 1,5 m 3. nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na ogrodzeniach w liniach rozgraniczających ulicy Bielskiej.	Uwaga w części nieuwzględniona. Nie uwzględniono zapisu dotyczącego nieokreślenia powierzchni reklamowej	Wprowadza się korektę zapisów w projekcie planu poprzez: -zwiększenie wielkości powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, flagi, totemów oraz banneru do 3 m ² ; -zwiększenie wielkości powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego do 12 m ² ; - wprowadzenie możliwości lokalizowania masztów z flagami od strony ulicy Bielskiej, przy czym nie mogą one przekraczać wysokości 12 m, -ograniczenie lokalizacji reklam na ogrodzeniach jedynie w przypadku gdy jest ona zlokalizowana w liniach rozgraniczających ulicy Bielskiej. Brak zapisów dotyczących maksymalnej powierzchni reklamowej mogą mieć znaczny wpływ na kształtowanie przestrzeni urbanistycznej , formę odbioru wizualnego oraz warunków zagospodarowania określanych przez plan miejscowych wobec czego zwiększono powierzchnię reklamową.

			Nie określać minimalnej wysokości zabudowy lub ewentualnie określić ją na poziomie 3 m		Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m; 2) minimalna wysokość zabudowy – 10 m; 3) dopuszcza się miejscowe obniżenia wysokości zabudowy do minimum 5 m, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni budynku; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4; 5) dachy spadziste o nachyleniu połaci od 15% do 45%; 6) dachy płaskie; 7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków, związanych z obsługą terenu, urządzeń lub instalacji technicznych, o maksymalnej wysokości 4 m.	Uwaga w części uwzględniona. <u>W projekcie planu miejscowego dokonać zmian:</u> Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m; 2) minimalna wysokość zabudowy obowiązująca w odległości 50 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy ulicy Bielskiej, wynosi 10 m; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 4; 4) dachy spadziste o nachyleniu połaci od 15% do 45%; 5) dachy płaskie; 6) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków, związanych z obsługą terenu, urządzeń lub instalacji technicznych, o maksymalnej wysokości 4 m.	Uwaga w części nieuwzględniona. Nie uwzględniono zapisu dotyczącego nieokreślenia minimalnej wysokości zabudowy.	Wprowadza się korektę zapisów w projekcie planu poprzez: ustalenie minimalnej wysokości zabudowy – 10 m dla budynków lokalizowanych w odległości 50 m maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy ulicy Bielskiej. Ustalone wskaźniki kształtowania zabudowy służą zachowaniu ładu przestrzennego oraz racjonalnemu wykorzystaniu terenów.
			Usunąć zapisy dotyczące systemu transportowego, a decyzję dostępności komunikacyjnej pozostawić Miejskiemu Zarządowi Dróg w Płocku		Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: 1) dostępność komunikacyjna z ulicy Przemysłowej; 2) dostępność komunikacyjna z ulicy Bielskiej na zasadzie prawoskrętu	Uwaga w części uwzględniona. <u>W projekcie planu miejscowego dokonać zmian:</u> Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny dróg publicznych graniczących bezpośrednio z obszarem planu tj. ulic: Bielskiej i Przemysłowej	Uwaga w części nieuwzględniona. Nie uwzględniono zapisu dotyczącego usunięcia ustaleń w zakresie systemu transportowego oraz pozostawienia decyzji dostępności komunikacyjnej Miejskiemu Zarządowi Dróg.	Wprowadza się korektę zapisów w projekcie planu poprzez powiązanie układu komunikacyjnego terenu działek 93 i 94 z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są obligatoryjne zgodnie z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejski Zarząd Dróg jako organ uzgadniający projekt planu ma na wskazanym etapie procedury planistycznej możliwość wpływania na treść zapisów planu miejscowego.
			Zastosować najniższą możliwą stawkę procentową		Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na 15 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymać zaproponowaną 15% stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.	Utrzymuje się stawkę procentową ponieważ projekt planu wprowadza nowe możliwości realizacji zainwestowania w stosunku do planu obowiązującego.

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

.....
Prezydent Miasta Płocka