PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1961/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 30 lipca 2012 roku

w sprawie: zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” w Płocku

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 , poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 poz. 567) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Uznać za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” w Płocku, w granicach zgodnie z „Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla terenów byłej jednostki wojskowej i terenów przyległych w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka", stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przygotować projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie określonym w analizie, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Miasta Płocka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urbanistyki i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia Nr 1961/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 30 lipca 2012 roku

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH DLA TERENÓW BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ I TERENÓW PRZYLEGŁYCH W PŁOCKU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PŁOCKA

1. Wstęp

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2012 roku, poz. 647 przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia (zmiany) planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 32 ww ustawy w celu oceny aktualności planu miejscowego prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia zmiany planu.

2. Ogólna charakterystyka i aktualne zagospodarowanie terenu

Teren objęty Analizą położony jest w centralnej części miasta Płocka, w rejonie al. Kilińskiego, Al. Jachowicza, Al. Piłsudskiego, ul. Powstańców Styczniowych, ul. Spółdzielczej, ul. Oaza, ul. Manežowej, ul. Strzeleckiej i ul. Sienkiewicza i zajmuje powierzchnię ok. 42 ha.

Teren w granicach analizy to w głównej mierze zabudowa o charakterze:

- mieszkaniowym (jedno i wielorodzinnym) w północnej i centralnej części,
- usługowym o charakterze wyspecjalizowanym. Do najważniejszych zaliczyć można: szkolnictwo – Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica w Płocku, Centrum Kształcenia Ustawicznego, Medyczna Szkoła Policealna, administracja - Wojewódzka Stacji Pogotowia Ratunkowego, Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Sąd Rejonowego, Urząd Dozoru Technicznego, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Wojskowa Komenda Uzupełnień; obsługa komunikacji – stacja paliw, parking policyjny,
- usługowym: Mc Donal's, galeria handlowa Mini Park, sklep meblowy, salon samochodowy, sklep komputerowy ALTECH,
- rekreacyjno-sportowym: boisko Orlik, ogródek jordanowski w południowej części,

Pozostałe tereny są niezagospodarowane, częściowo zabudowane budynkami magazynowymi, warsztatowymi i garażowymi w złym stanie technicznym, które w przeszłości użytkowane były w ramach funkcjonującej na tym obszarze jednostki wojskowej.

Przedmiotowy teren jest dobrze skomunikowany i wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

3. Sytuacja planistyczno-prawna

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

W analizowanym terenie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych, obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego (Uchwała Nr

621/XXVIII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2000 roku – Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 114 z dnia 25 września 2000 roku, poz. 1128)

Jako dominujące przeznaczenie przedmiotowy plan ustala:

- tereny mieszkaniowe: MW z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; MN z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny usługowe: UN z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji nauki i szkolnictwa wyższego; UC z podstawowym przeznaczeniem pod usługi powszechnie dostępne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym; US z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji czynnej; UA z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji administracji publicznej i inne obiekty o charakterze biurowym; UW z podstawowym przeznaczeniem pod usługi o charakterze wyspecjalizowanym; UM z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zaplecza motoryzacji;
- tereny zieleni urządzonej: ZP z podstawowym przeznaczeniem na zieleń parkową oraz skwery ogólnodostępne;
- tereny parkingów: PK.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku (Uchwała Nr 383/XXI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2004 roku – Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66 z dnia 24 marca 2004 roku, poz. 1678)

Jako dominujące przeznaczenie przedmiotow plan ustala:

- usługi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z preferencją dla funkcji nauki i szkolnictwa wyższego – UC;
- usługi wyspecjalizowane – UW;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o małej intensywności Mwn;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN;
- zieleń publiczna oznaczona symbolem ZP;
- zaplecza komunikacji KS;
- urządzenia elektroenergetyczne EE.

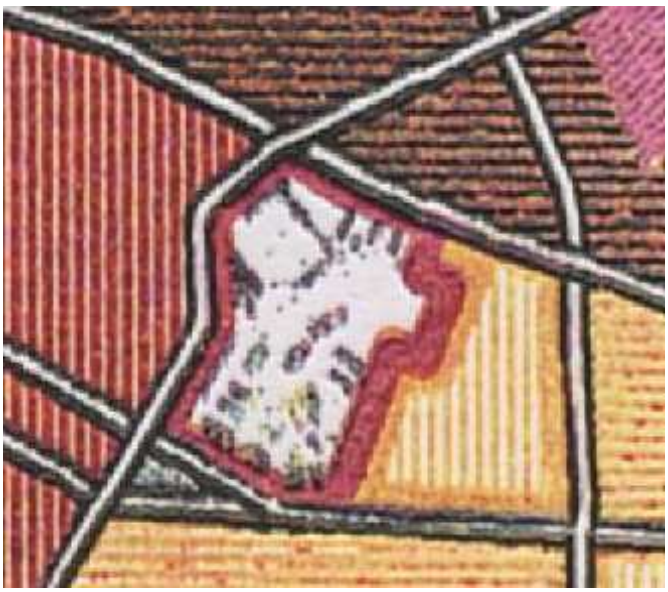
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku (Uchwała Nr 594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2004 roku – Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 284 z dnia 22 listopada 2004 roku, poz. 7744)

Jako dominujące przeznaczenie przedmiotowy plan ustala:

- usługi centrum - powszechnie dostępne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym UC;
- usługi centrum powszechnie dostępne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z preferencją dla funkcji nauki i szkolnictwa wyższego – UC(UN);
- usługi o charakterze wyspecjalizowanym – UW;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW;
- zieleń urządzona ZP;
- zaplecze komunikacji KS.

Wyżej wymienione plany miejscowe zawierają szereg wzajemnie powiązanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej – istniejące i projektowane drogi. Uwagę należy zwrócić na proponowany przebieg dróg: 2KG(Z) stanowiącej przebicie al. Kilińskiego do Al. Piłsudskiego, 3KL1/2 stanowiącej przebicie ul. Strzeleckiej do Al. Piłsudskiego, 1KL1/2 stanowiącej przebicie z al. Kilińskiego do ul. Strzeleckiej oraz poszerzenie w liniach rozgraniczających al. Kilińskiego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku, analizowany teren określa jako wspomagający Śródmieście obszar rozwoju funkcji centrotwórczych oraz obszar adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.



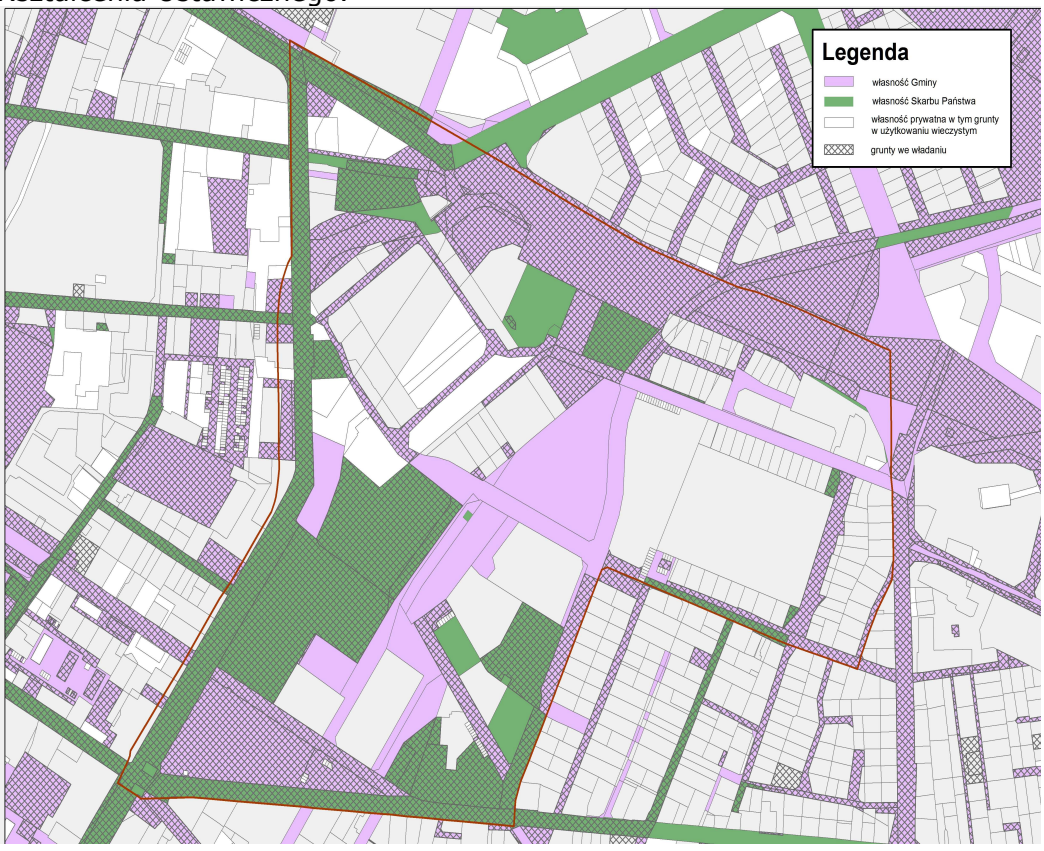
Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

4. Struktura własności nieruchomości

Obszar objęty Analizą to grunty stanowiące:

- własność Gminy Miasto Płock – 37,6% (15,8ha, w tym grunty w użytkowaniu wieczystym 0,2ha)
- własność Skarbu Państwa – 32,1% (13,5ha, w tym grunty w użytkowaniu wieczystym 2,1ha)
- własność prywatna w tym grunty w użytkowaniu wieczystym – 30,3% (30,3ha).

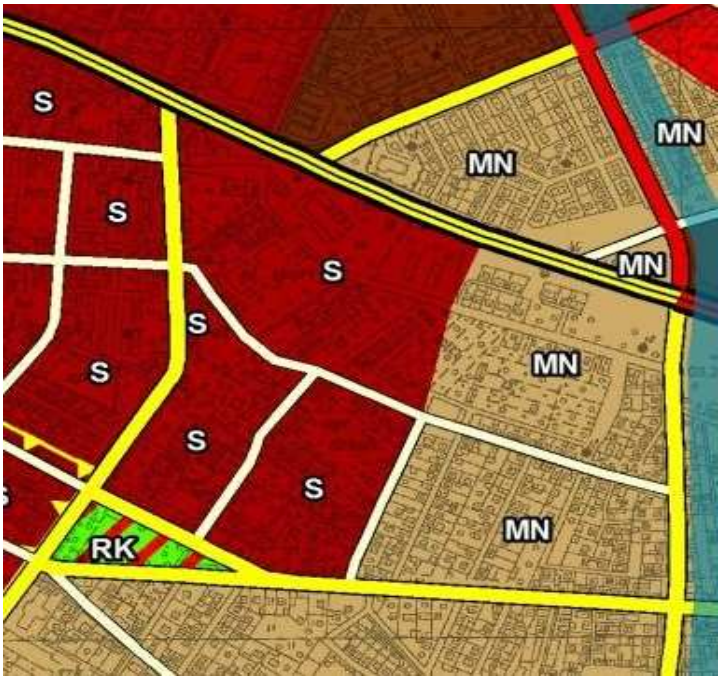
Część gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostaje we władaniu np.: Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, Sądu Rejonowego, Stołecznego Zarządu Infrastruktury, Medycznej Szkoły Policealnej a gruntów Gminy Miasto Płock we władaniu np.: Mc Donald's Polska Sp. z o.o., Szkoły Wyższej im. Pawła Włodkowica w Płocku, Centrum Kształcenia Ustawicznego.



5. Założenia projektu zmiany Studium

Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 111/IX/07 z dnia 29 maja 2007 roku przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium analizowany teren sklasyfikowany jest jako obszary:

- **S** – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej) - Funkcja: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- **MN** – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, mieszkalna wielorodzinna;
- **RK** – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej - Funkcja: rekreacyjna, sportowa, zieleni urządzonej, przestrzeni publicznych i powiązane.



Wyrys z projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

6. Wnioski w sprawie sporządzenia zmiany planu

W przedmiotowej analizie uwzględniono wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 1 maja 2010 roku do 1 lipca 2012 roku. Wnioski złożone przed 1 maja 2010 roku były rozpatrywane w trakcie sporządzonej w 2010 roku „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium" przyjętej Zarządzeniem Nr 5056/10 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 września 2010 roku.

Lp	data wpływu; pozycja w/g rejestru	Wnioskodawca oznaczenie nieruchomości	Nr uchwały Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	treść wniosku	uwagi
1	10.02.2011 6/2011	Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji **dz. 218/107, 218/108, 218/109, 218/110**	Uchwała Nr 594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26.10.2004r **4UC, 6UC** - usługi centrum powszechnie dostępne o znaczeniu lokalnym i ponadlolalnym **3KS** -zaplecze komunikacji 1KL1/2, 2KL1/2 7ZP działki 218/108, 218/110 - droga	Budowa siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku - zwiększenie wysokości zabudowy do 17m	Wniosek wycofany pismem GMT-3752/11 w dniu 25.03.2011
2	12.05.2011 10/2011	Anna i Edward Krakowscy 09-402 Płock, ul. Kolberga 19 Alicja Drożdż	Uchwała Nr 621/XXXVIII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27.06.2000r **D3UA** – tereny usługowe z	Przeznaczenie nieruchomości na cele inwestycyjne (usługi nieuciążliwe) i rezygnacja z drogi 2KG	

		09-402 Płock, ul. 3 Maja 9 m 38 **dz. 288/1, 291/1**	podstawowym przeznaczeniem dla funkcji administracji publicznej i inne obiekty o charakterze biurowym **2KG(Z)** 2x2 - ulica główna (zbiorcza) o szerokości w liniach rozgraniczających 36,0m z obustronnym chodnikiem; obsługa bezpośredniego otoczenia – włączenie na skrzyżowaniach; przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleń osłonowa		
3	12.09.2011 14/2011	Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji **dz. 218/107, 218/108, 218/109, 218/110**	Uchwała Nr 594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26.10.2004r **4UC, 6UC** - usługi centrum powszechnie dostępne o znaczeniu lokalnym i ponadlolalnym **3KS -**zaplecze komunikacji 1KL1/2, 2KL1/2 7ZP działki 218/108, 218/110 - droga	Budowa siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku – zmiana sposobu przeznaczenia w celu zgodności z przyszłym charakterem terenu	
4	28.02.2012 5/2012	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	Uchwała Nr 621/XXXVIII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27.06.2000r	dostosowanie zapisów planu do aktualnych warunków w zakresie wszystkich dróg z uwagi na fakt, że rolę dróg tranzytowych przejęły inne drogi na terenie miasta Płocka, uwzględnić założenia przyjętego „Programu zrównoważonego rozwoju systemu dróg rowerowych na terenie miasta Płocka do 2033 roku w ujęciu krajowym, regionalnym i lokalnym”	

Od 2007 roku prowadzone były ustalenia pomiędzy Prezydentem Miasta Płocka oraz Komendą Wojewódzką Policji na temat nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku oraz współfinansowania jej budowy przez miasto Płock. W czerwcu 2010 roku Oddział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych złożył wniosek do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Płocka na lata 2010 – 2015 dotyczący budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku przy Al. Kilińskiego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 218/107, 218/108, 218/109 i 218/110.

W dniu 9 listopada 2010 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 845/LIX/10 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Płock do współfinansowania budowy Komendy Miejskiej Policji w Płocku przez Komendę Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu. W Uchwale Budżetowej Miasta Płocka na 2011 rok Nr 52/VI/2011, przyjętej przez Radę Miasta Płocka w dniu 22 lutego 2011 roku, zarezerwowane zostały środki finansowe na budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku.

W dniu 10 lutego 2011 roku Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji złożył wniosek do Prezydenta Miasta Płocka o wprowadzenie zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 218/107, 218/108, 218/109 i 218/110 w zakresie ustalonej w planie maksymalnej wysokości zabudowy. W uzasadnieniu do wniosku podano, iż na przedmiotowym terenie planowana jest budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku, której program inwestycyjny opracowany został na podstawie adaptowanej dokumentacji budowlanej sporządzonej dla komendy policji w województwie małopolskim. Projekt budynku administracyjnego przewidzianego w tej dokumentacji spełnia oczekiwania Komendy Policji w Płocku zarówno pod względem liczby użytkowników jak i funkcjonalności obiektu. Jedyną przeszkodą w adaptowaniu dokumentacji jest wysokość budynku administracyjnego, która wynosi 17,0 m. Natomiast obowiązujący plan miejscowy jako maksymalną wysokość zabudowy ustala 14,0 m.

W dniu 11 marca 2011 roku Prezydent Miasta Płocka podjął Zarządzenie Nr 232/11 w sprawie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w granicach terenu oznaczonego symbolem 6UC. W związku z wycofaniem w dniu 25 marca 2011 roku przez Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego wniosku o przedmiotową zmianę planu Prezydent Miasta Płocka w dniu 8 kwietnia 2011 roku podjął Zarządzenie Nr 316/2011 w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 232/11.

7. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i przewidywane rozwiązania

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz zgodności proponowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planów jest zasadne ze względu na:

- Plany zostały sporządzone zgodnie z nieobowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – inne wymagania określone obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Część terenu położona w ciągu ulicy Maneżowej z wlotem do ulicy Spółdzielczej nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – brak spójności granic.
- Konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych ze względu na zamierzenia inwestorów. Nowe oczekiwania właścicieli lub użytkowników terenów położonych w granicach planów wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, rozwiązań układu komunikacyjnego. Aktualnie zapisy obowiązujących planów miejscowych nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.
- Konieczność aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w dostosowaniu do obowiązującego Studium i projektu jego zmiany oraz wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych korzystniejszych dla obsługi terenów.
- Ujednolicenie ustaleń poszczególnych obowiązujących planów miejscowych.

8. Materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu

Na potrzeby sporządzenia planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- cyfrowa mapa zasadnicza pozyskana z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- ortofotomapa miasta Płocka z 2009 roku,
- baza danych z Systemu Informacji o Terenie.
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu byłej jednostki wojskowej w Płocku" sporządzone w 2002 roku przez Grażynę Zielińską,
- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierowników zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka".

9. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

- Sporządzenie nowego planu z uwzględnieniem stosowanych standardów określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz odpowiednio do zakresu planu (zmiany) z uwzględnieniem stosownych zapisów z art. 27 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647).
- Stworzenie spójnych podstaw do harmonijnego rozwoju obszaru w zakresie struktury przestrzennej i funkcjonalnej pozwalających na przyspieszenie inwestowania i zagospodarowania terenu, co przyczyni się do rozwoju ekonomicznego miasta.
- Wprowadzenie zmian ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz określenie docelowego układu komunikacyjnego i wzajemnych powiązań poszczególnych terenów funkcjonalnych.
- Określenie warunków i sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu pod kątem uwzględnienia złożonych wniosków w szczególności wnioskowanego przedsięwzięcia - budynku komendy policji.

Dostosowanie prawa lokalnego do aktualnych potrzeb może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu miejscowego.

Granice terenu wskazanego do objęcia planem miejscowym określone zostały na załączniku graficznym nr 1.


Załącznik Nr 1
Salezjańska
Jachowicza
Dworcowa
Lasockiego
Kołłątaja
Kolberga
Jachowicza
Olsztyńska
Rozego
Kopernika
Krzywickiego
Chopina
3 Maja
Staszica
Lachmana
Padlewskiego
Piłsudskiego
Podchorążych
Powstańców Styczniowych
Strzelecka
Saperska
Dojazd
Manežowa
Spółdzielcza
Oaza
Zdziarskiego
Kilińskiego
Ułańska
Lenartowicza
Kacza
Niecała
Sienkiewicza
Wyszogrodzka
Głowackiego
Stefana Batorego
Działkowa
Wiatraki
Zielony
Zalesie
Świerkowa
Dębowa
Norbertańska
Norbertańska
Klonowa
Bukowa
Sadowa
granice terenu wskazanego do objęcia planem miejscowym
budynki
granice nieruchomości
drogi